

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  |
| 31.01.2022 |  | № | 124 |
| г. Кирс  |

**Об установлении размера платы за содержание жилых помещений**

**муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ**

 **Кировской области**

 В соответствии с частью 3 [статьи 156](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=325683&date=13.04.2021&dst=100925&fld=134), [частью 4 статьи 158](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=325683&date=13.04.2021&dst=766&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=324065&date=13.04.2021) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Уставом муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, администрация Верхнекамского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Установить и ввести в действие с 01.01.2022 размер платы за содержание жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в г.Кирс, пгт.Рудничный, пгт.Светлополянск согласно приложению.

 2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, установленному собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 3. Дифференцировать плату за содержание жилого помещения по типам многоквартирных домов, которые определены исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

 4. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитан без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

 5. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного прогнозом социально-экономического развития Правительством Кировской области (далее - индекс потребительских цен).

 6. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области.

 7. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Верхнекамского

муниципального округа А.В. Олин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подготовлено

Заместитель заведующего отделом

жилищно-коммунального хозяйства К.Г. Коробейников

Согласовано

Первый заместитель

главы администрации Верхнекамского

муниципального округа А.Н. Суворов

Заведующий правовым отделом Н.А. Шмигальская

 Приложение

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением

 администрации Верхнекамского

 муниципального округа

 от 31.01.2022 № 124

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, СОБСТВЕННИКИ КОТОРОГО НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОЕВАРТИРНЫМ ДОМОМ, И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, А ТАКЖЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В Г. КИРС, П.СВЕТЛОПОЛЯНСК, П.РУДНИЧНЫЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Типы многоквартирных домов | Размер платы за содержание жилого помещения (в месяц с 1 кв. м общей площади (руб./кв. м)) |
| МКД кирпичные (панельные) с полным благоустройством, оборудованные электроплитами | 13,89 |
| МКД кирпичные (панельные) с полным благоустройством, оборудованные газовыми плитами | 21,05 |
| МКД кирпичные (панельные) с частичным благоустройством, оборудованные газовыми плитами, без вывоза ЖБО | 19,28 |
| МКД кирпичные (панельные) с частичным благоустройством, оборудованные газовыми плитами, с вывозом ЖБО | 38,37 |
| МКД кирпичные (панельные) с частичным благоустройством (центральное отопление, выгребные ямы), с вывозом ЖБО | 31,22 |
| МКД кирпичные (панельные) с частичным благоустройством (центральное отопление, выгребные ямы), без вывоза ЖБО | 12,13 |
| МКД деревянные дома частично благоустроенные (центральное отопление, центральное водоснабжение, канализация) | 10,67 |
| МКД кирпичные (панельные) с частичным благоустройством), оборудованные электроплитами | 11,54 |
| МКД не благоустроенные |  9,71 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_