

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в г.Кирс, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

г.Кирс

«13» 12 2023 г.

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, от имени которого выступает администрация Верхнекамского муниципального округа Кировской области в лице главы Верхнекамского муниципального округа Суворова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ДАНА», в лице директора Веприковой Яны Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а также

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.08.2022 № 59 «О внесении изменений в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области от «07» ноября 2023г. № 1533 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в г.Кирс, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту (далее – объект Соглашения), и осуществлять водоснабжение и водоотведение на территории г. Кирс Верхнекамского муниципального округа Кировской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Для целей настоящего Соглашения понятия «реконструкция объекта Соглашения», «техническое обслуживание объекта Соглашения» используются в значениях, предусмотренных соответственно частями 3 и 3.1 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные в г. Кирс Верхнекамского муниципального округа Кировской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы (годе ввода в эксплуатацию), балансовой стоимости объектов имущества, передаваемых в составе объекта Соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.



В состав объекта Соглашения входит недвижимое имущество, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное недвижимое имущество).

Перечень незарегистрированного недвижимого его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

Концедентом в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения произведено опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества

4. Объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на зарегистрированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, приведен в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения принадлежит ему на праве собственности, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 67 настоящего Соглашения.

Передача объекта Соглашения Концедентом Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи объекта Соглашения, подписываемому Сторонами (приложение № 8 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы (копии), указанные в приложении № 2 к настоящему Соглашению и относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения Концессионером настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования зарегистрированными объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обременение объектов незарегистрированного недвижимого имущества возникает в порядке, предусмотренном частями 11, 12 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества обременение объектов такого недвижимого имущества учитывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование зарегистрированным недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 3 (трех) месяцев с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения,



осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения) является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

#### **IV. Реконструкция объекта Соглашения**

10. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов имущества в составе объекта Соглашения реконструкцию, в том числе мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанным в приложении № 3 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом инвестиционную программу в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанным в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, в течение 3(трех) месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

13. После реализации мероприятий, установленных заданием и основными мероприятиями, указанными в приложении № 3 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению, в течение одного года со дня ввода в эксплуатацию объекта Соглашения (завершения реконструкции объекта Соглашения в соответствии с пунктом 25 настоящего Соглашения).

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, а также принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

16. Концедент и Концессионер совместно обязуются выполнить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

Концессионер обязуется проводить благоустройство территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

17. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических



регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XIV настоящего Соглашения.

При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и (или) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (в случае необходимости после завершения реконструкции) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

19. После завершения реконструкции объектов имущества, в составе объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести объект Соглашения (объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения) в эксплуатацию (в случае необходимости после завершения реконструкции) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод в эксплуатацию объектов имущества, входящие в состав объекта Соглашения, поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

20. Государственная регистрация прав на объекты, введенные в эксплуатацию после реконструкции (если необходимо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик объектов, входящих в состав объекта Соглашения), осуществляется за счет Концессионера.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию мощностей объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 3 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

23(1). Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 5890000,00 (пять миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

24. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с настоящим Соглашением, а также разрабатываемой в соответствии с настоящим Соглашением инвестиционной программой Концессионера на срок до 31.12.2028г. (включительно), утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы,



изменению не подлежит.

25. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

#### **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

26. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельными участками (каждого из земельного участков) в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле:  $A_f = \text{кадастровая стоимость земельного участка} * 1,5\%$  (ставка земельного налога).

27. Предоставляемые Концессионеру земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

Описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведено в Приложение № 10 к настоящему Соглашению.

Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

28. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участка.

29. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

#### **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

32. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

33. По настоящему Соглашению не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;



2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

34. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

38. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

39. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

40. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

41. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи ему объекта Соглашения по акту приема-передачи до момента исполнения Концессионером обязанности по возврату объекта Соглашения Концеденту в соответствии с пунктом 45 настоящего Соглашения.

Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в рабочем состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашением (с учетом проведенных на момент возврата объекта Соглашения мероприятий по реконструкции, предусмотренных приложением № 3 к настоящему Соглашению), и соответствующем установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» требованиям, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.

43. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения Концедент и Концессионер обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.



44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с даты фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения);

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 45 настоящего Соглашения

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в течение срока, указанного в пункте 69 настоящего Соглашения.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая



осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

53. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

54. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 4 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

55. Регулирование тарифов на выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также объем валовой выручки за весь период действия концессионного соглашения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

56. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

57. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

58. Концессионер обязан обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

В случае неисполнения Концессионером предусмотренной настоящим пунктом обязанности по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого



незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

59. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», возможен в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

60. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5% от суммы указанной в п.23(1) настоящего соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2028 года (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

## **IX. Права и обязанности Субъекта**

61. Права Субъекта устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

62. Субъект несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов



Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и(или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и(или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и(или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных или согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

## **Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

63. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31.12.2028 г. включительно.

64. Сроки реконструкции объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, указаны в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

65. Срок ввода мощностей объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в эксплуатацию указан в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

66. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения, до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

67. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

68. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – последний день срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

69. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, – со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

## **XI. Плата по Соглашению**

70. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

70.1. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ и арендную плату по договорам аренды земельных участков.

## **XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

71. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру находящееся у него программное



обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующие ему 3 (трех) лет.

72. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

### **ХIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

73. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

75. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

76. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

77. Концедент (представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц) не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

78. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

80. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий



настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

81. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### **XIV. Ответственность Сторон**

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

84. В случае нарушения требований, указанных в пункте 83 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Концедент в требовании устанавливает разумный срок для устранения выявленного нарушения.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств, указанных в пункте 83 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 84 настоящего Соглашения, или являются существенными.

86. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

87. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Концедента неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленного пунктом 83 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от балансовой стоимости по каждому объекту имущества, входящего в состав объекта Соглашения, за каждый день просрочки обязательств Концессионера, принятым им по настоящему Соглашению.

88. Возмещение Концедентом или Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

89. Сторона (Концедент и Концессионер), не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных



обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или особых обстоятельств.

## **XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

90. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

92. К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции и (или) вводу в эксплуатацию (в случае необходимости после реконструкции) объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и водоотведения г. Кирс Верхнекамского муниципального округа Кировской области, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить



обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года, с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, описанию, назначению Объекта Соглашения, установленным в настоящем Соглашении;

не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

93. Любое из перечисленных в пункте 92 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

94. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

- 1) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
- 2) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

## **XVI. Изменение Соглашения**

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

95(1). Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

96. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 15 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном



законодательством Кировской области.

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVII. Прекращение Соглашения**

98. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

99. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Кировской области.

100. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение по вине Концессионера установленных пунктом 64 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 11 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» а также положениями иных нормативных правовых актов;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению;

ж) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

101. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

102. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведен в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

103. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в приложении № 7 к настоящему Соглашению.



## **XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

104. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 23(1) настоящего Соглашения, и сроков их осуществления на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 64 настоящего Соглашения, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

105. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

## **XVIII. Разрешение споров**

106. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

107. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

108. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.



## **XIX. Размещение информации**

109. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в Информационном бюллетене администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области и на официальном сайте Концедента.

## **XX. Заключительные положения**

110. Стороны подтверждают, что ими согласовано содержание приложений № 1 – 7, 9, 10 к настоящему Соглашению, в том числе содержащиеся в них существенные условия настоящего Соглашения.

111. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

112. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кировской области.

Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Концедента, Концессионера (в случае отсутствия у Концессионера печати – подписью уполномоченного представителя Концессионера) и органа исполнительной власти Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

113. Все приложения к настоящему Соглашению, а также дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями. Заключаемые Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **XXI. Приложения к настоящему Соглашению**

Приложение № 1. Сведения о составе и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Перечень документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия.

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения

Приложение № 7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения.

Приложение № 8. Акт приема-передачи объекта Соглашения.

Приложение № 9. Сведения о составе и описание объектов незарегистрированного недвижимого имущества.

Приложение № 10. Описание земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.



