



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2022

№ 1098

г. Кирс

**Об утверждении технического задания на разработку
инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведе-
ния на территории г.Кирс на 2022-2027 годы**

ку инвестиционной программы ООО «Кирсинская управляющая компания» по раз-
витию системы водоснабжения и водоотведения на территории Верхнекамского
района г. Кирс на 2018-2024 годы».

3. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене
органов местного самоуправления муниципального образования Верхнекамский
муниципальный округ Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Верхнекамского
муниципального округа **И.Н. Суворов**

Коробейников К.Г.
2-31-14



В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»
от 07.12.2011 № 416-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Федеральным законом от 26.12.2005г. № 184-ФЗ
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов
организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты
Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития
Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических
рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных
программ организаций коммунального комплекса», администрация Верхнекамского
муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание для ООО «Кирсинская управляющая ком-
пания» на разработку инвестиционной программы развития системы водоснаб-
жения и водоотведения на территории г.Кирс на 2022 - 2027 годы согласно прило-
жению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнекамско-
го района от 09.02.2018 № 97 «Об утверждении технического задания на разработ-

Приложение
УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
Верхнекамского муниципального
округа
от 15.08.2022 № 1098

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения
и водоотведения на территории г.Кирс, на 2022 - 2027 годы

1. Общие положения

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения, основная целью которой является выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории г.Кирс на 2022 - 2027 годы (далее по тексту соответственно - Техническое задание, Инвестиционная программа), разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса РФ;
- Федерального закона от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 17.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6.05.2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3.

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* Утвержден приказом Министерства регио-

нального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013 г.;

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Цели разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями, повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, снижение потерь.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения и водоотведения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

3. Целевые индикаторы и показатели

Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения:

- 3.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по показателю содержания химических веществ:
 - железо с 0,68 мг/л до норматива не более 0,3 мг/л;
 - хлороформ с 0,356 мг/л до норматива не более 0,06 мг/л;

4. Срок разработки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы – в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

5. Разработчик инвестиционной программы

Разработчик инвестиционной программы – ООО «Кирсинская управляющая компания».

6. Основные мероприятия инвестиционной программы

6.1. Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2022г.-2027 гг.

№ п/п	Источник водоснабжения	Наименование мероприятия	Срок выполнения	исполнитель	источник финансирования
1	Система водоснабжения г.Кирс	Замена изношенных сетей водопровода диаметром 100-150 мм (ул.Гоголя)	2022-2024	ООО «КУК»	собственные средства
2	Станция 1 и 2	Замена изношенных трубопро-	постоянно	ООО	собствен-

подъемов	водов	«КУК»	ные средства
3	Станция 1 и 2 подъемов, фильтровальная станция	2023-2024	ООО «КУК»
4	Здание фильтровальной станции	2023-2024	ООО «КУК»
5	Станция 2 подъема	ежегодно	ООО «КУК»
6	Фильтровальная станция	2022-2024	ООО «КУК»
7	Модернизация станции водоподготовки в г.Кирс с рамках региональной программы «Повышение качества водоснабжения на территории Кировской области на 2019-2024гг» федерального проекта «Чистая вода»	2022- 2023 2023-2024	Федеральное, региональное финансирование с софинансированием муниципального бюджета

6.2. Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2022г.-2027 гг.

№ п/п	Источник водоснабжения	Наименование мероприятия	Срок выполнения	исполнитель	источник финансирования
1.	Система водоснабжения г.Кирс	Замена участков сетей канализации	2022-2024	ООО «КУК»	собственные средства
2.	Канализационная станция	Капитальный ремонт канализационно-насосной станции с заменой насосного оборудования	2023-2024	ООО «КУК»	собственные средства
3.	Первичный отстойник осветлительных сооружений, здания песколовки, здания хлораторной	Ремонт первичного двухъярусного отстойника, песколовки, здания хлораторной (заделка трещин кирпичных стен зданий, ремонт кровли, замена опускных металлических лестниц);	2022-2024	ООО «КУК»	собственные средства
4.	Объекты водоснабжения (очистные сооружения)	Строительство пруда доочистки после песколовки 120 кв. метров, пруда доочистки 500 кв. метров;	2023-2024	ООО «КУК»	собственные средства

7. Требования к инвестиционной программе

7.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствии с установленными требованиями;
- включить в состав инвестиционной программы план мероприятий по приведению качества питьевой воды, согласованный с Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Кировской области в Слободском районе, в соответствии с установленными требованиями;
- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия средством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

7.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства ООО «Кирсинская управляющая компания»;
- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подкормку средств, подкормка к тарифам;
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

7.3. В инвестиционной программе необходимо:

- привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

7.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют ООО «Кирсинская управляющая компания» и администрация Верхнекамского муниципального округа.

7.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

7.6. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (целевыми индикаторами и показателями, в том числе:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по приведению качества очистки сточных вод в соответствие с установленными требованиями;

д) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного харак-

тера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

е) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

ж) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

з) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

и) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

к) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т. п.).

7.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства, энергетики и жилищно - коммунального хозяйства Кировской области.

8. Порядок внесения изменений в техническое задание

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области или по инициативе ООО «Кирсинская управляющая компания».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кировского городского поселения на 2014 - 2024 г. г.;
- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.
- 8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.
- 8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ООО «Кирсинская управляющая компания», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Верхнекамского муниципального округа, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

9. Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы

- 9.1. ООО «Кирсинская управляющая компания» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в администрацию Верхнекамского муниципального округа следующие документы:
 - проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;
 - производственную программу ООО «Кирсинская управляющая компания», утвержденную в установленном порядке.
- 9.2. Администрация Верхнекамского муниципального округа обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании ООО «Кирсинская управляющая компания» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.
- 9.3. В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания, ООО «Кирсинская управляющая компания» обязан доработать проект инвестиционной программы и в течение 7 дней после получения уведомления об отказе направить ее на повторное рассмотрение в администрацию Верхнекамского муниципального округа.
- 9.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы администрация Верхнекамского муниципального округа уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании ООО «Кирсинская управляющая компания» в течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.
- 9.5. ООО «Кирсинская управляющая компания» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязан направить проект инвестиционной программы в Региональную службу по тарифам Кировской области (Министерство строительства, энергетики и ЖКХ Кировской области) на утверждение. Региональная служба по тарифам Кировской области (министерство)

утверждает инвестиционную программу в срок не позднее 20 декабря года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы.