

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения на территории г. Кирс муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

г. Кирс

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, от имени которого выступает **администрация Верхнекамского муниципального округа Кировской области в лице главы Верхнекамского муниципального округа Суворова Игоря Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Публичное акционерное общество «Т Плюс», в лице директора филиала «Кировский» - Береснева Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 25.07.2022г., удостоверенной временно исполняющим обязанности нотариуса г.Москвы Николаевым И.А., зарегистрированной в реестре: № 77/406-н/77-2022-2-416, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, а также

Кировская область, от имени которой выступает **Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович**, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «**Субъект**», с третьей стороны, именуемые совместно «**Стороны**», в соответствии с постановлением администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области от 19.06.2024 № 736 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения г.Кирс муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет при условии финансового участия Концедента (выплаты Концедентом Капитального гранта) в соответствии с условиями Соглашения создать имущество, состав и описание которого приведено в разделе 2 Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять на территории г. Кирс Верхнекамского муниципального округа Кировской области деятельность с использованием Объекта Соглашения по производству тепловой энергии, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является объект теплоснабжения, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, а именно:

- **водогрейная торфяная котельная, подлежащая созданию** на территории г. Кирс Верхнекамского муниципального округа Кировской области мощностью не менее 36,0 МВт (далее также – Объект строительства).

2.2. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе технико-

экономических показателей приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект строительства подлежит передаче в собственность Концедента в порядке, установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством.

2.4. Владение и пользование Концессионером Объектом Соглашения осуществляется в течение сроков, установленных пунктом 10.5 настоящего Соглашения.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер со дня ввода в эксплуатацию Объекта строительства до момента фактического возврата Объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи или исполнения Концессионером обязанности по передаче Объекта Соглашения в соответствии с абзацем третьим пункта 5.1 настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

2.6. Внесение изменений в состав и описание Объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.7. Экономически обоснованные расходы на содержание Объекта Соглашения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с законом.

3. Создание Объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан в соответствии с заданием и перечнем основных мероприятий, указанными в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, создать Объект Соглашения в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

Создание Объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, с учетом установленных настоящим Соглашением технико-экономических показателей и сроков и в соответствии с действующей инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), или в соответствии с действующей Схемой теплоснабжения в случае реализации данных мероприятий после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.2. Концессионер обязан ввести Объект строительства в эксплуатацию в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации.

3.3. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта строительства с даты ввода его в эксплуатацию.

3.3.1. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по Соглашению (далее - Акт) по дополнительно согласованной сторонами форме с указанием фактической суммы вложенных финансовых средств по Объекту, перечня мероприятий по созданию Объекта Соглашения, с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером капитальных вложений и вложенных финансовых средств (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-11, КС-14) или иных документов, подтверждающих сумму произведенных капитальных вложений.

Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Акта от Концессионера подписывает его со своей стороны либо направляет в указанный срок Концессионеру замечания о несоответствии объектов, входящих в состав Объекта

Соглашения, условиям, указанным в настоящем Соглашении, в том числе условиям, указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.3.2. Исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему Соглашению, настоящим Соглашением и Инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом и Концессионером отчетом по форме Приложения № 13 к настоящему Соглашению.

Отчет по форме Приложения № 13 направляется в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным. В случае отсутствия разногласий по предоставленному отчету Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения отчета. При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 1 (одного) месяца с момента получения отчета. В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение указанного срока мотивированные возражения к представленному отчету, то отчет считается принятым Концедентом без разногласий.

3.3.3. Концессионер также предоставляет отчет в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.2 Соглашения, по запросу Концедента, но не чаще чем раз в полгода. Срок подготовки и направления отчета Концессионером – 3 (три) месяца с даты получения запроса Концедента.

3.4. Качество строительно-монтажных работ по созданию Объекта Соглашения, должно соответствовать требованиям строительных норм и правил, а также иным нормативным актам, регулирующим данную сферу строительства.

Строительный контроль в отношении Объекта Соглашения осуществляется федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» в соответствии с действующим законодательством.

Затраты Концессионера на осуществление такого строительного контроля возмещаются за счет средств финансового участия Концедента в размере, определяемом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Концессионер обязан представить Концеденту копию соглашения о проведении строительного контроля в течение 10 дней с момента его заключения.

3.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.6. Концессионер обязан за свой счет разработать инвестиционную программу на мероприятия, предусмотренные настоящим Соглашением.

3.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию Объекта Соглашения.

3.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

3.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание Объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

3.10. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания Объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к объектам, входящим в состав Объекта Соглашения, иметь положительный результат проверки достоверности определения сметной стоимости отдельных видов работ и объектов, в случаях и порядке, установленных Правительством Российской Федерации или Правительством Кировской области.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проектной документации от Концессионера рассмотреть документацию и согласовать ее либо предоставить Концессионеру мотивированный отказ от согласования. В случае неполучения ответа от Концедента в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

3.11. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если: представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют действующей инвестиционной программе Концессионера на территории г. Кирс муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области (далее – Инвестиционная программа).

3.12. В случае необходимости разукрупнения мероприятий по созданию Объекта Соглашения в период, предшествующий их отражению в Инвестиционной программе Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), или в соответствии с действующей Схемой теплоснабжения в случае реализации данных мероприятий после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения, для определения объема обязательств, прав и обязанностей Концедента и Концессионера по настоящему Соглашению в отношении указанных мероприятий определен следующий порядок:

а) Концедент и Концессионер согласовывают проведение необходимых мероприятий путем обмена письмами с описанием необходимых мероприятий в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения указанных мероприятий;

б) проведение мероприятий по созданию Объекта Соглашения, не предусмотренных Инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), или в соответствии с действующей инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), или в соответствии с действующей Схемой теплоснабжения в случае реализации данных мероприятий после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения и по которым Концедент и Концессионер не получили взаимного согласования в рамках настоящего пункта, не являются обязательными к выполнению Концессионером и могут быть включены в Схему теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

3.13. Предельный размер расходов на создание Объекта Соглашения составляет **920 401 248 (девятьсот двадцать миллионов четыреста одна тысяча двести сорок восемь) рублей 00 коп. с НДС**, где:

- 222 261 428 (двести двадцать два миллиона двести шестьдесят одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей 00 коп. с НДС - собственные средства Концессионера;

- 698 139 820 (шестьсот девяносто восемь миллионов сто тридцать девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 коп. с НДС - максимально возможный размер финансового участия Концедента в соответствии с пунктом 8.5 настоящего Соглашения (далее – Капитальный грант).

3.14. Концедент в рамках своей компетенции обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а именно:

- предоставлять градостроительные планы земельных участков;
- обеспечивать в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства строительно-монтажных работ;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения Объекта, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение Объекта, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

- оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию Объекта Соглашения;

- согласовывать инвестиционную программу Концессионера.

3.15. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения оформляется Актом в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.1 настоящего Соглашения.

3.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания Объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в настоящем Соглашении и инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Концессионер обеспечивает утверждение Инвестиционной программы в установленные законом сроки.

Инвестиционная программа должна быть согласована с Концедентом и утверждена уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области.

Инвестиционная программа Концессионера должна содержать основные мероприятия, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

3.17. После реализации основных мероприятий, установленных пунктом 1.1 настоящего Соглашения и Приложением № 3 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложениях № 2, 7 настоящего Соглашения, в течение одного года со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта, предусмотренного пунктом 3.3.1 Соглашения.

3.18. Концедент и Концессионер обязуются осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) кадастровые работы в отношении созданного Объекта Соглашения осуществляются Концессионером за счет собственных средств до момента ввода Объекта в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством РФ требуется получение разрешения на ввод) или до даты приемки работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

б) Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта или завершения кадастровых работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется разрешения на ввод) направляет в адрес Концедента документы, необходимые для осуществления Концедентом за счет Концедента регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.

Право собственности Концедента на созданный в соответствии с Соглашением объект недвижимого имущества регистрируется на основании Соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного Концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, не может превышать одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения) или одного месяца с даты приемки работ (если в

соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

Государственная регистрация права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством.

3.19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объектов (объекта), входящих (входящего) в состав Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Если в ходе проведения инженерных изысканий, разработки проектной и (или) рабочей документации будет установлено несоответствие исходных данных, предоставленных Концедентом и/или указанных в Приложениях № 1, 3 требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, и/или будет установлено отсутствие технической возможности применения параметров, указанных в предоставленных Концедентом исходных данных и/или в Приложениях № 1, 3 Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и до даты внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы и Приложениях № 1, 3 к Соглашению и/или предоставления Концедентом новых исходных данных, Концессионер вправе приостановить работу по созданию и строительству Объекта Соглашения.

В указанных случаях Стороны принимают меры по изменению проектной и (или) рабочей документации и (или) Соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе в части изменения (увеличения) сроков создания (строительство) Объекта Соглашения и (или) изменения (увеличения) Капитального гранта, и (или) изменения (увеличения) предельного размера расходов по созданию (строительство) Объекта Соглашения, и (или) изменения (корректировки) мероприятий по созданию (строительство) Объекта Соглашения.

3.20. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязуется уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в сроки, и в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков.

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагаются и будут располагаться объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, не позднее чем через 90 (девяносто) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

4.2. В случае если земельный участок, на котором располагаются или будут располагаться объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, или который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, требует государственной регистрации прав или иных действий в рамках

земельного законодательства, Концедент обязуется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней осуществить государственную регистрацию права собственности или иных прав на земельный участок, на котором располагаются или будут располагаться объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.3. В случае, если земельный участок, необходимый для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не принадлежит Концеденту на праве собственности либо на праве аренды, в том числе находится в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанному земельному участку или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанным участком в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Концедент обязуется до передачи Концессионеру земельного участка, предназначенного для создания объекта Соглашения, осуществить все необходимые действия по подготовке территории земельного участка. Действия, не выполненные Концедентом до передачи Концессионеру земельного участка, выполняются Концессионером на основании письменного уведомления Концессионера о необходимости выполнения указанных мероприятий.

Расходы Концедента по изъятию земельного участка и расположенных на нем объектов, в том числе по их сносу (демонтажу), для целей строительства в рамках Концессионного соглашения несет Концессионер, в том числе путём компенсации указанных расходов Концеденту в соответствии с законом.

4.4. Характеристика земельного участка, который передается Концессионеру на праве аренды в рамках настоящего Соглашения, приведена в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

4.5. Размер арендной платы за пользование земельными участками (каждого из земельных участков) в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле:

$A_r = \text{кадастровая стоимость земельного участка} * \% (\text{ставка арендной платы})$. Ставка арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

4.7. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

4.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

4.9. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

4.10. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.11. С даты заключения Соглашения и до даты заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для создания Объекта Соглашения, или предоставления иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки, Концедент обеспечивает доступ Концессионера к земельным участкам, возможность беспрепятственного подъезда техники и транспорта Концессионера к этим земельным участкам в целях осуществления проектно-изыскательских работ.

5. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

5.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения, при досрочном его расторжении Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, должны находиться в исправном техническом состоянии, с учетом нормального физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности по производству тепловой энергии, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

В случае если на дату досрочного расторжения настоящего Соглашения Объект строительства не введен в эксплуатацию, Концессионер передает Концеденту результаты выполненных на дату досрочного расторжения настоящего Соглашения работ по созданию Объекта строительства.

5.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 (тридцать) календарных дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи по форме, согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению, с указанием сведений о составе и описании объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

5.3. Концессионер до передачи Объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельный участок от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

5.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

5.5. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Дата фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

5.6. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами акта-приема передачи Объекта Соглашения, при этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

6. Порядок владения, пользования и эксплуатации Концессионером Объектом Соглашения

6.1. Концессионер обязуется:

6.1.1. Использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.1.2. Содержать Объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами.

6.1.3. После выполнения работ по строительству Объекта, в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать (содержать) Объект Соглашения в исправном состоянии, производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения, в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием Объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

6.1.4. В рамках исполнения обязанности по содержанию Объекта Соглашения обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

6.1.5. Концессионер обязан осуществлять техническое обслуживание Объекта Соглашения, включающее следующие мероприятия:

- поддержание Объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

- проведение текущего и капитального ремонта в соответствии со сроками и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.2. По настоящему Соглашению не допускаются:

6.2.1. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом, передаваемым Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача Объекта в субаренду.

6.2.2. Уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

6.2.3. Передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением.

6.2.4. Нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и бюджетным законодательством РФ запретов.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, за исключением движимого имущества, технологически связанного с Объектом Соглашения.

6.6. Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к Объекту Соглашения, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением,

не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству тепловой энергии с момента подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, вести реализацию тепловой энергии потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляющей регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения указан в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения, указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 2 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

7.8. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской

гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 0,05% от предельного размера расходов на создание Объекта Соглашения, указанного в пункте 3.13 настоящего Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2044 года (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

7.10. Концессионер обязан в срок не позднее 01.10.2024 заключить с производителем (производителями) твердого топлива соглашение (соглашения) о поставке твердого топлива на срок не менее трех лет в объеме, необходимом и достаточном для бесперебойной работы построенного Объекта Соглашения и предоставить Концеденту в указанный срок его копию (копии).

7.11. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты обращения Концессионера.

7.12. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8. Плата по Соглашению

8.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

8.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.3. Предельный размер расходов на создание Объекта Соглашения равен **920 401 248 (девятьсот двадцать миллионов четыреста одна тысяча двести сорок восемь) рублей 00 коп. с НДС.**

8.4. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания Объекта Соглашения, используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.5. Финансовое участие Концедента осуществляется в форме финансирования части расходов на создание Объекта Соглашения путем предоставления Концессионеру субсидии на финансовое обеспечение затрат Концессионера на создание Объекта Соглашения в форме Капитального гранта (далее – Субсидия, Капитальный грант). Порядок финансирования Концедентом расходов на строительство Объекта Соглашения установлен в Приложении № 11 к настоящему Соглашению.

В соответствии с частью 4 статьи 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», размер финансового участия Концедента определен Протоколом заочного голосования президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 25.08.2023 № 29 пр. и составляет 698 139 820 (шестьсот девяносто восемь миллионов сто тридцать девять тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 коп. с НДС.

Источником финансового участия Концедента являются средства иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам из областного бюджета на реконструкцию, модернизацию действующих котельных, работающих на угле и мазуте, при их переводе на биотопливо (в том числе пеллеты) и проектирование, строительство новых котельных, работающих на биотопливе, источником финансового обеспечения которых являются средства специального казначейского кредита.

В случае подписания соглашения о предоставлении межбюджетных трансфертов Верхнекамскому муниципальному округу Концедент направляет средства на финансирование расходов по строительству Объекта Соглашения на лицевой счет Концессионера, открытый в территориальном органе Федерального казначейства, по заявке Концессионера на выплату Капитального гранта.

Направление средств Капитального гранта осуществляется с учетом требований, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации. Капитальный грант выплачивается в российских рублях и не может превышать максимально возможный размер финансового участия Концедента, предусмотренный Соглашением.

8.6. Капитальный грант выплачивается Концессионеру в следующем порядке:

8.6.1. В целях выплаты Капитального гранта Концессионер направляет Концеденту заявку на выплату Капитального гранта (далее - заявка) по форме согласно Приложению № 12 к настоящему Соглашению с приложением документов, подтверждающих соответствие Концессионера требованиям бюджетного законодательства, устанавливаемых к Получателю субсидии (участника казначейского сопровождения). Заявка подписывается Концессионером и заверяется печатью (при наличии).

8.6.2. Заявка направляется Концессионером Концеденту на бумажном носителе в одном экземпляре с приложением сканированного оригинала заявки в электронном виде на электронном носителе.

8.6.3. Концедент организует рассмотрение заявки, принимает решение о выплате Капитального гранта и осуществляет выплату Капитального гранта Концессионеру в сроки, установленные бюджетным законодательством, но не позднее 30 августа 2024 года.

8.6.4. Перечисление Капитального гранта Концессионеру осуществляется на счет, указанный в заявке, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

8.7. Казначейское сопровождение Капитального гранта регулируется Бюджетным кодексом Российской Федерации, а также постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения»:

- Капитальный грант предоставляется на открытый в Федеральном казначействе лицевой счет для осуществления и отражения операций в соответствии с порядком, утвержденным Федеральным казначейством;

- в Федеральное казначейство предоставляются документы, установленные порядком санкционирования, предусмотренным п. 4 ст. 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- в документах, установленных порядком санкционирования, предусмотренным п. 4

ст. 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, указывается идентификатор Соглашения, порядок формирования которого устанавливается Министерством финансов Российской Федерации;

- производится раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по Соглашению в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации;

- стороны обязуются соблюдать все условия и запреты, установленные п. 3 ст. 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 10 Правил казначейского сопровождения, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

9.2. Концессионер несет ответственность за допущенное по его вине при строительстве Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков строительства Объекта.

9.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 9.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает разумный срок для устранения нарушения.

9.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты завершения соответствующих работ и подписания Концедентом и Концессионером Акта в соответствии с пунктом 3.3.1 Соглашения.

9.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 9.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 9.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

9.6. Возмещение Концедентом или Концессионером настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

9.7. Сторона (Концедент и Концессионер), не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10. Сроки по настоящему Соглашению

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **31.12.2044 года включительно**.

10.2. Сроки строительства Объекта Соглашения определены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.3. Объект строительства признается переданным Концедентом Концессионеру со дня ввода его в эксплуатацию.

10.4. Срок приема-передачи Объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 3 (трех) месяцев с даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

10.5. Срок владения, пользования Концессионером Объектом строительства, срок эксплуатации (использования) Концессионером указанного Объекта, а также срок осуществления Концессионером деятельности по производству тепловой энергии – со дня ввода в эксплуатацию Объекта строительства, в порядке установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством, до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту в соответствии с условиями Соглашения.

10.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с особыми обстоятельствами и обстоятельствами непреодолимой силы.

10.7. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Концедент и Концессионер не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершат все необходимые действия для их государственной регистрации.

11.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан, с учетом требований действующего законодательства, передать Концеденту базы данных, собранные им в процессе осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего

Соглашения, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, и об осуществляемых указанными органами правах и обязанностях, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также соблюдения сроков исполнения обязательств Концессионера, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется предоставить данную информацию в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Права и обязанности Субъекта

13.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

13.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

13.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми

показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание Объекта Соглашения;

13.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

13.2. Права и обязанности Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении особых обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения, теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.4. К особым обстоятельствам относятся:

14.4.1. Обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда

в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству Объекта Соглашения и вводу в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с настоящим Соглашением.

14.4.2. Возникновение любых просрочек в получении необходимых разрешений, в том числе, разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, согласовании/утверждении Концедентом проектной документации, более чем на 90 (девяносто) календарных дней.

14.4.3. Установление факта невозможности использования предоставленных земельных участков для строительства и эксплуатации Объекта Соглашения, в том числе по итогам получения заключения экспертизы в отношении проектной документации ввиду ограничений, связанных с характеристиками соответствующих земельных участков (правой режим, состояние, местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размер, наличие технической возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения), в результате чего Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Соглашению.

14.4.4. Изъятие земельных участков, необходимых для строительства Объекта Соглашения, для муниципальных (государственных) нужд.

14.4.5. Противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе могла рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.4.6. Наличие каких-либо предписаний (решений) государственных и (или) иных органов и (или) судебных актов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Стороной обязательств по Соглашению в отношении Объекта Соглашения, возникшие до начала заключения настоящего Соглашения, но полученные в период действия настоящего Соглашения.

14.4.7. Нарушение срока ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию по вине Концессионера, в результате чего Концедент не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Соглашению.

14.4.8. Необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для их получения, а равно невозможность технологического присоединения объектов в составе Объекта Соглашения к объектам инженерной инфраструктуры, препятствующая выполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.

14.4.9. Превышение более чем на 10 (десять) процентов предельного размера расходов на создание Объекта Соглашения (Приложение № 5 настоящего Соглашения) по результатам разработки проектной документации и прохождения ее экспертизы и (или) в связи с непредвиденным увеличением стоимости работ, услуг, материалов и (или) оборудования, необходимых для создания Объекта Соглашения, уточнением технических решений, при условии отсутствия вины Концессионера.

14.5. В случае наступления особых обстоятельств:

14.5.1. Стороны вправе потребовать внесения изменений в настоящее Соглашение, необходимых для его дальнейшего исполнения.

14.5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с Соглашением, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызваны особым обстоятельством.

14.5.3. Стороны вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Соглашения в случае наступления особого обстоятельства.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме в виде дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение и подписывается Сторонами.

15.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.5. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании соглашения Сторон, в том числе в случае неполучения Концедентом средств Кировской

области на реализацию Соглашения; на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Стороны согласились, что превышение более чем на 10 (десять) процентов от предельного размера расходов на создание Объекта Соглашения (пункт 8.3 Соглашения) по результатам разработки проектной документации и (или) прохождения ее экспертизы и (или) в связи с непредвиденным увеличением стоимости работ, услуг, материалов и (или) оборудования, необходимых для создания Объекта Соглашения, уточнением технических решений, является существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

16.3.1. Нарушение сроков строительства Объекта Соглашения, установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения и Приложением № 3 к настоящему Соглашению, по вине Концессионера на срок более 90 (девяносто) календарных дней.

16.3.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением.

16.3.3. Нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

16.3.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов и настоящим Соглашением.

16.3.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению по вине Концессионера в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.3.6. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе, обязательств, возникающих в связи с казначейским сопровождением средств.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.8, 4.1, 4.3, 4.11, 7.10, 8.5, 8.6 настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению.

16.5. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае существенного нарушения одной из сторон Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только после направления нарушившей Стороне требования об устранении выявленных нарушений и неустранения выявленного нарушения в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней.

16.6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведен в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

16.7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 9 к настоящему

Соглашению.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области и на официальном сайте Концедента.

19. Заключительные положения

19.1. Стороны подтверждают, что ими согласовано содержание Приложений № 1 – 13 к настоящему Соглашению, в том числе содержащиеся в них существенные условия настоящего Соглашения.

19.2. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

19.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта.

19.4. Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Концедента, Концессионера и органа исполнительной власти Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

19.5. Все приложения к настоящему Соглашению, а также дополнительные

соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями. Заключаемые Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1	Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.
Приложение № 2	Значения долгосрочных параметров регулирования и плановые показатели деятельности Концессионера.
Приложение № 3	Задание и перечень основных мероприятий по созданию Объекта Соглашения.
Приложение № 4	Акт приема-передачи Объекта Соглашения (форма).
Приложение № 5	Размер расходов на создание Объекта Соглашения.
Приложение № 6	Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения.
Приложение № 7	Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия Соглашения.
Приложение № 8	Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения концессионного Соглашения.
Приложение № 9	Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.
Приложение № 10	Характеристика земельного участка, предоставляемого Концессионеру на праве аренды.
Приложение № 11	Порядок финансирования Концедентом расходов на строительство Объекта Соглашения.
Приложение № 12	Заявка Концессионера на выплату Капитального гранта (форма).
Приложение № 13	Отчет об исполнении Концессионером своих обязательств по концессионному соглашению (форма).

Концедент

**Муниципальное образование
Верхнекамский муниципальный округ
Кировской области**
Администрация Верхнекамского района
Кировской области.
612820, Кировская область, Верхнекамский
район, г.Кирс, ул.Кирова, д.16
ИНН/КПП 4305006205/434501001
ОГРН 1214300010638
Номер счета получателя
03231643335070004000
Отделение Киров
Банка России// УФК Кировской области г.
Киров

Глава Верхнекамского
муниципального округа


И.Н. Суворов

Субъект
Кировская область
Кировская область, г. Киров,
ул. К. Либкнехта, 69




01.07.2024 № 166/01/2024

Концессионер

**Публичное акционерное общество
«Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»)**

141421, Московская область
г.о. Красногорск, тер.автодорога «Балтия»
км 26-й,д.5,стр.3,офис 506
Филиал «Кировский» ПАО «Т Плюс»
610044, г.Киров,ул.Луганская,д.51
ИНН 6315376946
ОГРН 1056315070350
р/счет 40702810510500000050920
Банк ГПБ (АО) г.Москва
к/счет 30101810200000000823
тел.+7(83332) 57-45-59,факс (8332)57-44-39

