Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Верхнекамского муниципального

округа

от 14.03.2022 № 322

**Порядок осуществления контроля за выполнением договорных обязательств в части целевого использования гражданами древесины, заготовленной по договорам купли-продажи лесных насаждений в целях строительства, ремонта (реконструкции) жилых домов и хозяйственных построек, отопления и иных целях, не связанных с предпринимательской деятельностью на территории Верхнекамского муниципального округа**

1. Настоящий порядок регламентирует действия должностных лиц администрации Верхнекамского муниципального округа (далее - администрация) и лесных отделов Министерства лесного хозяйства Кировской области (лесничеств) ( далее –лесничество) при осуществлении контроля за выполнением договорных обязательств в части целевого использования гражданами древесины, заготовленной по договорам купли- продажи лесных насаждений, заключенным с лесничеством, в целях строительства, ремонта (реконструкции) жилых домов и хозяйствующих построек, иных целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (далее-договор), и в целях отопления.
2. Контроль за выполнением договорных обязательств в части целевого использования гражданами древесины осуществляется в форме комиссионных обследований земельных участков - мест строительства, реконструкции, ремонта жилого дома или хозяйственных построек по договору на территории Верхнекамского муниципального округа (далее - земельный участок) граждан, осуществивших по договору заготовку древесины для целей строительства, ремонта (реконструкции) жилых домов и хозяйствующих построек, иных целях, не связанных с предпринимательской деятельностью.
3. В администрации Верхнекамского муниципального округа постановлениями создаются комиссии по контролю за выполнением договорных обязательств в части целевого использования гражданами древесины, полученной по договорам (далее - комиссия), в количестве не менее трех человек - сотрудников администрации.
4. Администрация Верхнекамского муниципального округа, на основании анализа заключенных договоров, формирует планы-графики проведения комиссионных обследований земельных участков на соответствующий текущий год с указанием реквизитов договоров и дат комиссионных обследований (далее план-график).
5. Комиссионное обследование земельного участка должно быть проведено после истечения срока исполнения договора, но не позднее 18 месяцев с момента исполнения договора.
6. Председатели комиссии утверждают план-график и обеспечивают своевременность проведения комиссионных обследований земельных участков.
7. О предстоящем комиссионном обследовании земельного участка граждане уведомляют не менее чем за 7 дней до начала проведения обследования любым доступным способом, позволяющим контролировать получение информации гражданином, которому она направлена.
8. Комиссионное обследование земельного участка проводится в указанное в уведомлении время при участии гражданина либо его представителя по доверенности.
9. В случае неявки гражданина и его представителя по доверенности на комиссионное обследование земельного участка, при надлежащем уведомлении гражданина и при наличии возможности визуально оценить территорию земельного участка и находящиеся на земельном участке объекты, комиссия может принять решение о проведении комиссионного обследования в отсутствии гражданина.
10. В случае, если проведение обследования в отсутствие гражданина оказалось невозможным, лесничество направляет гражданину запрос почтовым отправлением с уведомлением о вручении о необходимости предоставления в течении 7 дней с момента получения гражданином запроса информации о местонахождении полученной им по договору древесины, либо об участии в повторном проведении комиссионного обследования.
11. Граждане при проведении комиссионного обследования имеют право участвовать в проведении обследования, давать пояснения по вопросам, относящимся к обследованию, представлять необходимые документы.
12. В ходе комиссионного обследования, результаты которого закрепляются в акте комиссионного обследования, комиссией изучаются имеющиеся на земельном участке объекты недвижимости, а именно определяются вид объекта (жилой дом, хозяйственная постройка и т.п.), характеристики объекта, приблизительный год постройки объекта, количество таких объектов, наличие складированной древесины (ее объекты) и иные факты, указывающие на целевое (нецелевое) использование древесины по договору (представленный договор хранения древесины, пояснения соседей и прочее).
13. В акте комиссионного обследования земельного участка, помимо результатов комиссионного обследования, указываются:

-дата проведения обследования;

-состав комиссии;

-реквизиты договора;

-адрес земельного участка и его кадастровый номер;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или его уполномоченного представителя или отметка о проведении осмотра в отсутствии гражданина.

 14. Для фиксации информации, получаемой в ходе проведения проверки, осуществляется фото-и видеосъемка, о чем в акте комиссионного обследования делается соответствующая запись.

 15. Акт комиссионного обследования составляется в 2 экземплярах, один из которых вручается гражданину либо его представителю по доверенности или направляется заказным письмом с уведомлением по почте. Акт комиссионного обследования должен быть составлен в течении 3 рабочих дней с момента проведения обследования.

 16. При отсутствии на земельном участке признаков свежевозведённого строения (жилого дома, хозяйственных построек), ремонта с использованием древесины, отсутствии складированной древесины сотрудниками лесничества принимаются меры по получению объяснений с гражданина в письменном виде, при необходимости гражданину направляется запрос почтовым отправлением с уведомлением о вручении о предоставлении в адрес лесничества в течении семи рабочих дней с момента получения гражданином запроса информации о местонахождении полученной по договору древесины.

 17. Акты комиссионного обследования земельных участков и поступивших от граждан ответы на запрос или письменные объяснения в течении трех рабочих дней направляются лесничеством в Министерство лесного хозяйства Кировской области (далее- министерство) для анализа.

 18. Министерством изучаются направленные лесничеством акты комиссионного обследований земельных участков и поступивших от граждан ответы на запрос или письменные объяснения и в случае, если из акта комиссионного обследования земельного участка или из информации, полученной от гражданина, не следует, что древесина использована гражданином в соответствии с договором по ее целевому назначению, министерство уведомляет лесничество о необходимости взыскания с гражданина неустойки по договору за отчуждение или передачу другому лицу древесины.

 19. Контроль за выполнением договорных обязательств в части целевого использования гражданами древесины, заготовленной по договору купли-продажи лесных насаждений в целях отопления, осуществляется в случае наличия поступившей в лесничество информации о факте отчуждения или перехода древесины, заготовленной гражданами по договору купли-продажи лесных насаждений, заключенному с министерством для заготовки древесины в целях отопления, от одного лица к другому.