## XXII. Адреса и реквизиты Сторон.

**Концедент**

**Муниципальное образование  
Верхнекамский муниципальный округ  
Кировской области**

Администрация Верхнекамского района  
Кировской области.  
612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Кирова, д.16  
ИНН/КПП 4305006205/434501001  
ОГРН 1214300010638  
Номер счета получателя  
03231643335070004000  
Отделение Киров  
Банка России// УФК Кировской области г.  
Киров

Глава Верхнекамского  
муниципального округа



И.Н. Суворов  
13.12.2023

**Субъект**

**Кировская область**

Кировская область, г. Киров,  
ул. К. Либкнехта, 69

*Губернатор  
Кировской области*



А.В. Соколов  
13.12.2023

13.12.2023 г. 304/01/2023

**Концессионер**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ДАНА»**

612820, Кировская область. Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Широнина. д.9  
ИНН 4305006124  
КПП 430501001  
ОГРН 1214300004346  
р/счет 40702810700040128821  
ПАО «Норвик Банк»  
к/счет 30101810300000000728  
БИК 043304728

Директор ООО «Дана»



Я.В. Веприкова  
13.12.2023



Приложение №1  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Перечень объектов водоснабжения и водоотведения (недвижимое имущество)

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Здание биофильтра очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1868 Общая площадь 1201,2 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	3601594,00
2	Служебно-бытовое здание очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1874; Общая площадь 83,3 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	249760,89
3	Здание насосной второго подъема	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1 Кад.№ 43:05:330501:1755	Кадастровый номер 43:05:330501:1755 Общая площадь 257,7 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1955г.	730517,65
4	Здание насосной станции первого подъема	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, правый берег реки «Вятки»	Кадастровый номер 43:05:310608:204 Общая площадь 80,6 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1955г.	256355,00
5	Здание фильтровальной станции	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1	Кадастровый номер 43:05:330501:1766 Общая площадь 575,1 кв.м., объем- 1644 куб.м; Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	1724339,58
6	Первичный отстойник очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310407:903 Объем 1644 куб.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	127096,62



N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
7	Вторичный отстойник очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310407:904 Объем 43 куб.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	17261,04
8	Сооружение песколовки очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310407:905 Общая площадь 25 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	23530,38
9	Сооружение иловых площадок очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310407:906 Общая площадь 1134 кв.м.год ввода в эксплуатацию – 1964г.	97296,90
10	Канализационные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, Г.Кирс, протяженность сетей: 4871 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704, 43:05:330702	состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972-1987 г.	1852245,82
11	Канализационные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, протяженность сетей: 8939 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702, 43:05:310410	состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972-1987 г.	1,0
12	Водопроводные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, протяженность сетей: 11653,2 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704, 43:05:330702, 43:05:310410	состояние: действующие; материал труб: сталь год ввода в эксплуатацию 1974 - 1984 гг.	2187671,51
12.1	<b>В том числе</b> Участок водопровода по ул.Слободская от колодца ВК 11 до колодца ВК 65 протяженностью 228,7 метров с отводами до стены дома № 3 протяженностью 19 метров, и отводами до стен магазина «Северянка» протяженностью 19,3 метра.	г.Кирс	Диаметр труб 100 мм, протяженность: 267 метров. Тип прокладки водопроводов: подземная	



N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
12.2	Участок водопровода по ул. Слободакская от колодца ВК 65 до колодца ВК 67 протяженностью 66,5 метров с отводами до стены многоквартирного дома по ул. Широина, 4 протяженностью 12,3 метра, до стены многоквартирного дома по ул. Павлова, 8 протяженностью 21,3 метра, до стены многоквартирных домов по ул. Павлова, 4 и Павлова 4а протяженностью 68 метров.	г. Кирс	Диаметр труб 110 мм, отводов к домам 50 и 70 мм., протяженность: 168,1 м.. Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.3	Участок водопровода от колодца ВК 67 до стены многоквартирного дома по ул. Павлова, 2 протяженностью 65 метров	г. Кирс	Диаметр труб 50 и 20 мм, Протяженность: 65 м., Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.4	Участок водопровода от колодца ВК 13 до колодца ВК 81 по ул. Ленина, протяженностью 58 метров, от колодца ВК 81 до стены многоквартирного дома, по ул. Ленина, 2 протяженностью 126 метров, до колодца ВК 83 протяженностью 16 метров.	г. Кирс	Диаметр труб участка водопровода -150 мм., на вводе в здание -50 мм., Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.5	Участок водопровода от колодца ВК 83 до колодца ВК 85, до административного здания по ул. Ленина, 5, протяженностью 43,5 метра, до жилого дома по ул. Ленина, д.3 протяженностью 20 м., и административного здания (КСЦОН) с пристроем протяженностью 28 метров.	г. Кирс	Диаметр труб 25 мм., Протяженность: 91,5 м.. Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.6	Отвод от колодца ВК 17В до кафе «Пингвин» протяженностью 49,6 метров.	г. Кирс	Диаметр труб 200 мм., Протяженность: 49,6 м., Тип прокладки водопроводов: подземная	



N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
12.7	Отвод от колодца ВК 11 до стены детского сада «Мальш» по протяженностью 46 метров.	г.Кирс	Диаметр труб 200 мм., Протяженность: 46 м., Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.8	Участок водопровода от колодца ВК 19 до колодца ВК 96 протяженностью 45 м., с отводами к зданию по Ленина, д.15, до наружных стен гаражных боксов, нежилого помещения «Рембыттехника» и торгово-административного помещения расположенных внутри здания по ул.Ленина, 15, протяженностью 47 метров.	г.Кирс	Диаметр труб 20-25 мм., Протяженность-92 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.9	Участок водопровода от колодца ВК 7 до стены здания администрации Верхнекамского округа протяженностью 83 м.,	г.Кирс	Диаметр труб 32 мм., Протяженность-83 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.10	Участок водопровода от колодца ВК5 до ВК 59 протяженностью 52 метров с отводами до наружных стен административных зданий по Кирова,20 и Кирова,22 протяженностью 106 м.,	г.Кирс	Диаметр труб 150 мм. от колодцев, 25 мм.- отводы к зданиям. Протяженность-83 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.11	Отвод от колодца ВК 5 до наружных стен многоквартирных жилых домов по ул.Широнина 10, и Широнина, 9 протяженностью 94,3 метра.	г.Кирс	Диаметр труб 150 мм. Протяженность-94,3 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.12	Отвод от колодца ВК 25 до наружной стены детского сада № 6 протяженностью 104 метра.	г.Кирс	Диаметр труб 80-100 мм. Протяженность-104 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.13	Участок водопровода от колодца (пересечения улиц Ленина-Милейская) до здания Верхнекамского районного	г.Кирс	Диаметр труб 150 мм., отводы-25 мм. Протяженность-336 метра, Тип прокладки водопроводов:	



N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
	суда протяженностью 274 метра с отводами до наружных стен указанного административного здания, магазина по ул.Ленина, 10, жилых домов по ул.Милицейская, 12,10,8 протяженностью 62 м..		подземная	
12.14	Участок водопровода от колодца (пересечения улиц Пушкина-Милицейская) до наружных стен жилых домов по ул.Пушкина, 11,16 протяженностью 100,5 метров,	г.Кирс	Диаметр труб 150 мм., отводы-25-80 мм. Протяженность- 100,5 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.15	Отвод от колодца ВК 25А до наружной стены торгового комплекса по ул.Ленина, 12, протяженностью 19 метров.	г.Кирс	Диаметр труб 80 мм., Протяженность- 19 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.16	Отвод от колодца ВК 27Б до наружной стены Кафе «Лукоморья» по ул.Ленина,30, магазина «Домовой», торгового павильона на пересечении улиц Ленина-К.Маркса протяженностью 52 метра, .	г.Кирс	Диаметр труб 20-32 мм., Протяженность- 52 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.17	Отвод от колодца ВК 33А до наружной стены жилого дома по ул.Петровская, 11 протяженностью 80,5 метра и стены жилого дома по ул.Слободская, 36 протяженностью 42 м.	г.Кирс	Диаметр труб 25 мм., Протяженность- 122,5 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.18	Участок водопровода от колодца ВК 41 по ул.Милицейская и Набережная до наружной стены административного здания МКУК РКО «Досуг» протяженностью 355 метров	г.Кирс	Диаметр труб 100 мм., Протяженность- 355 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.19	Отвод от колодца (пересечение улиц Ленина -Милицейская) до наружной	г.Кирс	Диаметр труб 70 мм., Протяженность- 130 метров, Тип	