Директор филиала «Кировский»


С.А. Береснев



Сведения о составе и описании имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Объект	Адрес местонахождения	Год ввода в эксплуатацию / год изготовления	Основные характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Срок ввода в эксплуатацию
Объекты недвижимого имущества, подлежащие созданию (объекты строительства)						
1	Водогрейная торфяная котельная	РФ, Кировская область, Верхнекамский муниципальный район, г. Кирс	2025	Предполагается установка 10 водогрейных котлов (КВ-Рм-2Т (2,0 МВт - 2 шт., КВ-Рм-4Т (4,0МВт-8шт.)). Общая мощность- не менее 36 МВт., включая оборудование ХВО, автоматические регуляторы на системе отопления и ГВС. Параметры могут быть уточнены в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.	-	до 31.12.2025

Предельные значения долгосрочных параметров регулирования, плановые показатели для заключения концессионного соглашения

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых на 2024-2044 гг.

МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Срок действия концессионного соглашения с _____ по 31.12.2044

теплоснабжение на территории г.Кирс Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования тарифов конкурсу в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О теплоснабжении"	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования тарифов конкурсу в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	Показатель	Единица измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
1) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения	1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	38367,3											
		2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности													
		удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг. у.т./Гкал	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4
		потери тепловой энергии	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/кв.м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		3) нормативный уровень прибыли	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения	3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия договора аренды	10,39	10,91	11,34	11,80	12,27	12,76	13,27	13,80	14,35	14,35	14,35	14,35	14,35	14,93
	5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения	-	1,05	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
4) удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	2) цена на холодную воду с НДС	82,33	85,54	88,88	92,35	95,95	99,69	103,58	107,62	111,82	111,82	111,82	111,82	111,82	120,71
	индекс цены на холодную воду	-	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
5) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на	3) тариф на водоотведение с НДС	50,27	52,23	54,26	56,38	58,58	60,86	63,24	65,70	68,27	70,93	70,93	70,93	73,70	
	Индекс цены на услуги водоотведения	-	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	
6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)	потери тепловой энергии	0,00													
	удельный расход воды	0,56													
7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)	удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	183,4													
	удельный расход электроэнергетики	33,00													
5) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на	величина неподконтрольных расходов, за исключением энергетических ресурсов, арендной платы и налога на прибыль организаций	34803,98	36578,98	38407,92	40328,32	42344,7	44462,0	46685,1	49019,3	51470,3	54043,8	56746,0	56746,0	56746,0	
	тыс. руб.														

(Мин) минимальные значения критериев	Максимальные значения критериев конкур	Параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения	Единица													
7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществляемых регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществляемых регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора	%	-	105,10	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00	105,00
11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;	11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения	индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения о показателе, значении и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования	Сведения о показателе, значении и параметрах, подлежащих представлению организатору конкурса	Показатель	Единица измерения	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	
1) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения	1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.										
		2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности											
		удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг. у. т./Гкал	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4	183,4
		потери тепловой энергии	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2) объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия такого договора аренды	4) объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения	отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материаловой характеристике тепловых сетей	Гкал/кв. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		3) нормативный уровень прибыли	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		1) объем отпуска тепловой энергии	Гкал	49660,4	49660,4	49660,4	49660,4	49660,4	49660,4	49660,4	49660,4	49660,4	49660,4
3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия	5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия	1) цена на электрическую энергию	руб./кВтч	14,93	15,52	15,52	16,15	16,15	16,79	16,79	17,46	17,46	
		индекс цен на		1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040

Региональный оператор		Индекс цен на холодную воду в ЦУС		руб./куб.м		130,31		130,30		140,07		146,18		151,85		157,78		163,93		170,32	
Индекс цен на услуги водоотведения		руб./куб.м		1,04		79,56		1,04		85,88		89,23		92,71		96,33		100,08		103,99	
Индекс цен на услуги водоотведения		Гкал		1,04		1,04		1,04		1,04		1,04		1,04		1,04		1,04		1,04	
4) удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	руб./куб.м	Гкал	куб.м/Гкал	куб.м/Гкал	кг. у.т/Гкал	кВт.ч/Гкал														
5) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций	7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций)	тыс. руб.						62562,5	65690,6	68975,1	72423,9	76045,1	79847,3	83839,7	88031,7						
6) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев	9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	см. пункт 1																			

101.0	101.0	101.0	101.0	101.0	101.0	101.0	101.0	101.0
<p>регулируемая вид деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году</p>	<p>регулируемая вид деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году</p>	<p>регулируемая вид деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году</p>	<p>регулируемая вид деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году</p>	<p>регулируемая вид деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году</p>	<p>регулируемая вид деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году</p>	<p>регулируемая вид деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году</p>	<p>регулируемая вид деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году</p>	<p>регулируемая вид деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году</p>
<p>1) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>1) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>1) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>1) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>1) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>1) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>1) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>1) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>1) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>

ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

№/п	наименование показателя	наименование показателя	ед. изм.	с 01.07.2014	с 01.07.2015	с 01.07.2016	с 01.07.2017	с 01.07.2018	с 01.07.2019	с 01.07.2020	с 01.07.2021	с 01.07.2022	с 01.07.2023	с 01.07.2024
1.	Теплоснабжения	Надежности	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.		Энергетической эффективности	Г кал/м2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.				кВт.ч./Гкал	33									
4			Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть	кг.у.т./Гкал	183,4									

Задание и перечень основных мероприятий по созданию Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Мероприятия	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки/подключения/приема/подачи	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, рублей, в т.ч. НДС	Источник средств на реализацию мероприятий	Срок строительства и ввода в эксплуатацию
1	Строительство водогрейной торфяной котельной на территории г. Кирс в Верхнекамском муниципальном округе Кировской области	Повышение надежности теплоснабжения	Строительство новой водогрейной торфяной котельной,	Мощность не менее 36 МВт	698 139 820	Средства Концедента	2024-2025 гг.
					222 261 428	Средства Концессионера	
ВСЕГО по Соглашению					920 401 248		

**Акт
приёма-передачи имущества от Концессионера Концеденту
по концессионному соглашению
от «__» _____ 202__ г.**

г. Кирс

«__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Верхнекамского муниципального округа Кировской области, в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концедент, и

(наименование организации – Концессионера)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)
именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами,
на основании проведенного совместного осмотра составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Концессионер передает Концеденту, а Концедент принимает следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта, состав объекта	Адрес места нахождения	Площадь	Фактическое состояние	Срок эксплуатации	Балансовая стоимость имущества

2. Концессионер передает Концеденту, а Концедент принимает следующее движимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта, состав объекта	Адрес места нахождения	Площадь	Фактическое состояние	Срок эксплуатации	Балансовая стоимость имущества

3. Концессионер передает, а Концедент принимает следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Объект Соглашения, к которому относятся передаваемые документы

4. При внешнем осмотре передаваемого имущества обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (указать нужно): _____

Настоящий акт приёма-передачи имущества составлен в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

Приложение № 5
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Размер расходов на создание Объекта Соглашения

Итого расходов	2024-2025 гг. Капитальный грант	2024-2025 гг. Средства Концессионера
920 401 248,00 руб., в том числе НДС	698 139 820,00 руб., в том числе НДС	222 261 428,00 руб., в том числе НДС

Приложение № 6
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения

Год	Объем валовой выручки, без НДС
	тыс. руб.
2024	0,0
2025	135 042,5
2026	244 313,4
2027	253 982,1
2028	264 141,4
2029	274 707,1
2030	283 029,4
2031	291 661,1
2032	300 614,3
2033	309 901,4
2034	319 535,4
2035	329 530,1
2036	339 899,4
2037	350 658,1
2038	361 821,5
2039	373 405,6
2040	385 426,9
2041	397 902,7
2042	410 851,0
2043	424 290,6
2044	438 240,9
Итого	6 588 570,4

Приложение № 7
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии
на срок действия Соглашения**

Год	Отпуск тепловой энергии с коллектора, Гкал/год	Год	Отпуск тепловой энергии с коллектора, Гкал/год
2024	0	2035	62 815
2025	26 884	2036	62 815
2026	62 815	2037	62 815
2027	62 815	2038	62 815
2028	62 815	2039	62 815
2029	62 815	2040	62 815
2030	62 815	2041	62 815
2031	62 815	2042	62 815
2032	62 815	2043	62 815
2033	62 815	2044	62 815

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

1. При досрочном расторжении настоящего Соглашения Сторона, имеющая основание требовать возмещения расходов, связанных со строительством и эксплуатацией Объекта Соглашения, вправе обратиться к другой Стороне Соглашения, при этом устанавливается следующий порядок:

1.1. Сторона 1 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения настоящего Соглашения направляет Стороне 2 экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов.

1.2. Сторона 2 в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения требования направляет Стороне 1 уведомление с указанием на одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов;
- о частичной компенсации расходов;
- об отказе в компенсации расходов.

Уведомление о частичной компенсации расходов либо об отказе в компенсации расходов должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия решаются путем проведения совместных совещаний в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 1.2 настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Кировской области.

1.5. В случае если компенсационная выплата будет производиться по совместному решению Концедента и Субъекта и за счет Субъекта, порядок и сроки ее выплаты определяются бюджетным законодательством РФ.

1.6. В случае если компенсационная выплата будет производиться за счет Концессионера, возмещение расходов осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный Концедентом. Сроки возмещения не могут превышать 90 (девяносто) календарных дней с момента принятия Концессионером соответствующего решения.

