

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 288/01/2021

в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории пгт. Лесной находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

г. Киров  
(место заключения)

«26» НОЯБРЯ 2021г.  
(дата заключения)

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, от имени которого в соответствии со статьей 5 Закона Кировской области от 17.12.2020 № 437-ЗО «О преобразовании некоторых муниципальных образований Кировской области и наделении вновь образованных муниципальных образований статусом муниципального округа» выступает муниципальное казённое учреждение Администрация Лесного городского поселения Верхнекамского района Кировской области, в лице главы администрации Лесного городского поселения Дворникова Николая Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Лесное городское поселение Верхнекамского района Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» Колесникова Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности № Д-ЦА/172 от 25.10.2021 г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а также

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, в соответствии с Постановлением администрации Лесного городского поселения Верхнекамского района Кировской области от 26.11.2021 № 145 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории пгт. Лесной находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет провести модернизацию (реконструкцию) объектов теплоснабжения, расположенных на территории пгт. Лесной Верхнекамского муниципального округа Кировской области (далее – объект Соглашения), право собственности на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, а именно котельные и тепловые сети на территории пгт. Лесной Верхнекамского муниципального округа Кировской области, по адресам:

- 1) Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В,
- 2) Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Моира, д. 17 а,
- 3) Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а,
- 4) Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной.

2.2. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке (годе) ввода в эксплуатацию, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 3 к

настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается документами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедентом в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения произведено опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня входящего в состав объекта Соглашения недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное недвижимое имущество). Состав незарегистрированного недвижимого имущества приведен в приложении № 13 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязуется за свой счет обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с момента заключения настоящего Соглашения. Одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента производится государственная регистрация прав концессионера на объект концессионного соглашения.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

В случае неисполнения Концессионером предусмотренной настоящим пунктом обязанности по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, не закреплены на праве хозяйственного ведения за предприятиями на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства, а также свободны от прав иных третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

2.5. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется на основании акта приема-передачи, содержащего сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке (годе) ввода, балансовой стоимости передаваемого имущества и подписываемому Сторонами (приложение № 2).

2.6. Владение и пользование Концессионером объектом Соглашения осуществляется в течение срока, установленного пунктом 11.5 настоящего Соглашения.

2.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента фактического возврата объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи или исполнения Концессионером обязанности по передаче объекта Соглашения в соответствии с пунктом 6.6 настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

2.8. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.9. Экономически обоснованные расходы на содержание объекта Соглашения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

### **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения.**

3.1. Концедент осуществляет передачу объекта Соглашения Концессионеру.

Передача Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке (годе) ввода, балансовой стоимости передаваемого имущества и подписываемому Сторонами (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению одновременно с передачей соответствующего имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения (оригиналы или копии) по перечню, согласованному Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 2).

3.2. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

### **4. Модернизация (реконструкция) объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан в соответствии с заданием Концедента (Приложение № 4 к настоящему Соглашению) за свой счет модернизировать (реконструировать) объекты, входящие в состав объекта Соглашения, указанные в задании (приложение № 4), и в течение сроков, предусмотренных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению.

Модернизация (реконструкция) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляются Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением и производственными программами Концессионера.

Задание и перечень мероприятий по модернизации (реконструкции) объекта Соглашения установлены в Приложении №4.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации (реконструкции) третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для модернизации (реконструкции). Концессионер обязан разработать инвестиционную программу на объекты, входящих в состав объекта Соглашения.

4.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к модернизируемым (реконструируемым) объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации (реконструкции), в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к



модернизируемым (реконструируемым) объектам, входящим в состав объекта Соглашения.

4.6. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию (реконструкцию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

4.7. Концедент в рамках своей компетенции обязан оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а именно:

- предоставляет проектные и технические данные, в том числе технические условия на подключение к сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также градостроительные планы земельных участков;

- обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства строительно-монтажных работ;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее водоснабжение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

- оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения,

- разрабатывает технические задания на модернизацию (реконструкцию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения,

- согласовывает инвестиционную программу Концессионера.

4.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение модернизации (реконструкции) и (или) ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Завершение Концессионером работ по модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется актом об исполнении обязательств (далее – Акт об исполнении обязательств), подписываемым Концедентом и Концессионером.

В случае соответствия модернизированных (реконструированных) объектов условиям, указанным в техническом задании и приложении № 4 к настоящему Соглашению, Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии произведенной модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, условиям, указанным в техническом задании и приложении № 4 к настоящему Соглашению, в течение 30 календарных дней со дня его получения от Концессионера.

4.10. Предельный размер расходов на модернизацию (реконструкцию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения, составляет 14 449 836 (четырнадцать миллионов четыреста сорок девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 97 копеек, в том числе НДС.

4.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях проведения модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также обеспечение их возврата с учетом стоимости инвестированного капитала, указываются в настоящем Соглашении и инвестиционной программе Концессионера и определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Инвестиционная программа Концессионера должна быть утверждена в установленные законодательством сроки, о чём указано Концедентом в выданном поручении Концессионеру.

Инвестиционные программы должны быть согласованы с Концедентом и утверждены

в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области.

Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение.

4.12. После реализации мероприятий по модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, установленных пунктом 1.1 настоящего Соглашения и приложением № 4 к настоящему Соглашению, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 в течение одного года с подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении обязательств.

## 5. Порядок предоставления Концессионеру земельных ссти

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.6. Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельные участки не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов на тепловую энергию.

5.7. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельных участков.

5.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.9. Концедент обязан подготовить территорию, необходимую для модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, а также для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

5.10. В приложении №12 указана характеристика земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды.

5.11. Ставки арендной платы по предоставляемым Концессионеру по договору аренды земельным участкам устанавливаются в следующем размере:

- Земельный участок под Котельной № 2, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной Энтузиастов, 2в.

Кадастровый номер	43:05:310201:3827
Адрес	Кировская область, Верхнекамский район, Лесное городское поселение, пгт. Лесной, ул. Энтузиастов, 2в.
Площадь	2996 кв.м.
Кадастровая стоимость, руб.	106447,88 руб.
Ставка арендной платы (руб./кв.м.)	Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле: $A_T = \text{кадастровая стоимость земельного участка} * 1,5\%$ (ставка земельного налога).

- Земельный участок под Котельной № 3, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мопра, д. 17 а.

Кадастровый номер	43:05:310201:3828
Адрес	Кировская область, Верхнекамский район, Лесное городское поселение, пгт. Лесной, ул. Мопра, д. 17 а
Площадь	1498 кв.м.
Кадастровая стоимость, руб.	53223,94 руб.
Ставка арендной платы (руб./кв.м.)	Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле: $A_r = \text{кадастровая стоимость земельного участка} * 1,5\%$ (ставка земельного налога).

- Земельный участок под Котельной № 6, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а.

Кадастровый номер	43:05:310201:3829
Адрес	Кировская область, Верхнекамский район, Лесное городское поселение, пгт. Лесной, ул. Вокзальная, д. 33 а
Площадь	1479 кв.м.
Кадастровая стоимость, руб.	52548,87 руб.
Ставка арендной платы (руб./кв.м.)	Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле: $A_r = \text{кадастровая стоимость земельного участка} * 1,5\%$ (ставка земельного налога).

- Земельный участок под Котельной № 12, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Кедровая.

Кадастровый номер	43:05:310201:3448
Адрес	Кировская область, Верхнекамский район, Лесное городское поселение, пгт. Лесной, ул. Кедровая
Площадь	2090 кв.м.
Кадастровая стоимость, руб.	74257,70 руб.
Ставка арендной платы (руб./кв.м.)	Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле: $A_r = \text{кадастровая стоимость земельного участка} * 1,5\%$ (ставка земельного налога).

## **6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества.**

6.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 11.4 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в исправном техническом состоянии с учетом проведенных к моменту возврата мероприятий по модернизации(реконструкции) в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием (приложение № 4 к настоящему Соглашению), а также с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие модернизацию (реконструкцию), должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче



Концедентом Концессионеру (согласно Приложениям №3 к настоящему Соглашению), с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 календарных дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

6.4. Концессионер до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

6.5. Концессионер передаст Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче недвижимых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с даты фактической передачи указанных объектов от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

Концедент считается уклонившимся от подписания акта-приема передачи объекта Соглашения, а Концессионер считается исполнившим обязанность по передаче объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, в сроки, указанные в пункте 11.4 настоящего Соглашения, явился для передачи имущества и подписания акта приема-передачи, а Концедент в указанные сроки не обеспечил явку своего уполномоченного представителя для передачи имущества и подписания акта приема-передачи и не направил мотивированное уведомление об отказе в подписании акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества - обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня подписания акта-приема передачи объекта Соглашения, при этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

## **7. Порядок владения, пользования и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения.**

7.1. Концессионер обязуется:

7.1.1 использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения;

7.1.2. содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами в объеме денежных средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения;