N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
12.20	<p>стены школы № 3 протяженностью 88 метров и стен административных зданий внутри школы протяженностью 42 м.</p> <p>Участок водопровода от колодца ВК 23 по ул.Ленина до наружных стен магазина «Орбита», магазина «Культтовары» (ул. Милицейская), торговых павильонов на территории городского рынка, жилого дома по ул.Ленина, 19 протяженностью 87,5 метров метров</p>	г.Кирс	<p>прокладки водопроводов: подземная</p> <p>Диаметр труб 32 мм., Протяженность- 87,5 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная</p>	
12.21	<p>Участок водопровода от колодца ВК (пересечение ул.Ленина-Милицейская) по ул.Милицейская до ВК (Милицейская-Слободская) до наружных стен здания Почты протяженностью 130 метров метров, отводов до стен гаражей администрации района и почты протяженностью 25 метров, многоквартирного дома по Милицейская,23, здания Прокуратуры, жилых домов (ул.Милицейская, 20, Слободская,24), торгового центра по ул.Слободская, д.18 и здания Сбербанка протяженностью 106 метров.</p>	г.Кирс	<p>Диаметр труб 70, 80, 45 мм., Протяженность- 236 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная</p>	
12.22	<p>Участок водопровода от колодца (пересечение ул.Ленина-Милицейская) до ВК 51 (Милицейская-Широнина) до наружных стен жилых домов по ул.Милицейская, 27,29,24, ул.Слободская, д.22 протяженностью 261 метров.</p>	г.Кирс	<p>Диаметр труб 70-100 мм., Протяженность- 261 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная</p>	
12.23	Участок водопровода от колодца ВК 55	г.Кирс	Диаметр труб 38,100 мм.,	



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
12.24	<p>(пересечение ул.Широнина-Милицейская) до наружных стен Д/С № 3 «Радуга», протяженностью 73 метра.</p> <p>Участок водопровода от колодца ВК 59 (пересечение ул.Широнина-Милицейская) до КВ 51 с отводами наружных стен многоквартирного дома по Широнина 15, редакции газеты «Прикамская новь» и жилых домов № 16,18 по ул.Широнина, протяженностью 157 метров.</p>	г.Кирс	Протяженность- 73 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.25	Участок водопровода от колодца ВК 53 (возле д/с № 3 «Радуга») по ул.Широнина до дома № 43 с отводами к частным домам № 33,34,36,39 протяженностью 262 метра.	г.Кирс	Диаметр труб 75,38 мм., Протяженность- 262 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.26	Участок водопровода от колодца ВК 55 (возле до ВК 34 протяженностью 170 метров с отводами до наружных стен домов по ул.Милицейская, 29 (пристрой) и № 32 протяженностью 36,2 м.	г.Кирс	Диаметр труб 100 мм., Протяженность- 206,2 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.27	Участок водопровода от колодца ВК 36 до ВК 74 А протяженностью 170 метров с отводами до наружных стен домов по ул.Березничная, 17, № 20, № 22, К.Маркса,23 протяженностью 244,7 м.	г.Кирс	Диаметр труб 125, 25 мм., Протяженность- 244,7 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.28	Участок водопровода от колодца ВК 74А до ВК 70 протяженностью 170 метров с отводами до наружных стен домов по ул.Березничная, 30, К.Маркса,30, Петровская 31, частных домов по ул.Березничная, д.24,26,28,30	г.Кирс	Диаметр труб 70,80,125, 25 мм., Протяженность- 177 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	



N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
	протяженностью 177 м.			
12.29	Участок водопровода от колодца ВК 70 до частного дома по ул.Петровская, д.42, протяженностью 84 м.	г.Кирс	Диаметр труб 20 мм., Протяженность- 84 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.30	Участок водопровода от колодца ВК 70 до ВК 64 протяженностью 142 метров с отводами до наружных стен домов по ул.Петровская, 33, № 48, № 50,	г.Кирс	Диаметр труб 100 мм., Протяженность- 142 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.31	Участок водопровода от колодца ВК 10 до ВК 46 протяженностью 134 метров с отводами до наружных стен домов по ул.Гоголя, 30, № 23, 25, № 27, протяженностью 66,2 м.	г.Кирс	Диаметр труб 100,70 мм., Протяженность- 198,2 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.32	Участок водопровода от колодца ВК 46 до ВК 54 протяженностью 69 метров с отводом до наружной стены домов по ул.К.Маркса, 35, протяженностью 24 м.	г.Кирс	Диаметр труб 100, 50 мм., Протяженность- 93 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.33	Участок водопровода от колодца ВК 54 до ВК 58Б протяженностью 139 метров с отводом до наружной стены домов по ул.К.Маркса, 38,40, протяженностью 8 м.	г.Кирс	Диаметр труб 110 мм., Протяженность- 147 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.34	Участок водопровода от колодца ВК 54 до ВК 64 протяженностью 136,4 метров с отводом до наружной стены домов по ул.Гоголя, 31,34,36,33, протяженностью 64 м.	г.Кирс	Диаметр труб 32, 70, 100 мм., протяженность- 200,4 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.35	Участок водопровода от колодца ВК 64 до колодца на пересечении улиц Гоголя-Энгельса протяженностью 137 метров, по ул.Энгельса, с отводом до наружной стены домов по ул.Гоголя 43,56,58, ул.	г.Кирс	Диаметр труб 32, 80, 100 мм., протяженность- 257 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	



N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
	Энгельса, д.36,38,39, протяженностью 120 м.			
12.36	Участок водопровода от колодца ВК 64 до отводами до наружной стены МКД ул.Петровского, д.№ 39,37 протяженностью 116 метров с отводами жилых домов Петровского 56,58,60, протяженностью 106 м.	г.Кирс	Диаметр труб 20, 50, 100 мм., протяженность- 222 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.37	Участок водопровода от колодца ВК 58Б до дома по ул.К.Маркса,42, нежилого здания «Бристоль», протяженностью 140 метров	г.Кирс	Диаметр труб 20, 25 мм., протяженность- 140 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.38	Участок водопровода от колодца ВК 58Б до дома по ул.Никитинская,44 протяженностью 54 метров	г.Кирс	Диаметр труб 50 мм., протяженность- 54 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.39	Участок водопровода от колодца ВК 58А до магазина «Перестройка» и жилых домов по ул.Петровская ,45 Комсомольская, д.29 протяженностью 235 метров	г.Кирс	Диаметр труб 20,25 мм., протяженность- 235 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.40	Участок водопровода от пересечения улиц Гоголя-Энгельса до многоквартирного дома по ул.Привокзальная, д.1а, и котельной протяженностью 258 метров	г.Кирс	Диаметр труб 100 мм., протяженность- 258 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.41	Участок водопровода ВК 10 до ВК 76 с отводом до стены общежития ГПТУ протяженностью 41,5 метров	г.Кирс	Диаметр труб 100 мм., протяженность- 51,5 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.42	Участок водопровода ВК 76 до ВК 80 с отводами до наружной стены здания бани, многоквартирного дома № 17А,	г.Кирс	Диаметр труб 25,100 мм., протяженность- 128 метров, Тип прокладки водопроводов:	

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
	жилого дома по ул. Гоголя, д. 18, протяженностью 128 метров		подземная	
12.43	Участок водопровода ВК 16 до до наружной стены здания МКУ «Заря» протяженностью 36 метров	г. Кирс	Диаметр труб 50 мм., протяженность- 36 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.44	Участок водопровода ВК 80 до ВК 84 по ул. Павлова с отводом до наружной стены здания мастерских, протяженностью 120,7 метров	г. Кирс	Диаметр труб 25, 100, 125 мм., прот.- 160,7 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.45	Участок водопровода ВК 84 по ул. Павлова до стены жилого дома по ул. Комсомольская, д. 13 с отводом до наружных стен многоквартирных домов, по ул. Павлова, д. 11 и жилого дома № 13 протяженностью 141,8 метров.	г. Кирс	Диаметр труб 25,50 мм., прот.- 181,8 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.46	Участок водопровода от станции второго подъема через территорию 3-да «Кирскабель» вдоль среднего Кирсинского пруда до ул. Чапаева, протяженностью 732,5 метров.	г. Кирс	Диаметр труб 100 мм., протяженность- 1311 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.47	Участок водопровода технического водоснабжения от водозабора плотины среднего водохранилища Кирсинского пруда через территорию 3-да «Кирскабель» до станции второго подъема, протяженностью 690 метров.	г. Кирс	Диаметр труб 150 мм., протяженность- 690 метров, Тип прокладки водопроводов: наземно-подземная	
12.48	Участок водопровода от пересечения улиц Чапаева-Заводская вдоль улицы Заводская до пересечения улицы Лермонтова протяженностью 360 метров.	г. Кирс	Диаметр труб 100 мм., прот.- 360 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.49	Участок водопровода от пересечения	г. Кирс	Диаметр труб 100 мм., прот.- 284	



