



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.05.2023

№ 686

г.Кирс

**О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в п.Гарь, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом ФАС РФ № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Уставом муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, администрация Верхнекамского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в п.Гарь, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области согласно приложению № 1 (далее- конкурс).

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения (условия конкурса) в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 2.

2.3. Вид конкурса: открытый конкурс.

2.4. Установить срок действия концессионного соглашения – 6 лет.

3. Заместителю заведующего отделом жилищно-коммунального хозяйства Верхнекамского муниципального округа Коробейникову К.Г. подготовить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса в срок до 01.04.2023.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области с размещением на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с указанием сроков, даты, места, времени и порядка проведения открытого конкурса, а также оформления итогов открытого конкурса.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Верхнекамского  
муниципального округа

Коробейников К.Г.  
2-31-14

И.Н. Суворов



## Приложение № 1

к постановлению администрации  
Верхнекамского муниципального  
округа от 30.05.2023 № 686

**Перечень объектов теплоснабжения  
расположенных в п.Гарь, находящихся в собственности  
муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ  
Кировской области**

| N п/п | Наименование объекта                 | Местонахождение объекта (адрес)  | Технические характеристики объекта  | Балансовая стоимость объекта (рублей) |
|-------|--------------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| 1     | Нежилое здание                       | Кировская обл., Верхнекамский район, п.Гарь, котельная, ул.Индустриальная, | 55,9 кв. м., 1987 Г. постройки, кадастровый номер 43:05:310608:219                                | 31029,64                              |
| 2     | Теплотрасса в двухтрубном исполнении | Кировская обл., Верхнекамский район, п.Гарь,                               | 2007 г. постройки, протяженность-1107 метров, материал- сталь, кадастровый номер 43:05:000000:527 | 1845650,00                            |

## Приложение № 2

к постановлению администрации  
Верхнекамского муниципального  
округа от 30.05.2023 № 686

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет \_\_\_\_\_ млн. руб. с НДС за период с 2023 г. до 2028 г.

1.1 Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

| Объем расходов, млн. руб. с НДС. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|                                  |      |      |      |      |      |      |

2. Объем отпуска тепловой энергии

2.1. Предельный объем отпуска тепловой энергии на каждый год срока действия концессионного соглашения

| Объем отпуска тепловой энергии Гкал. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|                                      |      |      |      |      |      |      |

3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

3.1 Базовый уровень операционных расходов

| Период   | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|--|------|------|------|------|------|------|
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: |      |      |      |      |      |      |
| теплоснабжение                                 |      |      |      |      |      |      |

3.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть, удельный расход электрической энергии)

3.2.1 Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |
|-------------------------|--|----------|---|
|                         |  |          |   |

| Потери тепловой энергии | Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпущаемой в сеть | кг.у.т /Г кал | 2023   | 2024   | 2025      | 2026 | 2027 | 2028 |
|-------------------------|--|---------------|--|--|-----------|------|------|------|
|                         |  |               | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпущае тепловой энергии | Удельный расход электрической энергии на 1 Г кал | Г кал/ м2 | 2023 | 2024 | 2025 |

3.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения.

| Нормативный уровень прибыли | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|
|                             |      |      |      |      |      |      |

4. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

| № п/п | Вид системы    | Показатели                   | Наименование показателя   | Ед. измерения | 01.01.2023 | 01.07.2024 | 01.07.2025 | 01.07.2026 | 01.07.2027 | 01.07.2028 |
|-------|----------------|------------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1.    | Теплоснабжения | Надежности                   | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед.           |            |            |            |            |            |            |
| 2.    |                | Энергетической эффективности | Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых                           | Г кал/м2      |            |            |            |            |            |            |

| 3. | сетей | Удельный расход электрической энергии на 1 Г кал | кВт.ч./Г кал |  |  |  |  |  |  |
|----|-------|--|--------------|--|--|--|--|--|--|
|    |       |  |              |  |  |  |  |  |  |

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

- 1) \_\_\_\_\_
  - 2) \_\_\_\_\_
  - 3) \_\_\_\_\_
  - 4) \_\_\_\_\_
- и т.д. ....