7.1.3. поддерживать (содержать) объект Соглашения в том состоянии, в каком он был принят (с учетом нормального физического износа), произвести в пределах средств, предусмотренных в тарифе, в сроки, установленные согласно Приложению № 4, модернизацию (реконструкцию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения;

7.1.4. после модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения поддерживать (содержать) их в исправном состоянии, производить в пределах средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения, в сроки, установленные технической документацией на эксплуатируемое оборудование, текущий и капитальный ремонт, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием модернизированных (реконструированных) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.1.5. в рамках исполнения обязанности по содержанию объекта Соглашения обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

7.1.6. с момента вступления в силу настоящего Соглашения, за счет средств в тарифе, обеспечить эксплуатацию и ремонт бесхозяйных объектов теплоснабжения, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Передача бесхозяйных объектов теплоснабжения в эксплуатацию Концессионеру осуществляется Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. По настоящему Соглашению не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом, передаваемым Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача такого объекта в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, и не входит в состав объекта Соглашения, за исключением движимого имущества, технологически связанного с объектом Соглашения.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.



7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регуливающими отношения в сфере бухгалтерского учета.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости, модернизированного (реконструированного) имущества, входящего в состав Соглашения.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, вести реализацию тепловой энергии потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта, входящего в состав объекта Соглашения, после завершения работ по проведению модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 5 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по

настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия предоставляется на срок действия договора, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5% от суммы указанной в п. 4.10 настоящего Соглашения. Срок действия Банковской гарантии должен заканчиваться в последний день срока действия концессионного соглашения (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором, с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения настоящего Соглашения.

В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент и Концессионер в таком случае обязуются заключить с кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и Концедентом) Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение его существенных условий и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. При этом новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

8.12. Концедент в рамках своих полномочий оказывает содействие Концессионеру при установлении тарифов, утверждении производственных и инвестиционных программ, в том числе разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую информацию в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты обращения Концессионера.

8.13. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации

8.14. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной

нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году, определен в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

8.15. Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения определен в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

## 9. Плата по соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

9.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ.

## 10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации(реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков модернизации(реконструкции) объектов, входящих в объект Соглашения.

10.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает разумный срок для устранения нарушения, который не может составлять менее 90 (девяносто) календарных дней.

10.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в течение 3 (трех) лет с даты завершения работ по модернизации (реконструкции) соответствующих объектов и подписания Концедентом и Концессионером акта об исполнении обязательств.

10.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, предусмотренный пунктом 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.8. Возмещение Сторонами (Концедентом и Концессионером) настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность,



предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **11. Сроки по настоящему соглашению**

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.05.2026 г. включительно.

11.2. Сроки модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, определены в Приложении № 4 и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

11.4. Срок приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту – не позднее 30 календарных дней с момента истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 11.1, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 3 месяцев с даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

11.5. Срок владения, пользования Концессионером объектом Соглашения, а также срок эксплуатации (использования) Концессионером объекта Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения Концессионеру по акту приёма – передачи до 31.05.2026 года включительно, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

11.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.7. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## **12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Концедент и Концессионер не позднее 60-ти календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершают все необходимые действия для их государственной регистрации.

12.3. Концессионер по окончании срока действия настоящего Соглашения обязан передать Концеденту базы данных, собранные им в процессе исполнения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

### **13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, и об осуществляемых указанными органами правах и обязанностях, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также соблюдения сроков исполнения обязательств Концессионера, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется предоставить данную информацию в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **14. Права и обязанности Субъекта**

14.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

14.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

14.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию(реконструкцию) объекта Соглашения;

14.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в

случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области

### **15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

15.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по модернизации(реконструкции) объекта Соглашения и вводу в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;



г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения пгт. Лесной, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствия объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения.

з) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

15.5. Любое из перечисленных в пункте 15.4. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

## 16. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

16.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в

значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений. При принятии решения о внесении изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, получившая соответствующее предложение, в указанный выше срок, подписывает проект дополнительного соглашения и возвращает его другой Стороне.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

## 17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков модернизации (реконструкции) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, установленных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению, по вине Концессионера на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением

порядка предусмотренных законодательством РФ случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

е) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

б) невыполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.5, 4.7 настоящего Соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

в) действия (бездействие) Концедента в части: не извещения о сокращении полезного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решениях, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии; невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему теплоснабжения пгт. Лесной, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнении обязательств по настоящему Соглашению.

17.5. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, приведены в приложении № 10. Возмещение расходов по модернизации(реконструкции) объекта Соглашения, фактически понесенных Концессионером на момент досрочного расторжения Соглашения, осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями Соглашения.