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балльная стоимость объекта (рублей)
	улиц Заводская-Чапаева вдоль улицы Чапаева до пересечения улицы Труда протяженностью 284 метров.		метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.50	Участок водопровода от пересечения улиц Чапаева-Труда вдоль улицы Труда до пересечения улицы Лермонтова протяженностью 349 метров.	г.Кирс	Диаметр труб 100 мм., прот.- 349 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.51	Участок водопровода от пересечения улиц Заводская-Лермонтова вдоль улицы Лермонтова до пересечения улицы Труда протяженностью 278 метров.	г.Кирс	Диаметр труб 100 мм., прот.- 278 метров, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.52	Участок водопровода от ВК 12А до стены нежилого здания Училища по ул.Кирова, д.19, протяженностью 5,6 метров.	г.Кирс	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 5,6 метров. Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.53	Участок водопровода от колодца ВК 11 до многоквартирных домов по ул.Кирова, 34 и Кирова, 36 с заходом в бойлер протяженностью 87 метров	г.Кирс	Диаметр труб 50 мм., протяженности- 87 метра, Тип прокладки водопроводов: подземная	
12.54	Участок водопровода от ВК 22В до стены жилого дома по ул.Кирова, д.27, протяженностью 4 метра.	г.Кирс	Диаметр труб 25 мм., протяженностью 4 метра. Тип прокладки водопроводов: поверхностное	
12.55	Участок водопровода от ВК 24А до стены нежилого здания (здание кухни на территории большого комплекса), протяженностью 55 метров.	г.Кирс	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 55 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное	
12.56	Участок водопровода от ВК 24Б до жилых домов по ул.Павлова, д.34,36,38 протяженностью 257,6 метра.	г.Кирс	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 257,6 метра. Тип прокладки водопроводов: подземное	
12.57	Участок водопровода от ВК 24 до здания хирургии протяженностью 58	г.Кирс	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 58 метров. Тип	

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
	метров.		прокладки водопроводов:подземное	
12.58	Участок водопровода от ВК 67 до здания поликлиники, здания инфекционного отделения, здания терапии протяженностью 345 метров.	г.Кирс	Диаметр труб 25,50 мм., протяженностью 345 метров. Тип прокладки водопроводов:подземное	
12.59	Участок водопровода от ул.Привокзальная до водозаборной колонки на пересечении улиц Широкина -Чкалова протяженностью 380 м	г.Кирс	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 380 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное	
12.60	Участок водопровода в двухтрубном исполнении от станции второго подъема до ВК 73 протяженностью 463,5 м.	г.Кирс	Диаметр труб 250 мм., протяженностью 463,5 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное	
12.61	Отводы участков водопровода от ВК 73 до стен жилых домов по адресу: ул.Стадионная, 2,5,7,4,6 протяженностью 136 м.	г.Кирс	Диаметр труб 25 мм., протяженностью 136 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное	
12.62	Участок водопровода от станции второго подъема от ВК 73 до ВК 71 протяженностью 94,5 м.	г.Кирс	Диаметр труб 250 мм., протяженностью 94,5 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное	
12.63	Участок водопровода от ВК 71 до ВК 1 протяженностью 140 м.	г.Кирс	Диаметр труб 250 мм., протяженностью 140 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное	
13	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода протяженностью 12 метров	г.Кирс, ул.Кирова, д.5 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 12 метров. Тип прокладки водопроводов:подземное 1970 г.	3985,24
14	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженностью 12 метров	г.Кирс, ул.Кирова, д.11 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 12 метров. Тип прокладки водопроводов:подземное	3985,24



N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
15	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженность 62 метра	г.Кирс, ул.Кирова, д.17 (во дворе дома)	1953 г.  Диаметр труб 50 мм., протяженностью 62 метра. Тип прокладки водопроводов:подземное 1961 г.	3985,24
16	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженность 26 метров	г.Кирс, ул.Гоголя, д.23 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 26 метров. Тип прокладки водопроводов:подземное 1973 г.	3985,24
17	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженность 40 метров	г.Кирс, ул.Кирова, д.34 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 40 метров. Тип прокладки водопроводов:подземное 1959 г.	3985,23
18	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженность 30 метров	г.Кирс, ул.Кирова, д.46 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 30 метров. Тип прокладки водопроводов:подземное 1963 г.	3985,23
19	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженность 12 метров	г.Кирс, ул.Кирова, д.25 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 12 метров. Тип прокладки водопроводов:подземное 1964 г.	3985,23
20	Водопроводные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс,ул.Милицейская	от ВК 34 до ВК 36, длина 100 м., глубина прокладки 1,8 метров, материал- сталь ДУ 100 мм., длина год ввода в эксплуатацию 1984 г.	133000,00
21	Водопроводные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул. Милицейская	Водопроводные сети: от ВК 93 к жилому дому №43, длина 43,5 м., глубина прокладки 1,8-2,0 м., материал: сталь ДУ 25 мм, длина 93,5, год ввода в эксплуатацию 1986 г.	66000,00
22	Водопроводные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул. Чапаева.	Водопровод от ВК 1 до водопроводной колонки № 2,	

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
			протяженностью 125 м., глубина прокладки 1,8-2 метров, материал: сталь диаметром 100 мм., протяженностью 30 м., полиэтилен диаметром 90 мм., протяженностью 95 м.	106000,00
23	Водопроводная сеть	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, (от ул.Ленина,д.27 до роддома), сооружение 1ВП	Водопроводная сеть протяженностью 2708 метров, материал- сталь, глубина прокладки : 1,8-2,0 метров, год ввода в эксплуатацию-1964, кадастровый номер: 43:05:000000:523	1795314,52
24	Участок водопровода, г.Кирс, соор.№ 1/2ВП	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, (от ул.Гоголя,д.25,26, ул. К. Маркса, д.38)	Водопроводная сеть протяженностью 1028,0 метров, материал- сталь, глубина прокладки : 1,8-2,0 метров, год ввода в эксплуатацию-1964, кадастровый номер: 43:05:330702:6017	678873,70
25	Здание станции перекачки фекальных стоков	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1	Площадь 40,10 кв.м., год ввода в эксплуатацию: 1964, кадастровый номер 43:05:330704:811	383 117,25
26	Здание гаража	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1А/2	360,50 кв.м., 1957 г., кадастровый номер 43:05:330704:1557	1 021 930,98
27	Сооружение-комплекс водоотведения, ст.Кирс	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Привокзальная	Канализационная станция 1984 г.	230000,00
28	Наружная канализация	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, (ст.Кирс), участок канализации от КНС до колодца 166 (пересечение улиц Петровская-Гоголя) протяженностью 268 м.	Составляющая часть комплекса водоотведения. 1987 г.	1770000,00



2. Перечень объектов водоснабжения и водоотведения (движимое имущество)

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта (год ввода в эксплуатацию)	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Насос 1 Д 320-50а	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, станция 2 подъема	1986	2091,14
2	Насос К100-65-200	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, станция 2 подъема	1989	14891,56
3	Насос К100-65-200	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, станция 2 подъема	1991	2961,12
4	Насос 6НДВ, 75 кВт	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, станция 2 подъема	1991	2957,13
5	Весы ВАР с разновесом Т-100 технические	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	2008	1855,22
6	Компрессор О-39 А4, 5 кВт	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	1987	932,57
7	Прибор лабораторной КФК - 2	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	2004	7580,84
8	Термоходильный шкаф Т-25/01,1	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	2006	14786,20
9	Хлоратор АХЗ	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	2008	5454,00
10	Шкаф силовой РГ-30-69	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	1981	4513,64
11	Электротельфер Q=0,5 тн	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	1984	5811,60
12	Электротельфер Q=1 тн	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, станция 2 подъема	1984	5811,60
13	Электротельфер Q=0,5 тн	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, станция 2 подъема	1984	947,65
14	Электроталь Q=0,25 тн	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, станция 1 подъема	1984	4936,34
15	Электроталь Q=0,5 тн	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подъема)	1978	1885,08
16	Электроталь Q=0,5 тн	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	1987	1716,85
17	Электротельфер Q=0,25 тн	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, зд. 1А/2	1984	1716,85
18	Резервуары чистой воды 1000 т., 800 т., 500 т., в кол-ве 3 шт.	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	1978	165209,03
19	Трансформатор ТМ- ТМОБ 63/0,38	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	2003	8500,00
20	Водосчетчик «Взлет»	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	2015	8274,17
21	Трансформатор ТМ - ТМОБ 63/0,38	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подъема)	1994	25000,00
22	Шкаф управления насосными агрегатами	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подъема)	2015	342589,00
23	Насос Д320-50а	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подъема)	2018	98500,00
24	Насос Д320-50а	Г. Кирс, ул. Ленина, 1(станция 1 подъема)	2015	141000,00
25	Насос Д320-50а	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подъема)	2015	141000,00
26	Насос Д320-50а	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подъема)	1991	7567,01
27	Резервуар для сточных вод	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Привокзальная, д. 1а	1984	260000,00
28	Пожарный гидрант ПГ-47	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.	2013 г.	1,0

