

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
№ 2 по ул. Широнина, г. Кирс Верхнекамского муниципального округа
Кировской области

Дата: 03.04.2023 года.

Место проведения: администрация Верхнекамского муниципального округа Кировской области.

Присутствовали члены комиссии с правом решающего голоса:

1. Дворников Николай Николаевич – председатель комиссии, заместитель главы администрации Верхнекамского округа по вопросам жизнеобеспечения;
2. Коробейников Константин Германович - заместитель председателя комиссии, зам. заведующего отдела жилищно-коммунального хозяйства;
3. Маляров Владимир Николаевич - заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства;
4. Радостева Ксения Сергеевна – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства;
5. Шулепова Юлия Геннадьевна - директор ООО «Гестия»;

Приглашенные: старший по дому № 2 по ул. Широнина, г. Кирс – Ляпунова Алевтина Александровна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложения ООО «Гестия» о переносе срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 2, ул. Широнина, г. Кирс, на 2024 год и направлении необходимых документов в НКО «Фонд капитального ремонта».

На заседание комиссии представлены следующие документы:

- письмо ООО «Гестия» о необходимости проведения ремонта от 15.03.2023 № 14;

- акт технического осмотра здания от 15.03.2023 г;
- фотоотчет о состоянии кровли;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Широнина, д. 2, г. Кирс, Верхнекамский район, от 31.03.2023г. с реестром регистрации собственников;

Заслушали Ляпунову А.А.

Капитальный ремонт крыши, подвала, фасада, фундамента многоквартирного дома согласно утверждённого фондом долгосрочного плана запланирован на период с 2040-2042 год. В настоящее время в связи с многочисленными повреждениями кровли и несущей конструкции, крыша протекает во многих местах, заливая квартиры жителей проживающих на верхнем этаже дома. Кровля указанного многоквартирного дома требует капитального ремонта. Просим НКО «Фонд капитального ремонта Кировской области» провести ремонт крыши многоквартирного дома в 2024 г.

Заслушали Дворникова Н.Н.

Согласно областной программы капитального ремонта общего имущества МКД в Кировской области на 2014-2043 г.г. капитальный ремонт крыши дома № 2, ул. Широина, г. Кирс, запланирован на 2040-2042 годы. Деревянные конструкции стропил и обрешетки кровли здания повреждены грибком. Вентиляция выведена на чердак. Кровля протекает, имеется повреждение стропил. Капитальный ремонт необходим в кратчайшие сроки. Предлагаем провести капитальный ремонт в 2024 году. Взносы на капитальный ремонт жителями дома оплачиваются, собираемость взносов составляет 85,27%.

Решение комиссии.

Капитальный крыши дома № 2, ул. Широина, г. Кирс, Верхнекамский район, необходимо перенести на 2024 году.

Заместитель главы администрации
Верхнекамского округа по вопросам
жизнеобеспечения



Н.Н. Дворников

Заместитель зав.отделом жилищно-
коммунального хозяйства



К.Г. Коробейников

Заведующий отделом жилищно-
коммунального хозяйства



В.Н. Маляров

Ведущий специалист жилищно-
коммунального хозяйства



К.С. Радостева

Директор ООО «Гестия»



Ю.Г. Шулепова