



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2022

№ 231

г. Кирс

О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 10 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380 «Об утверждении порядка установления необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», администрация Верхнекамского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ согласно приложению № 2.

3. Признать утратившим силу:

3.1. Постановление администрации Лесного городского поселения от 20.02.2016 № 38 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

3.2. Постановление администрации Рудничного городского поселения от 22.11.2021 № 99 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

3.3. Постановление администрации Светлополянского городского поселения от 23.11.2020 № 239 «О создании комиссии при администрации Светлополянского городского поселения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

4. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.



Главы
Верхнекамского муниципального округа

Коробейников К.Г.
2-31-14

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Верхнекамского
муниципального округа
от 16.02.2022 № 231

СОСТАВ

комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования
Верхнекамский муниципальный округ

СУВОРОВ
Андрей Николаевич

первый заместитель главы администрации Верхне-
камского муниципального округа, председатель ко-
миссии

КОРОБЕЙНИКОВ
Константин Германович

заместитель заведующего отделом жилищно-
коммунального хозяйства, заместитель председателя
комиссии

РАДОСТЕВА
Ксения Сергеевна

ведущий специалист отдела жилищно-
коммунального хозяйства, секретарь комиссии

Члены комиссии:

КАЗАРИНОВА
Алевтина Александровна

консультант по жилищному контролю
муниципальный жилищный инспектор

МАЛЯРОВ
Владимир Николаевич

заведующий отделом жилищно-коммунального
хозяйства

ВАРАНКИНА
Татьяна Александровна

заведующий Светлополянского
территориального отдела (по согласованию)

ДВОРНИКОВ
Николай Николаевич

заведующий Лесного территориального отдела
(по согласованию).

ТАТАУРОВ
Яков Валерьевич

заведующий Рудничным территориальным отделом
(по согласованию)

ЛЯПУНОВ
Александр Владимирович

директор ООО «Кирсинская управляющая
компания» (по согласованию)

КИСЕЛЬ
Евгений Семенович

директор
ООО «АКВА» (по согласованию)

БОРИСОВА
Татьяна Степановна

Директор ООО «ЖилРемСервис+»
(по согласованию)

ГУБИН
Дмитрий Анатольевич

Директор
ООО «УК «Лето» (по согласованию)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Верхнекамского
муниципального округа
от 16.02.2022 № 231

Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области (далее - Комиссия).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2014 № 427/пр. «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380 «Об утверждении порядка установления необходимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ, которые в соответствии с жилищным законодательством включены в краткосрочные планы и Программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области», на 2014-2043 годы (далее - программа).

1.4. Настоящее Положение не распространяется на многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также расположенные на земельных участках, в отношении которых приняты решения об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

1.5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным координационным органом, созданным в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р) и ВСН 53-86 (р), муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии.

2.1. Целями создания Комиссии является установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, принятия решения о проведении капитального ремонта ранее сроков, установленных региональной программой, а также представление сведений о необходимости актуализации программы Кировской области формирования краткосрочных планов ее реализации.

2.2. Задачей Комиссии является принятие мотивированного решения о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Состав и полномочия Комиссии.

3.1. В состав Комиссии включаются представители органа местного самоуправления, органа муниципального жилищного контроля, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выпол-

нение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.2. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью и несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач. Председатель Комиссии назначается из числа представителей органов местного самоуправления. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.

3.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- подписывает документы, необходимые для работы Комиссии;
- обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений.

3.4. Секретарь Комиссии:

- ведет делопроизводство Комиссии;
- извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;
- при невозможности присутствия на заседании Комиссии временно извещают об этом секретаря Комиссии;
- подписывают акты о техническом состоянии общего имущества многоквартирных домов и протоколы заседаний Комиссии;
- в случае необходимости направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

4. Порядок работы Комиссии.

4.1. С инициативой рассмотрения Комиссией вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта могут выступать орган местного самоуправления, ответственный за координацию вопросов жилищно-коммунального

хозяйства, и иные заявители в лице регионального оператора, организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также собственников помещений многоквартирных домов, уполномоченных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4.2. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса о наличии (отсутствии) оснований для установления необходимости проведения капитального ремонта является поступление в Комиссию соответствующего письменного обращения. В случае инициирования рассмотрения вопроса собственниками помещений многоквартирных домов, уполномоченных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, к письменному обращению прилагается копия соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования.

4.3. Комиссия в течение 30 дней со дня получения документов, рассматривает их на предмет наличия (отсутствия) оснований для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. Заседание Комиссии ведет председатель. Члены Комиссии осуществляют выезд по адресу расположения многоквартирного дома и проводят осмотр состояния конструктивных элементов дома.

4.5. Комиссия вправе запрашивать информацию у организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организаций, объединений граждан и граждан, необходимую для целей установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Для получения информации о техническом состоянии многоквартирного дома за счет средств собственников могут привлекаться специализированные экспертные организации.

4.6. Для полного и всестороннего исследования вопросов к работе Комиссии по ее решению могут привлекаться представители независимых экспертов.

5. Результаты работы Комиссии.

5.1. По результатам работы Комиссия может принять по каждому вопросу, внесенному на ее заседание, одно из следующих решений:

1) о признании многоквартирного дома, требующего проведения какого-либо вида работ по капитальному ремонту, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой. Данное решение принимается в одном из следующих случаев:

- если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

- если, исходя из акта о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома, имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности. Данное решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту, определенный в региональной программе, и предельные сроки его проведения;

2) о признании многоквартирного дома, не требующего капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

3) об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный в региональной программе, капитального ремонта, выполненных работ по капитальному ремонту при предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации. Данное решение принимается исходя из следующих факторов:

- не превышение нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков); - наличие подтвержденных сведений о проведенных ранее

ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

- наличие акта комиссии о надлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме;

4) о необходимости повторного проведения в срок, установленный в региональной программе, капитального ремонта, выполненных работ по капитальному ремонту при предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации. Данное решение принимается исходя из следующих факторов: или превышение нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков); или наличие акта комиссии о ненадлежащем техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме. Данное решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе капитального ремонта;

5) о признании нецелесообразным проведение капитального ремонта. Данное решение принимается исходя из следующих факторов: степень износа основных конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия) общего имущества многоквартирного дома в соответствии с актом о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома составляет более 70 процентов; совокупная стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в расчете на 1 кв. м помещения в таком доме, рассчитанной в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ, превышает предельную стоимость работ по капитальному ремонту. Данное решение должно содержать: наименование конструктивных элементов (крыша, фундамент, стены, перекрытия и т.д.), износ которых составляет более 70 процентов; расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов, выполненный в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ.

5.2. Решения на заседании Комиссии принимаются путем открытого голосования, большинством голосов от числа присутствующих ее членов. В случае равенства голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.

5.3. Решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются в форме протокола. В случае несогласия с принятым на заседании Комиссии решением член Комиссии может письменно изложить свое мнение. Данное мнение, оформленное в письменном виде, прилагается к протоколу заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в заседании Комиссии.

5.4. Протокол заседания Комиссии составляется в двух экземплярах. Один экземпляр протокола заседания Комиссии с приложением материалов, использованных Комиссией при принятии решений, хранится у секретаря Комиссии, второй - направляется в фонд капитального ремонта Кировской области.

5.5. Протокол заседания комиссии является основанием внесения изменения в краткосрочный план реализации областной программы, а также подготовки актуализации программы фондом капитального ремонта.

5.6. Протокол заседания комиссии может быть обжалован заинтересованными лицами в судебном порядке.