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта (год ввода в эксплуатацию)	Балансовая стоимость объекта (рублей)
		Березничная, д.13		
29	Пожарный гидрант ПГ-48	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Березничная, д.7	2013 г.	1,0
30	Пожарный гидрант ПГ-49	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д.9	2013 г.	1,0
31	Пожарный гидрант ПГ-50	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Широина, д.1 (придомовая территория жилой секции ПСЧ-6)	2013 г.	1,0
32	Пожарный гидрант ПГ-51	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Широина, д.15	2013 г.	1,0
33	Пожарный гидрант ПГ-52	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д.5	2013 г.	1,0
34	Пожарный гидрант ПГ-53	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д.3	2013 г.	1,0
35	Пожарный гидрант ПГ-54	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. 1-го Мая	2013 г.	1,0
36	Пожарный гидрант ПГ-55	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.17	2013 г.	1,0
37	Пожарный гидрант ПГ-56	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1	2013 г.	1,0
38	Пожарный гидрант ПГ-57	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Милицейская, д.7	2013 г.	1,0
39	Пожарный гидрант ПГ-58	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.10	2013 г.	1,0
40	Пожарный гидрант ПГ-59	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.16	2013 г.	1,0
41	Пожарный гидрант ПГ-60	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Петровская, д.11	2013 г.	1,0
42	Пожарный гидрант ПГ-61	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.25	2013 г.	1,0
43	Пожарный гидрант ПГ-65	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Милицейская, д.23	2013 г.	1,0
44	Пожарный гидрант ПГ-66	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Слободская, д.14	2013 г.	1,0
45	Пожарный гидрант ПГ-68	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.	2013 г.	1,0



N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта (год ввода в эксплуатацию)	Балсовая стоимость объекта (рублей)
		Слободская, д.6		
46	Пожарный гидрант ПГ-69	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Слободская, д.3	2013 г.	1,0
47	Пожарный гидрант ПГ-33	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Чапаева, д.№ 1	2015 г.	1,0
48	Пожарный гидрант ПГ-41	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Гоголя, д.№ 17	2015 г.	1,0
49	Пожарный гидрант ПГ-67	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, на территории Верхнекамской ЦРБ	2015 г.	1,0
50	Пожарный гидрант ПГ-34	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Заводская, д.4 (магазин)	2015 г.	1,0
51	Пожарный гидрант ПГ-39	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Кирова, д.48 (у ж/д переезда)	2015 г.	1,0
52	Пожарный гидрант ПГ-37	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Кирова (напротив роддома)	2015 г.	1,0
53	Пожарный гидрант ПГ-35	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Заводская (на пустыре)	2015 г.	1,0
54	Пожарный гидрант ПГ-40	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Кирова, д.№ 25	2015 г.	1,0
55	Пожарный гидрант ПГ-42	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Гоголя, д.№ 23	2015 г.	1,0
56	Пожарный гидрант ПГ-43	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Миллицейская, д.№ 29	2015 г.	1,0
57	Пожарный гидрант ПГ-44	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Петровская, д.№ 29	2015 г.	1,0
58	Пожарный гидрант ПГ-45	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Кирова, д.№ 17	2015 г.	1,0
59	Пожарный гидрант ПГ-46	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Кирова, д.№ 13	2015 г.	1,0
60	Пожарный гидрант ПГ-32	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, пункт приема, хранения древесины, ул.Двоеглазова (бывшее локомотивное депо)	2015 г.	1,0
61	Установка для электрохимического синтеза раствора оксидантов, гипохлорида натрия «Аквахлор-500»	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д. 1 (Фильтровальная)	2023 г., заводской номер 952-500-0823/28	1850000,00

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта (год ввода в эксплуатацию)	Балансовая стоимость объекта (рублей)
62	Установка для электрохимического синтеза раствора оксидантов, гипохлорида натрия «Аквахлор-500»	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1 (Фильтровальная)	2023 г., заводской номер 953-500-0823/28	1850000,00



Приложение №2  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТЫ В СОСТАВЕ  
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

№п/п	Наименование объекта	Документ о государственной Регистрации прав собственности	Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
1	Здание фильтровальной станции	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:310501:1766-43/042/2022-4 от 11.05.2022
2	Здание насосной станции первого подъема	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:310608:204-43/042/2022-4 от 11.05.2022
3	Здание насосной второго подъема	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:310501:1755-43/042/2022-5 от 11.05.2022
4	Участок водопровода в г.Кирс, соор.№ 1/2 ВП	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:330702:6017-43/042/2022-4 от 11.05.2022
5	Здание биофильтра очистных сооружений	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:330702:6017-43/042/2022-4 от 11.05.2022
6	Службно-бытовое здание очистных сооружений	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:310501:1874-43/042/2022-4 от 11.05.2022
7	Первичный отстойник очистных сооружений	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:310407:903-43/042/2022-4 от 11.05.2022
8	Вторичный отстойник очистных сооружений	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:310407:904-43/042/2022-4 от 11.05.2022
9	Здание гаража	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:310407:1557-43/042/2022-4 от 11.05.2022
10	Здание станции перекачки фекальных стоков	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:310407:811-43/042/2022-4 от 11.05.2022
11	Водопроводная сеть в г.Кирс	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:000000:523-43/042/2022-4 от 11.05.2022

12	Сооружение иловых площадок очистных сооружений	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:310407:906-43/042/2022-4 от 11.05.2022
13	Сооружение песколовки очистных сооружений	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.05.2022	43:05:310407:905-43/042/2022-4 от 11.05.2022



## ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### Задание

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения г.Кирс Верхнекамского муниципального округа Кировской области, утвержденной Постановлением администрации Кировского городского поселения от 28.02.2015 № 172.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей потребителей на территории г. Кирс в услугах по водоснабжению и водоотведению Концессионер обязан осуществить перечень мероприятий по достижению целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории г. Кирс и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

1. Основные направления обеспечения необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения.

#### 1.1 Система водоснабжения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию (срок завершения работ по реконструкции (модернизации))
1	Модернизация оборудования: Установка энергоэффективных насосов нового поколения, Монтаж электрического щита (с пультом управления) для автоматической и бесперебойной подачи воды в водопроводную сеть для поддержания постоянного давление в водопроводе и снижения энергозатрат (25 – 40% электроэнергии)	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности.	до 31.12.2028

#### 1.2 Система водоотведения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию (срок завершения работ по реконструкции (модернизации))

I	Модернизация или реконструкция канализационной станции, установка энергоэффективного насоса нового поколения,	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Повышение энергетической эффективности.	до 31.12.2028
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

## 2. Необходимая мощность (нагрузка) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения Концессионер обязан обеспечить в срок до 31.12.2028 году следующую нагрузку на системы водоснабжения и водоотведения:

	Объем водопотребления 2021г., тыс.куб.м/год	Объем водопотребления 2023-2028г., тыс.куб.м/год
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	205,88	205,88
Водоотведение	165,44	165,44

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения в г.Кирс Верхнекамского муниципального округа, входящих в состав объекта Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения до окончания срока его действия (31.12.2028) определяется на основании настоящего задания.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет реконструкции систем коммунальной инфраструктуры (объекта Соглашения);
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.
- приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2023г.-2028 гг.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей г.Кирс (приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями);



### 3. Пределный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения

3.1. Пределный размер расходов на реконструкцию объектов водоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером, составляет 3370000,00 руб. с НДС за период с 2023 г. до 2028 г. включительно.

