

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.03.2024

№ 315

г. Кирс

**Об утверждении технического задания на разработку  
инвестиционной программы развития системы водоснабжения на территории  
п.Гарь на 2024-2030 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2005г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», администрация Верхнекамского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание для ООО «Премьер» на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения на территории п.Гарь на 2024 - 2030 годы согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области.

Глава Верхнекамского  
муниципального округа

И.Н. Суворов

Коробейников К.Г.  
2-31-14



Приложение  
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации  
Верхнекамского муниципального  
округа  
от 07.03.2024 № 315

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения  
на территории п.Гарь, на 2024 - 2030 годы

**1. Общие положения**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения, основная цель которой является выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории п.Гарь на 2024 - 2030 годы (далее по тексту со-ответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса РФ;
- Федерального закона от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммуналь-ного комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 17.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водо-отведении»;
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций комму-нального комплекса»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6.05.2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем ком-мунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению насе-ления, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производ-ственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постанов-лением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3.

**2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1. Цели разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие

с установленными требованиями, повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, снижение потерь.

**2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:**

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабже-ния потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способ-ности и улучшения качества воды.

**3. Целевые индикаторы и показатели**

Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабже-ния:

3.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующе-го государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по показателям содержания химических веществ:

- железо с 1,29 - 3,2 мг/л до норматива 0,3 мг/л;
- мутность с 3,6 - 19,9 ЕМФ до норматива не более 2,6 ЕМФ( единиц мутно-сти по формазину);

**4. Срок разработки инвестиционной программы**

Срок разработки инвестиционной программы – в течение двух месяцев с мо-мента утверждения технического задания.

**5. Разработчик инвестиционной программы**

Разработчик инвестиционной программы – ООО «Премьер».

**6. Основные мероприятия инвестиционной программы**

6.1. Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведе-нию качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями Сан-ПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопас-ности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2024г.-2030 гг.

№ п/п	Источник водоснабжения	Наименование мероприятия	Срок выполнения	исполни-тель	источник фи-нансирования
1	Скважина п.Гарь	Содержание зон санитарной охраны	2024	ООО «Премьер»	собственные средства
2	Скважина п.Гарь	Производственный контроль качества питьевой воды	ежегодно	ООО «Премьер»	собственные средства
3	Скважина п.Гарь	Ремонт павильона скважины	2024	ООО «Премьер»	собственные средства
4	Станция обезжелезивания	Ремонт фильтровальных установок в кол-ве 2 шт.	2024	ООО «Премьер»	собственные средства
5	Станция обезжелезивания	Замена реагента в филь-трах	ежегодно	ООО «Премьер»	собственные средства
6	Станция обезжелезивания	Чистка резервуаров	ежегодно	ООО «Премьер»	собственные средства

6.2. Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2024г.-2030 гг.

№ п/п	Источник водоснабжения	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1.	Станция обезжелезивания	Ремонт фильтровальных установок	2024-2030

6.3. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

N пп	Наименование мероприятий	Плановые показатели надежности, м.	Срок исполнения мероприятия, год
1.	Ремонт ограждения скважины пгт. Гарь	Не менее 20	2024-2030

6.4. Мероприятия предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемых организациями обязательных требований, установлением законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

№ п/п	Источник водоснабжения	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1.	Скважина п. Гарь	Ремонт павильона скважины	2024-2030

6.5. \* Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев							
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	Водоснабжение									

Надежность	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, поврежденной и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0	0	0	0	0	0	0
			0	0	0	0	0	0	0
Качества	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,29	0,28	0,27	0,26	0,25	0,24	0,23
		%	0,29	0,28	0,27	0,26	0,25	0,24	0,23
Энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	16,8	16,5	16,2	16,0	15,8	15,7	15,6
		кВт*ч/куб.м. в сеть	1,05	1,05	1,04	1,03	1,02	1,01	1,00

## 7. Требования к инвестиционной программе

7.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствии с установленными требованиями;
- включить в состав инвестиционной программы план мероприятий по приведению качества питьевой воды, согласованный с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Кировской области в Слободском районе, в соответствии с установленными требованиями;

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

7.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства ООО «Премьер»;
- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

7.3. В инвестиционной программе необходимо:

- привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

7.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют ООО «Премьер» и администрация Верхнекамского муниципального округа.

7.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

7.6. Инвестиционная программа должна содержать:

- а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:
  - наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;
  - наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
  - наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;
  - наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями (п.3), в том числе:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по приведению качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями;

д) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

е) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

ж) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

з) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

и) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

к) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

7.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов производственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Кировской области.

#### **8. Порядок внесения изменений в техническое задание**

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области или по инициативе ООО «Премьер».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Верхнекамского муниципального округа на 2024 – 2030 г. г.;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ООО «Премьер», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Верхнекамского муниципального округа, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

#### **9. Порядок представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы**

9.1. ООО «Премьер» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в администрацию Верхнекамского муниципального округа следующие документы:

- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;
- производственную программу ООО «Премьер», утвержденную в установленном порядке.

9.2. Администрация Верхнекамского муниципального округа обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании ООО «Премьер» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

9.3. Администрация Верхнекамского муниципального округа и Региональная служба по тарифам Кировской области обязаны рассмотреть проект

инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании ООО «Премьер» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование. Администрация Верхнекамского муниципального округа рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории этого муниципального образования, на предмет его соответствия предусмотренным концессионным соглашениям мероприятиям, соответствия показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения плановым значениям таких показателей, установленным концессионным соглашением, соответствия условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленным концессионным соглашением. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация Верхнекамского муниципального округа обязана указать причину отказа.

Основаниями для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, разработанного в соответствии с концессионным соглашением, являются несоответствие проекта инвестиционной программы предусмотренным концессионным соглашениям мероприятиям, плановым значениям показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, несоответствие условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленным концессионным соглашением. ООО «Премьер» обязана в течение 7 дней после получения уведомления об отказе доработать его и направить на повторное рассмотрение в администрацию Верхнекамского муниципального округа.

9.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы администрация Верхнекамского муниципального округа уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании ООО «Премьер» в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

9.5. ООО «Премьер» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязана направить проект инвестиционной программы в Региональную службу по тарифам Кировской области (Министерство строительства, энергетики и ЖКХ Кировской области) на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Региональная служба по тарифам Кировской области) рассматривает проект инвестиционной программы и протокол разногласий к проекту инвестиционной программы (при его наличии) в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения Региональная служба по тарифам Кировской области (министерство) принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы».