



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 454

г.Кирс

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в п.Гарь, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом ФАС РФ № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Уставом муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, администрация Верхнекамского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в п.Гарь, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области согласно приложению № 1 (далее - конкурс).

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения (условия конкурса) в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 2.

2.3. Вид конкурса: открытый конкурс.

2.4. Установить срок действия концессионного соглашения – 5 лет.

3.Заведующему отделом жилищно-коммунального хозяйства Верхнекамского муниципального округа Коробейникову К.Г. подготовить конкурную документацию для проведения открытого конкурса в срок до 20.04.2024 г.

4.Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области с размещением на официальном сайте www.torgi.gov.ru с указанием сроков, даты, места, времени и порядка проведения открытого конкурса, а также оформления итогов открытого конкурса.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Первый заместитель главы
администрации муниципального округа

Коробейников К.Г.
2-31-14



Е.Ю. Аммосова

Приложение № 1

к постановлению администрации
Верхнекамского муниципального
округа от 11.04.2024 № 454

Перечень объектов теплоснабжения
расположенных в п.Гарь, находящихся в собственности
муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ
Кировской области

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Нежилое здание	Кировская обл., Верхнекамский район, п.Гарь, котельная, ул.Индустриальная,	55,9 кв. м., 1987 г. постройки, кадастровый номер 43:05:310608:219	31029,64
2	Теплотрасса в двухтрубном исполнении	Кировская обл., Верхнекамский район, п.Гарь,	2007 г. постройки, протяженность-1107 метров, материал- сталь, кадастровый номер 43:05:000000:527	1845650,00

Приложение № 2

к постановлению администрации
Верхнекамского муниципального
округа от 11.04.2024 № 454

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 650,0 тыс. руб. с НДС за период с 2024 г. до 2028 г.

1.1 Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов, тыс. руб. с НДС.	2024	2025	2026	2027	2028
	-	260,5		389,5	

2. Объем отпуска тепловой энергии

2.1. Предельный объем отпуска тепловой энергии на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем отпуска тепловой энергии Гкал.	2024	2025	2026	2027	2028
	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5

3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

3.1 Базовый уровень операционных расходов

Период	2024	2025	2026	2027	2028
Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.:					
теплоснабжение	1288,7				

3.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть, удельный расход электрической энергии)

3.2.1 Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии				
			2024	2025	2026	2027	2028
Потери	Удельный	кг.ут					

тепловой энергии	расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	Гкал				
		2024	2025	2026	2027	2028
Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии	Удельный расход электрической энергии на 1 Гкал	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1
		67,0	67,0	67,0	67,0	67,0

3.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения.

Нормативный уровень прибыли	2024	2025	2026	2027	2028
		0	0	0	0

4. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. измерения	01.07.2024	01.07.2025	01.07.2026	01.07.2027	01.07.2028
1.	Теплоснабжения	Надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0
2.		Энергетической эффективности	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м ²	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003
3.			Удельный расход электрической энергии на 1 Гкал	кВт.ч./Гкал	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1

Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть	кг.у.т./Гкал				
	4	190,5	190,5	190,5	190,5
		190,5	190,5	190,5	190,5

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

- 1) Установка энергоэффективного центробежного насоса нового поколения на котельной,
- 2) Утепление участка теплоотрассы протяженностью 350 м., замена участка теплоотрассы протяженностью 125 м.