Адрес объекта	Мероприятия	Год выполнения работ	Сумма расходов, руб. (с НДС)
Кировская обл., Верхнекамский район, г. Кирс	Модернизация станции первого подъема	2024-2025	650000,00
Кировская обл., Верхнекамский район, г. Кирс Станция первого подъема	Модернизация оборудования: Установка энергоэффективного насоса нового поколения	2027	250000,00
Кировская обл., Верхнекамский район, г. Кирс. Станция первого подъема	Модернизация оборудования: Установка энергоэффективного насоса нового поколения	2028	250000,00
Кировская обл., Верхнекамский район, г. Кирс. Станция второго подъема	Модернизация станции водоподготовки в г. Кирс Модернизация оборудования: Установка энергоэффективных насосов нового поколения,	2028	1200000,00
Кировская обл., Верхнекамский район, г. Кирс,	Модернизация водопроводной сети (замена участка водопровода в г. Кирс протяженностью 820 метров)	2024-2028	1020000,00

3.2. Пределный размер расходов на реконструкцию объектов водоотведения, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером, составляет 2520000,0 руб. с НДС за период с 2023 г. до 2028 г. включительно.

Адрес объекта	Мероприятия	Год выполнения работ	Сумма расходов, руб. (с НДС)
Кировская обл., Верхнекамский район, г. Кирс Очистные сооружения сточных вод	Модернизация оборудования: Установка энергоэффективного перекачивающего насоса нового поколения	2027	152000,00
Кировская обл., Верхнекамский район, г. Кирс. Очистные сооружения сточных вод	Модернизация очистных сооружений сточных вод в г. Кирс	2027-2028	2368000,00

Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**  
Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых на 2023-2028 гг.

Метод регулирования тарифов – МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ  
Срок действия Соглашения с \_\_\_\_\_ по 31.12.2028

**1. Питьевое водоснабжение на территории г. Кирс Верхнекамского муниципального округа Кировской области**

№	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования тарифов в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования тарифов в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	Показатель	Единица измерения	Сведения РСТ Кировской области					
					Значение исходя из годовых показателей					
					с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025	с 1 июля 2026	с 1 июля 2027	с 1 июля 2028
1	2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения	1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности	1) базовый уровень операционных расходов 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. воды потери воды 3) нормативный уровень прибыли	тыс. руб.  кВт.ч./куб.м. % %	10609,68	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
					0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0



2	3) объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия такого договора аренды	концессионера 4) объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения	1) объем отпуска воды	тыс. куб.м.	190,31	190,31	190,31	190,31	190,31	190,31
3	4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды	5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения	1) цена на электрическую энергию индекс цен на электрическую энергию	руб./кВтч %	10,34 103,00	11,24 105,5	11,85 105,5	12,51 105,5	13,19 105,5	
4	5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия	удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. воды	кВт.ч./куб.м.	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06

		концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)																																																																																																																				
5	6) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций	7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)	величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций	тыс. руб.		91,40	105,15	120,87	125,71	130,74	135,97																																																																																																											
6	7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения	смотри пункт 1																																																																																																																		
7	8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения	10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора	%		104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00																																																																																																											























основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Правительством Российской Федерации;	Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;							
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

### ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

ГОД	ОБЪЕМ ГОДОВОЙ ВЫРУЧКИ, ТЫС.РУБ (БЕЗ НДС)					
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПИТЬЕВАЯ АВОДА)	ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА)		ВОДООТВЕДЕНИЕ		
2023	24465,99	4964,63	10118,17			
2024	25444,63	5163,21	10522,90			
2025	26462,41	5369,74	10943,82			
2026	27520,91	5584,53	11381,57			
2027	28621,75	5807,91	11836,83			
2028	29766,62	6040,23	12310,30			

**ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.**

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта Соглашения в части системы питьевого водоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2023	2024	2025	2026	2027	2028
--------------------------------------------	------	------	------	------	------	------



	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Индекс эффективности операционных расходов в части системы технического водоснабжения						
1.2. Индекс эффективности операционных расходов для Объекта Соглашения в части системы технического водоснабжения	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Индекс эффективности операционных расходов	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Индекс эффективности операционных расходов в части системы водоотведения						
1.3. Индекс эффективности операционных расходов для Объекта Соглашения в части системы водоотведения	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Индекс эффективности операционных расходов	1%	1%	1%	1%	1%	1%

Приложение №5  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев					
			2023	2024	2025	2026	2027	2028
Надежности	<p><b>Водоснабжение</b></p> <p>количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.</p>	ед./км	0,55	0,55	0,53	0,53	0,51	0,50
Качества	<p>доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды</p> <p>доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды</p>	%	0,4	0,38	0,36	0,35	0,34	0,33
Энергетический эффект	<p>доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть</p> <p>удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть</p> <p><b>Водоотведение</b></p>	%	29,03	24,44	23,24	22,65	21,8	20,2
		кВт*ч/куб.м.	1,06	1,05	1,05	1,04	1,03	1,02



Надежности	количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	1,22	1,21	1,20	1,18	1,16	1,14
		ед./км					
Качества	доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	0,28	0,26	0,26	0,24	0,22	0,20
	доля поверхностных сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	22,4	20,8	18,5	16,1	14,6	13,2
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения (раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения)	0	0	0	0	0	0
Энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	1,04	1,04	1,03	1,02	1,02	1,01
	кВт*ч/куб. м	ед./км.	ед./км.	ед./км.	ед./км.	ед./км.	ед./км.

## **ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней со дня получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний их представителей в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Концедента в срок не позднее одного года со дня расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере.

1.6. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

2. Если на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения настоящего Соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в



соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами в части расходов, включенных в тариф и не понесенных Концессионером на реализацию инвестиционной программы.

3. Возмещение расходов Концедента условиями настоящего Соглашения не предусмотрено.

---

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ  
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С  
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В  
СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ  
ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО  
СОГЛАШЕНИЯ:**

В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения цены(тарифы) и надбавки к ценам(тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент в праве направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения цены(тарифы)и надбавки к ценам(тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, его условия должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия настоящего Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 календарных дней со дня предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока его действия, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.



Приложение № 8  
к концессионному соглашению  
от 13.12.2013 № 304/01/2013

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, от имени которого выступает администрация Верхнекамского муниципального округа Кировской области в лице главы Верхнекамского муниципального округа Суворова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ДАНА», в лице директора Веприковой Яны Витальевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а также Губернатор Кировской области Сергей Александрович Вачешников, от имени которой выступает Губернатор Кировской области и Указа Губернатора Кировской области действующий на основании Устава Кировской области, действующий в рамках Кировской области от 23.09.2013 № 59 «О размещении в рамках Кировской области», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование объекты водоснабжения и водоотведения, входящие в состав объекта Соглашения:

1.1. Перечень объектов водоснабжения и водоотведения (недвижимое имущество)

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Здание биофильтра очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1868 Общая площадь 1201,2 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	3601594,00
2	Служебно-бытовое здание очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1874 Общая площадь 83,3 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	249760,89
3	Здание насосной второго подъема	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1	Кадастровый номер 43:05:330501:1755	730517,65

		Кад. № 43:05:330501:1755		Общая площадь 257,7 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1955г.	
4	Здание насосной станции первого подъема	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, правый берег реки «Вятки»		Кадастровый номер 43:05:310608:204 Общая площадь 80,6 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1955г.	256355,00
5	Здание фильтровальной станции	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1		Кадастровый номер 43:05:330501:1766 Общая площадь 575,1 кв.м., объем-1644 куб.м; Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	1724339,58
6	Первичный отстойник очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина		Кадастровый номер 43:05:310407:903 Объем 1644 куб.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	127096,62
7	Вторичный отстойник очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина		Кадастровый номер 43:05:310407:904 Объем 43 куб.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	17261,04
8	Сооружение песколовки очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина		Кадастровый номер 43:05:310407:905 Общая площадь 25 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	23530,38
9	Сооружение иловых площадок очистных сооружений	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина		Кадастровый номер 43:05:310407:906 Общая площадь 1134 кв.м. год ввода в эксплуатацию – 1964г.	97296,90
10	Канализационные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, протяженность сетей: 4871 м. Кадастровые кварталы земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702		состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972- 1987 г.	1852245,82
11	Канализационные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, протяженность сетей: 8939 м. Кадастровые кварталы земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702, 43:05:310410		состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972- 1987 г.	1,0
12	Водопроводные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, протяженность сетей: 10948,7 м. Кадастровые кварталы земельных участков:		состояние: действующие; материал труб: сталь год ввода в эксплуатацию 1974 г.-1984	2187671,51



