ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества**

**Лот № 1**

г. Кирс **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_ года

Муниципальное казенное учреждение Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области, действующее от имени муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, ИНН 4305006251, в лице начальника Управления имуществом Верхнекамского муниципального округа Долининой Елены Владимировны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Думы Верхнекамского муниципального округа от 07.12.2021 № 5/82, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание, что Покупатель является победителем проведенного Продавцом аукциона (Протокол проведения торгов по продаже муниципального имущества от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество: Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 401,4 кв. м., кадастровый номер 43:05:310501:1880, 1926 года постройки, расположенного по адресу: 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д. 37, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здравоохранение, общая площадь 1506 +/- 1 кв. м., кадастровый номер 43:05:310501:2312, адрес: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, з/у 37 а/1.

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на имущество.

1. **Цена продажи имущества, порядок расчетов**

2.1. Имущество продается по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (с НДС).

2.2. Сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате Покупателем за вычетом суммы НДС, должна поступить на расчетный счет Получателя –

- за «Объект»

УФК по Кировской области (Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа), л/с 04403D50230, ИНН 4305006251, КПП 430501001, номер счета получателя средств 03100643000000014000 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, код бюджетной классификации 919 1 14 02043 14 0000 410, код ОКТМО 33507000, не позднее двадцати календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,

расторжением настоящего договора,

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

**4. Переход права собственности на имущество.**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

4.2. Переход права собственности от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества, а также всех пеней и штрафов, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Полная уплата Покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи имущества.

**5. Права и обязанности сторон.**

5.1. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

5.2. Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора и процентов, начисленных на сумму основного долга.

Исполнением обязательства по оплате приобретаемого имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца по соответствующему коду бюджетной классификации.

5.3. Продавец обязуется:

5.3.1. В срок не более десяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем, передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего договора, по акту приема-передачи.

5.3.2. При изменении реквизитов письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.4. Покупатель обязуется:

5.4.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные п.2 настоящего Договора.

5.4.2. Принять имущество по акту приема-передачи.

5.4.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.4.4. После подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности и эксплуатации.

5.4.5. В срок не более чем тридцать дней с момента полной оплаты имущества обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемое по настоящему договору имущество.

5.4.6. До государственной регистрации перехода права собственности на имущество по настоящему договору не отчуждать имущество в собственность третьих лиц.

5.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

1. **Ответственность сторон.**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде или арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д.16 ОГРН 1214300011331 ИНН/КПП 4305006251/430501001 код ОКТМО 33507000 Тел. (83339)2-10-05 Начальник Управления имущества Верхнекамского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Долинина/

м.п

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.