2. В случае выявления Концедентом обстоятельств невыполнения мероприятий, указанных в Приложении № 3 настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру требование о возврате капитального гранта (далее – требование), которое должно быть исполнено Концессионером в течение 15 рабочих дней с даты получения указанного требования.

В случае невыполнения Концессионером в установленный срок требования о возврате капитального гранта взыскание осуществляется в судебном порядке.

3. В случае неиспользования Концессионером в текущем финансовом году части капитального гранта, остатки возвращаются в бюджет муниципального образования Верхнекамского муниципального округа Кировской области в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты расторжения настоящего Соглашения, но не позднее 25 декабря текущего года.

*кто в
спросит?*

*+ 4 о возм. р-в к.о. за
субс РСО за управление
расходами.*

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В
СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ
ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения цены(тарифы)и надбавки к ценам(тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на строительство Объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, его условия должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия настоящего Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 календарных дней со дня предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока его действия, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Приложение № 10
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**Характеристика земельного участка,
предоставляемого Концессионеру на праве аренды**

Кадастровый номер	43:05:330704:1792
Адрес	Российская Федерация, Кировская обл., Верхнекамский м. р-н, г. Кирс, ул Ленина, з/у 1К
Площадь	36020 +/- 66
Кадастровая стоимость, руб.	2874035,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	43:05:310501:1769 43:05:000000:281
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание

Приложение № 11
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Порядок финансирования Концедентом расходов на строительство Объекта Соглашения

1. Финансирование части расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения осуществляется путем предоставления Концессионеру субсидии на финансовое обеспечение затрат Концессионера на создание Объекта Соглашения в рамках концессионного соглашения в форме Капитального гранта (далее – Субсидия).
2. Порядок и условия предоставления Субсидии определяются в соответствии с настоящим Соглашением и постановлением администрации Верхнекамского муниципального округа от _____ № _____ «_____» _____».
3. Субсидия предоставляется при условии осуществления Федеральным казначейством в соответствии с бюджетным законодательством казначейского сопровождения средств.
4. Операции по зачислению и списанию средств Субсидии осуществляются и отражаются на лицевом счете Концессионера, открытому ему как участнику казначейского сопровождения, в территориальном органе Федерального казначейства в установленном Федеральным казначейством порядке, с применением аналитического кода _____.
5. При открытии лицевого счета Концессионеру и осуществлении операций на лицевом счете территориальным органом Федерального казначейства осуществляется бюджетный мониторинг в порядке, установленном Правительством РФ.
6. Операции по средствам Субсидии подлежат санкционированию в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.
7. Доходы, затраты, произведенные в целях достижения результатов, установленных при предоставлении средств Субсидии подлежат обособленному учету в соответствии с порядком, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

Заявка Концессионера на выплату Капитального гранта

за _____
(указать период)

по концессионному соглашению от _____ № _____

(наименование концессионного соглашения)

(наименование Концессионера)

- 1.1. в соответствии с заключенным концессионным соглашением в отношении Объекта Соглашения, предусматривающим порядок выплаты Капитального гранта по данному концессионному соглашению, Концедентом по которому выступает _____, заявляем о намерении получить Капитальный грант по следующим банковским реквизитам:

Документы и сведения, предусмотренные заключенным концессионным соглашением, прилагаются в составе настоящей заявки.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.
2. _____ на _____ л. в 1 экз.

Настоящей заявкой выражаю согласие Концессионера на осуществление Концедентом, предоставившим Капитальный грант (субсидию), проверок соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения от _____ № _____.

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Дата

Приложение № 13
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Отчет об исполнении Концессионером своих обязательств по концессионному соглашению

Номер строки	Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения																				
			2024 1 год	2025 2 год	2026 3 год	2027 4 год	2028 5 год	2029 6 год	2030 7 год	2031 8 год	2032 9 год	2033 10 год	2034 11 год	2035 12 год	2036 13 год	2037 14 год	2038 15 год	2039 16 год	2040 17 год	2041 18 год	2042 19 год	2043 20 год	2044 21 год
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Операционные расходы	тыс. руб.																					
2	Фактический индекс эффективности операционных расходов	%																					
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг У.Т./Гкал																					
4	Динамика изменения расходов на топливо	%																					
5	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед./ Гкал/ч																					
6	Первоначальная стоимость водогрейной торфяной котельной	тыс. руб.																					
7	Остаточная стоимость водогрейной торфяной котельной	тыс. руб.																					

Концедент: _____ / _____

Концессионер: _____ / _____

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
Всего 42 листа

Концедент:
Муниципальное образование Верхнекамский
муниципальный округ Кировской области



Глава Верхнекамского округа


И.Н. Суворов

Концессионер:
ПАО «Т Плюс»

Директор филиала «Кировский»


С.А. Береснев

Субъект:
Кировская область:
г. Киров ул. К. Дибкнехта, 69