13	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода протяженностью 12 метров	43:05:330704, 43:05:330702, 43:05:310410 г. Кирс, ул. Кирова, д.5 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 12 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное; 1970 г.	3985,24
14	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженностью 12 метров	г. Кирс, ул. Кирова, д.11 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 12 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное; 1953 г.	3985,24
15	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженностью 62 метра	г. Кирс, ул. Кирова, д.17 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 62 метра. Тип прокладки водопроводов: подземное; 1961 г.	3985,24
16	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженностью 26 метров	г. Кирс, ул. Гоголя, д.23 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 26 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное	3985,24
17	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженностью 40 метров	г. Кирс, ул. Кирова, д.34 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 40 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное; 1959 г.	3985,23
18	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженностью 30 метров	г. Кирс, ул. Кирова, д.46 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 30 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное; 1963 г.	3985,23
19	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженностью 12 метров	г. Кирс, ул. Кирова, д.25 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 12 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное; 1964 г.	3985,23
20	Водопроводные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Милицейская	от ВК 34 до ВК 36, длина 100 м., глубина прокладки 1,4-1,8 метров, материал- сталь ДУ 100 мм., длина год ввода в эксплуатацию 1984 г.	133000,00
21	Водопроводные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Милицейская	Водопроводные сети: от ВК 93 к жилому дому №43, длина 43,5 м., глубина прокладки 1,8-2,0 м., материал: сталь ДУ 25 мм, длина 93,5, год ввода в эксплуатацию 1986 г.	66000,00
22	Водопроводные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Чапаева.	Водопровод от ВК 1 до водопроводной колонки № 2, протяженностью 125 м., глубина прокладки 1,8-2 метров, материал: сталь диаметром 100 мм., протяженностью 30 м., полиэтилен диаметром 90 мм., протяженностью 95 м.	106000,00
23	Водопроводная сеть	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс.	Водопроводная сеть протяженностью 2708 метров, материал- сталь, глубина прокладки :	

		(от ул.Ленина,д.27 до роддома), сооружение / ИВП	1,8-2,0 метров, год ввода в эксплуатацию-1964, кадастровый номер: 43:05:000000:523	1795314,52
24	Участок водопровода, г.Кирс, соор.№ 1/2ВП	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, (от ул.Гоголя,д.25,26, ул. К. Маркса, д.38)	Водопроводная сеть протяженностью 1028,0 метров, материал- сталь, глубина прокладки : 1,8-2,0 метров, год ввода в эксплуатацию-1964, кадастровый номер: 43:05:330702:6017	678873,70
25	Здание станции перекачки фекальных стоков	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1	Площадь 40,10 кв.м., год ввода в эксплуатацию: 1964, кадастровый номер 43:05:330704:811	383 117,25
26	Здание гаража	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, зд.1А/2	360,50 кв.м., 1957 г., кадастровый номер 43:05:330704:1557	1 021 930,98
27	Сооружение-комплекс водоотведения, ст.Кирс	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Привокзальная, д. 1а	Канализационная станция 1984 г.	230000,00
28	Наружная канализация	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, (ст.Кирс), участок канализации от КНС до колодца 166 (пересечение улиц Петровская-Гоголя) протяженностью 268 м.	Составляющая часть комплекса водоотведения. 1987 г.	1770000,00

### 1.2. Перечень объектов водоснабжения и водоотведения (движимое имущество)

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта (год ввода в эксплуатацию)	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Насос 1 Д 320-50а	Г.Кирс, ул.Ленина,1, станция 2 подъема	1986	2091,14
2	Насос К100-65-200 станция 2 подъема	Г.Кирс, ул.Ленина,1, станция 2 подъема	1989	14891,56
3	Насос К100-65-200 станция 2 подъема	Г.Кирс, ул.Ленина,1, станция 2 подъема	1991	2961,12
4	Насос 6НДВ,75 кВт, станция 2 подъема	Г.Кирс, ул.Ленина,1, станция 2 подъема	1991	2957,13
5	Весы ВАР с развесом Т-100 технические	Г. Кирс, ул.Ленина,1, фильтровальная станция	2008	1855,22
6	Компрессор О-39 А4, 5 кВт	Г. Кирс, ул.Ленина,1, фильтровальная станция	1987	932,57
7	Прибор лабораторной КФК - 2	Г. Кирс, ул.Ленина,1, фильтровальная станция	2004	7580,84
8	Термоходолидный шкаф т-25/01,1	Г. Кирс, ул.Ленина,1, фильтровальная станция	2006	14786,20
9	Хлоратор АХ3	Г. Кирс, ул.Ленина,1, фильтровальная станция	2008	5454,00
10	Шкаф силовой РТ-30-69	Г.Кирс, ул.Ленина,1, фильтровальная станция	1981	4513,64
11	Электротельфер Q=0,5 тн	Г.Кирс, ул.Ленина,1, фильтровальная станция	1984	5811,60



12	Электротельфер Q=1 тн	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, станция 2 подьема	1984	5811,60
13	Электротельфер Q=0,5 тн	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, станция 2 подьема	1984	5811,60
14	Электроталь Q=0,25 тн	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, станция 1 подьема	1984	947,65
15	Электроталь Q=0,5 тн	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подьема)	1978	4936,34
16	Электроталь Q=0,5 тн	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	1987	1885,08
17	Электротельфер Q=0,25 тн	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, зд. IА/2	1984	1716,85
18	Резервуары чистой воды 1000 т., 800 т., 500 т., в кол-ве 3 шт.	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, фильтровальная станция	1978	165209,03
19	Трансформатор ТМ- ТМОБ 63/0,38	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, филь-тровальная станция	2003	8500,00
20	Водосчетчик «Взлет»	Г. Кирс, ул. Ленина, 1, филь-тровальная станция	2015	8274,17
21	Трансформатор ТМ - ТМОБ 63/0,38	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подьема)	1994	25000,00
22	Шкаф управления насосными агрегатами	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подьема)	2015	342589,00
23	Насос Д320-50а	Г. Кирс, ул. Ленина, 1(станция 1 подьема)	2018	98500,00
24	Насос Д320-50а	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подьема)	2015	141000,00
25	Насос Д320-50а	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подьема)	2015	141000,00
26	Насос Д320-50а	южная окраина г. Кирс ( станция 1 подьема)	1991	7567,01
27	Резервуар для сточных вод	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Привокзальная, д. 1а	1984	260000,00
28	Пожарный гидрант ПГ-47	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Березничная, д. 13	2013 г.	1,0
29	Пожарный гидрант ПГ-48	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Березничная, д. 7	2013 г.	1,0
30	Пожарный гидрант ПГ-49	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д. 9	2013 г.	1,0
31	Пожарный гидрант ПГ-50	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Широина, д. 1 (придомовая территория жилой секции ПСЧ-6)	2013 г.	1,0
32	Пожарный гидрант ПГ-51	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Широина, д. 15	2013 г.	1,0
33	Пожарный гидрант ПГ-52	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д. 5	2013 г.	1,0
34	Пожарный гидрант ПГ-53	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д. 3	2013 г.	1,0
35	Пожарный гидрант ПГ-54	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. 1-го Мая	2013 г.	1,0

36	Пожарный гидрант ПГ-55	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.17	2013 г.	1,0
37	Пожарный гидрант ПГ-56	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1	2013 г.	1,0
38	Пожарный гидрант ПГ-57	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Милицейская, д. 7	2013 г.	1,0
39	Пожарный гидрант ПГ-58	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.10	2013 г.	1,0
40	Пожарный гидрант ПГ-59	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.16	2013 г.	1,0
41	Пожарный гидрант ПГ-60	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Петровская, д.11	2013 г.	1,0
42	Пожарный гидрант ПГ-61	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.25	2013 г.	1,0
43	Пожарный гидрант ПГ-65	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Милицейская, д.23	2013 г.	1,0
44	Пожарный гидрант ПГ-66	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Слободская, д.14	2013 г.	1,0
45	Пожарный гидрант ПГ-68	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Слободская, д.6	2013 г.	1,0
46	Пожарный гидрант ПГ-69	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Слободская, д.3	2013 г.	1,0
47	Пожарный гидрант ПГ-33	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Чапаева, д.№ 1	2015 г.	1,0
48	Пожарный гидрант ПГ-41	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Гоголя, д.№ 17	2015 г.	1,0
49	Пожарный гидрант ПГ-67	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ЦРБ ( у поликлиники)	2015 г.	1,0
50	Пожарный гидрант ПГ-34	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Заводская, д.4 (магазин)	2015 г.	1,0
51	Пожарный гидрант ПГ-39	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Кирова, д.48 (у ж/д переезда)	2015 г.	1,0
52	Пожарный гидрант ПГ-37	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Кирова (напротив роддома)	2015 г.	1,0
53	Пожарный гидрант ПГ-35	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Заводская (на пустыре)	2015 г.	1,0
54	Пожарный гидрант ПГ-40	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул.Кирова, д.№ 25	2015 г.	1,0
55	Пожарный гидрант ПГ-42	Кировская область, Верхнекамский район,	2015 г.	1,0



