

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.02.2022 |  | № | 279 |
| г. Кирс | | | |

**О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении положения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Верхнекамского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно приложению 1.

2. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и утвердить ее состав согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области и разместить на официальном сайте муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Верхнекамского муниципального округа | А.В. Олин |

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом

проектной деятельностью

архитектуры и градостроительства В.В. Ушакова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы

администрации

муниципального округа А.Н. Суворов

Начальник Управления имуществом

администрации Верхнекамского

муниципального округа Е.В. Долинина

Заместитель главы администрации

муниципального округа

по работе с территориальными отделами,

начальник МКУ «Благоустройства» Е.Ю. Аммосова

Заведующий правовым отделом Н.А. Шмигальская

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Верхнекамского муниципального округа

от 28.02.2022 № 279

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома**

**садовым домом**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - комиссия) определяет цели и задачи, полномочия и порядок работы комиссии.

1.2. Комиссия образуется:

1.2.1. в целях оценки и обследования как муниципальных, так и частных жилых помещений, для признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

1.2.2. для проведения осмотра зданий, сооружений, в том числе частных жилых помещений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Верхнекамского муниципального округа.

1.3. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом.

1.4. В своей работе комиссия руководствуется федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, в том числе [постановлением](consultantplus://offline/ref=8901826EEB0DE8C2E0CFBFA098ED95C20E93CFBBDFBF07837AAB7BAC5137eDW) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении положения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение), нормативными правовыми актами Кировской области и нормативными правовыми актами Верхнекамского муниципального округа.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на жилищный фонд Кировской области.

**2. Основные задачи комиссии**

2.1. Проведение оценки соответствия помещений, многоквартирных домов и садовых домов требованиям, установленным Положением требованиям.

2.2. Принятие решений об оценке соответствия помещений, многоквартирных домов и садовых домов установленным в Положении требованиям.

2.3. Подготовка согласованных предложений по признанию жилых домов (жилых помещений), многоквартирных домов и садовых домов непригодными для проживания; выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе осмотра зданий, сооружений нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=88C0854E168EEB166B4A6B714925ABB9991D6EC9FF064D857F1C329646j9h5M) Российской Федерации.

**3. Полномочия комиссии**

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1 Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления области, организациями, территориальными отделами Верхнекамского муниципального округа по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.1.2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в [пункте 3.1](#Par19).1 субъектов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.1.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии

3.1.4. Привлекать к работе в комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо).

3.1.5. Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения

**4. Порядок работы комиссии**

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель.

4.2. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

4.5. Решения комиссии по обсуждаемым вопросам принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Верхнекамского муниципального округа

от 28.02.2022 № 279

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома**

**садовым домом**

1.Суворов Андрей Николаевич – первый заместитель главы администрации муниципального округа, председатель комиссии;

2.Казаринова Алевтина Александровна – консультант по жилищному контролю – муниципальный жилищный инспектор, секретарь комиссии;

3.Долинина Елена Владимировна – начальник Управления имуществом администрации Верхнекамского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

4.Митрофанов Андрей Александрович – гос. инспектор Верхнекамского района по пожарному надзору, член комиссии (по согласованию);

5.Синицына Наталья Алексеевна – ведущий специалист отдела проектной деятельности архитектуры и градостроительства, член комиссии;

6.Чеглаков Сергей Аркадьевич - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Кировской области в Слободском районе, член комиссии (по согласованию).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_