		г. Кирс, ул. Гоголя, д. № 23		
56	Пожарный гидрант ПГ-43	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Миллишейская, д. № 29	2015 г.	1,0
57	Пожарный гидрант ПГ-44	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Петровская, д. № 29	2015 г.	1,0
58	Пожарный гидрант ПГ-45	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д. № 17	2015 г.	1,0
59	Пожарный гидрант ПГ-46	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д. № 13	2015 г.	1,0
60	Пожарный гидрант ПГ-32	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, пункт приема, хранения древесины, ул. Двоеглазова (бывшее локомотивное депо)	2015 г.	1,0
61	Установка для электрохимического синтеза раствора оксидантов, гипохлорида натрия «Аквахлор-500»	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д. 1 (Фильтровальная)	2023 г., заводской номер 952- 500-0823/28	1850000,00
62	Установка для электрохимического синтеза раствора оксидантов, гипохлорида натрия «Аквахлор-500»	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д. 1 (Фильтровальная)	2023 г., заводской номер 953- 500-0823/28	1850000,00

2. Объекты находятся в технически пригодном и исправном состоянии. Концедент и Концессионер претензий друг к другу не имеют.

**КОНЦЕДЕНТ** передал:

Глава Верхнекамского  
муниципального округа  
И.Н. Суворов  
13.12.2023



**КОНЦЕССИОНЕР** принял:

Директор  
Я.В. Веприкова  
13.12.2023



**СУБЪЕКТ**

Губернатор  
Кировской области  
А.В. Савинков  
13.12.2023



Приложение № 9  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)	Документ-основание внесения объекта в реестр муниципальной собственности
1	Водопроводные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, протяженность сетей: 11653,2 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702	состояние: действующие; материал труб: сталь год ввода в эксплуатацию 1987 г.	2187671,51	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущества отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 1 от 31.12.2021
2	Канализационные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, Г.Кирс, протяженность сетей: 4871 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702	состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972- 1987 г.	1852245,82	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущества отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 1 от 31.12.2021
3	Канализационные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, протяженность сетей: 8939 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702, 43:05:310410	состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972- 1987 г.	1,0	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущества отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 1 от 31.12.2021
4	Водопроводные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Миллицейская	Водопроводные сети от ВК 34 до ВК 36, длина 100 м., глубина прокладки 1,4-1,8 метров, материал: сталь Ду 100 мм., длина 100 метров. год ввода в эксплуатацию 1984 г.	133000,00	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущества отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 1 от 31.12.2021
5	Водопроводные сети	612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.	Водопроводные сети: от ВК 93 к жилому дому №43, длина 43,5 м., глубина	66000,00	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущества отношений



	Милищевская	прокладки 1,8-2,0 м., материал: сталь ДУ 25 мм, длина 93,5, год ввода в эксплуатацию 1986 г.	Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 1 от 31.12.2021
6	Водопроводные сети	Водопровод от ВК 1 до водопроводной колонки № 2, протяженностью 125 м., глубина прокладки 1,8-2 метров, материал: сталь диаметром 100 мм., протяженность 30 м., полиэтилен диаметром 90 мм., протяженностью 95 м.	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 1 от 31.12.2021
7	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода протяженностью 12 метров	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 12 метров. Тип прокладки водопроводов:подземное 1970 г.	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 2 от 31.12.2021
8	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженностью 12 метров	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 12 метров. Тип прокладки водопроводов:подземное 1953 г.	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 2 от 31.12.2021
9	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженностью 62 метра	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 62 метра. Тип прокладки водопроводов:подземное 1961 г.	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 2 от 31.12.2021
10	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженностью 26 метров	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 26 метров. Тип прокладки водопроводов:подземное 1973 г.	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 2 от 31.12.2021
11	Сооружение с водонагревателем	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 40 метров.	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение

	(бойлер) с участками водопровода, протяженность 40 метров	(во дворе дома)	Тип прокладки водопроводов: подземное 1959 г.	Министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 2 от 31.12.2021
12	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженность 30 метров	г.Кирс, ул.Кирова, д.46 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 30 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное 1963 г.	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 2 от 31.12.2021
13	Сооружение с водонагревателем (бойлер) с участками водопровода, протяженность 12 метров	г.Кирс, ул.Кирова, д.25 (во дворе дома)	Диаметр труб 50 мм., протяженностью 12 метров. Тип прокладки водопроводов: подземное 1964 г.	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 2 от 31.12.2021
14	Сооружение-комплекс водоотведения, ст.Кирс	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Привокзальная, д. 1а	Канализационная станция 1984 г.	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 2 от 31.12.2021
15	Наружная канализация	Россия, 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, (ст.Кирс), участок канализации от КНС до колодца 166 (пересечение улиц Петровская-Гоголя) протяженностью 268 м.	Составляющая часть комплекса водоотведения. 1987 г.	Постановление Правительства Кировской области №136/244 от 26.06.2008 Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 30.12.2021, № 1960 Акт приема-передачи № 2 от 31.12.2021



Приложение № 10  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ**

№ п/п	Местоположения	Кадастровый номер	Описание границ	Документ о государственной регистрации прав собственности	Сведения об объектах находящихся на земельном участке
1	Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс,	43:05:310608:227	Площадь: 121 кв.м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта и связи, виды разрешенного использования: коммунальное хозяйство (станция первого подъема)	Собственность 43:05:330608:227-43/042/2022-1 от 13.04.2022	<b>Здание насосной станции первого подъема</b> Кадастровый номер 43:05:310608:204 Общая площадь 80,6 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1955г.
2	Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс,	43:05:310501:584	Площадь: 8636 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное хозяйство	Собственность 43:05:330704:584-43/042/2022-1 от 13.04.2022	<b>Здание фильтровальной станции</b> Кадастровый номер 43:05:310501:1766 Общая площадь 575,1 кв.м., объем-1644 куб.м; Год ввода в эксплуатацию – 1964г. <b>Здание насосной второго подъема</b> Кадастровый номер 43:05:310501:1755 Общая площадь 257,7 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1955г.
3	Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс,	43:05:330704:344	Площадь: 6357 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здание цеха ТВС и территория для его обслуживания	Собственность 43:05:330704:344-43/042/2022-1 от 13.04.2022	<b>Здание гаража</b> 360,50 кв.м., 1957 г., кадастровый номер 43:05:330704:1557
4	Кировская область,		Площадь: 13921 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды	Собственность 43:05:310501:828-43/042/2022-1 от	<b>Первичный отстойник очистных сооружений</b> Кадастровый номер 43:05:310407:903 Объем 1644 куб.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.

Верхнекамский район, г.Кирс,	43:05:310501:828	разрешенного использования: для здания биофильтра очистных сооружений	13.04.2022	<p><b>Вторичный отстойник очистных сооружений</b> Кадастровый номер 43:05:310407:904 Объем 43 куб.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.</p> <p><b>Здание биофильтра очистных сооружений</b> Кадастровый номер 43:05:310501:1868 Общая площадь 1201,2 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г</p> <p><b>Служебно-бытовое здание очистных сооружений</b> Кадастровый номер 43:05:310501:1874;Общая площадь 83,3 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.</p> <p><b>Сооружение песколовки очистных сооружений</b> Кадастровый номер 43:05:310407:905 Общая площадь 25 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.</p> <p><b>Сооружение иловых площадок очистных сооружений</b> Кадастровый номер 43:05:310407:906 Общая площадь 1134 кв.м. год ввода в эксплуатацию – 1964г.</p>
5 Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Березничная, земельный участок 1в	43:05:330704:1777	Площадь: 263 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание	Собственность 43:05:330704:1777-43/042/2022-1 от 28.09.2022	<p><b>Здание станции перекачки фекальных стоков</b> Площадь 40,10 кв.м., год ввода в эксплуатацию: 1964, кадастровый номер 43:05:330704:811</p>



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
Всего 70 листов

Концедент:  
Муниципальное образование Верхнекамский  
муниципальный округ Кировской области  
Администрация  
Глава Верхнекамского округа

И.Н. Суворов

Концессионер:  
ООО «ДАНА»

Директор

Я.В. Веприкова

Субъект:  
Кировская область:  
г. Киров ул. К. Либкнехта, 69

*Министерство энергетики и  
машинно-каменного хозяйства  
Кировской области*