17.6. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия, фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном в приложении № 11 к настоящему Соглашению.

## 18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего



обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

## **19. Заключительные положения**

19.1. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта, и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **20. Приложения к настоящему Соглашению**

Приложение №1. Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение №2. Акт приема-передачи.

Приложение №3. Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию

Приложение №4. Задание и перечень мероприятий по модернизации (реконструкции) объекта Соглашения

Приложение №5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Приложение №6. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году.

Приложение №7. Размер расходов на модернизацию (реконструкцию) объекта Соглашения за счёт Концессионера.

Приложение №8. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

Приложение № 9. Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения.

Приложение №10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Приложение №11. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения.

Приложение №12. Характеристика земельных участков, предоставляемых Концессионеру на праве аренды.

Приложение № 13. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

20. Адреса и реквизиты Сторон

**Концедент:**


Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, от имени которого выступает МКУ Администрация Лесного городского поселения Верхнекамского района Кировской области

612814, Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Лесной, ул. Мопра, д. 15

ИНН 4305070916 КПП 434501001

р/с 402048104000000120

БИК 043304001 ОГРН 1054301513672

Глава администрации Лесного городского поселения  Н.Н. Дворников

**Концессионер:**

Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье»

Юридический адрес: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 33

ИНН/КПП: 5260200603/526001001

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»

Местонахождение и почтовый адрес: 610000, г. Киров, ул. Спасекая, д. 51

ИНН/КПП: 5260200603/434502001

Платежные реквизиты: ИНН: 5260200603 КПП: 526001001


Р/с: 40702810700012401998

в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Приволжский»

к/с: 30101810700000000764 БИК: 042202764

Заместитель генерального директора –  
директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»  
«Кировэнерго»



 В.В. Колесников

**Субъект:**

Кировская область

610019, Кировская область, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 69

Губернатор Кировской области

 И.В. Васильев

*Л.В. П. 2021 № 288/01/2021*

Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объект Соглашения

1) На зарегистрированное недвижимое имущество:

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Правоустанавливающие документы
1	Здание котельной	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.02.2015 № 43-43/015-43/015/112/2015-158/1
2	Здание котельной	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мопра, д. 17 а	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2014 № 43-АВ 979257
3	Здание котельной	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 23.02.2014 № 43-АВ 902183
4	Здание котельной № 12	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.08.2012 № 43-АВ 671311


2) На незарегистрированное недвижимое имущество:

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Правоустанавливающие документы
5	Теплотрасса 0,8 км	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной	Выписка из реестра муниципальной собственности, Постановление Правительства Кировской области от 26 июня 2008 г. N 136/244 и Постановление Правительства Кировской области от 4 апреля 2012 г. N 146/171.
6	Теплотрасса 19,5 км.	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной	Выписка из реестра муниципальной собственности, Постановление Правительства Кировской области от 26 июня 2008 г. N 136/244 и Постановление Правительства Кировской области от 4 апреля 2012 г. N 146/171.
7	Трубопровод, 1,3 км.	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной	Выписка из реестра муниципальной собственности, Постановление Правительства Кировской области от 26 июня 2008 г. N 136/244 и Постановление Правительства Кировской области от 4 апреля 2012 г. N 146/171.



3) На объекты движимого имущества предоставлена Выписка из реестра муниципальной собственности, копия Постановления Правительства Кировской области от 26 июня 2008 г. № 136/244 и Постановления Правительства Кировской области от 4 апреля 2012 г. № 146/171


**1. Концедент:**

Глава администрации Лесного городского поселения  Н.Н. Дворников

**2. Концессионер:**

Заместитель генерального директора –  
директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»  
«Кировэнерго»



 В.В. Колесников

**3. Субъект:**

Губернатор Кировской области

 И.В. Васильев

Приложение №2  
к концессионному соглашению

от 26.11.2024 № 288/04/2024

**АКТ**  
**приема-передачи**

г. Куров

« 26 » 11 2024 г.

**Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный округ Кировской области**, от имени которого в соответствии со статьей 5 Закона Кировской области от 17.12.2020 № 437-ЗО «О преобразовании некоторых муниципальных образований Кировской области и наделении вновь образованных муниципальных образований статусом муниципального округа» выступает муниципальное казенное учреждение Администрация Лесного городского поселения Верхнекамского района Кировской области, в лице главы администрации Лесного городского поселения Дворникова Николая Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Лесное городское поселение Верхнекамского района Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

**Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье»** в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Кировэнерго» Колесникова Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности от 27.04.2020 г., именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а также

**Кировская область**, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент, передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование имущество, входящее в состав объекта Соглашения, а именно:

N	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики	Балансовая стоимость имущества на 01.07.2020	Справедливая стоимость имущества с учетом нормального износа на 01.07.2021	Состояние
1	Котельная № 2, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В		1973	Кадастровый номер: 43:05:310201:3779			
1.1.	Здание котельной	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	1973	Площадь: 825 кв.м.	31 131 923,38	1 141 109,53	Трещины, частичное разрушение кладки, течь кровли
1.2.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2012	Марка: КВм-1,74К; Паспортная мощность, гкал/час: 1,5; Заводской номер: 3232	208 271,00	21 521,34	в работе, требует сварочных работ
1.3.	Трубная часть котла КВм-2,0К; Год ввода в эксплуатацию: 2015	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2015	Марка: КВм-2,0-95 ШП предназначенный для установки на механическую топку; Паспортная мощность, гкал/час: 1,72;	438 375,00	146 855,64	в работе, требует сварочных работ
1.4.	Трубная часть котла КВм-2,0К; Год ввода в эксплуатацию: 2015	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2015	Марка: КВм-2,0-95 ШП предназначенный для установки на механическую топку; Паспортная мощность, гкал/час: 1,72;	438 375,00	146 855,64	в работе, требует сварочных работ



1.5.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2012	Марка: КВм-2,0; Паспортная мощность, гккал/час: 1,72; Заводской номер: 3281	363 429,00	37 554,34	в работе, требуется сварочных работ
1.6.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2008	Марка: КВр-0,63к; Паспортная мощность, гккал/час: 0,52; Заводской номер: 0965	8 268,00	0	в работе, требуется сварочных работ
1.7.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2008	Марка: КВр-0,63к; Паспортная мощность, гккал/час: 0,52; Заводской номер: 0967	8 268,00	0	аварийный
1.8.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В		Сетевой насос ВЛ80/160- 15/2-4 шт.	4,00	0	В рабочем состоянии
1.9.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2013	Рециркуляционный насос IPR 65/145-5,5/2-4 шт.	4,00	0	Длительное время не использовае я
1.10.	Тягодутьевые устройства	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2013	ВР-300-45-2,5-3 шт.	3,00	0	1 в работе 2 сгорели двигателя
1.11.	Тягодутьевые устройства	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2013	ДН8-4 шт.	4,00	0	все исправны
1.12.	Установка реагентной подготовки	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2013	СДР-5-2,0-Б-002,5-32-Р, год ввода в эксплуатацию 2013.	1,0	0	Не используется (не корректный монтаж)
1.13.	Прибор учета тепловой энергии	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В		ТМК-Н20	1,00	0	Не исправен требуется поверка

2	Котельная № 3, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мофра, д. 17 а			Кадастровый номер: 43-05-310201:3641			
2.1.	Здание котельной	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мофра, д. 17 а	1975	Площадь 200 кв.м.	1 007 800,50	52 002,52	трещины, частичное разрушение кладки течи, кровли
2.2.	Котел чугунный сборный водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мофра, д. 17 а	1998	Марка: Энергия 3-м; Паспортная мощность, гккал/час: 0,596; Заводской номер: 4832	1,00	0	в работе
2.3.	Котел чугунный сборный водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мофра, д. 17 а	1998	Марка: Энергия 5-м; Паспортная мощность, гккал/час: 0,477; Заводской номер: 4830	22 986,00	0	Аварийный требуется замена секций и перекладки кирпичной кладки
2.4.	Котел чугунный сборный водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мофра, д. 17 а	1998	Марка: Энергия 5-м; Паспортная мощность, гккал/час: 0,477; Заводской номер: 4829	22 986,00	0	аварийный требуется замена секций и перекладки кирпичной кладки
2.5.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мофра, д. 17 а	2008	Марка: КВр-0,63к; Паспортная мощность, гккал/час: 0,52; Заводской номер: 0082	8 268,00	0	в работе
2.6.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мофра, д. 17 а	2008	Марка: КВр-0,63к; Паспортная мощность, гккал/час: 0,52; Заводской номер: 0081	8 268,00	0	В работе требуется сварочных работ

2.7.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мопра, д. 17 а		Сетевой насос КМ 100-65- 200, 30 кВт - 1 шт.	8 203,39	0	Насос № 1, в работе установлен обратный клапан ДУ50
2.8.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мопра, д. 17 а		Сетевой насос КМ 100-80- 160, 15 кВт- 1 шт.	34 655,17	0	В работе
2.9.	Тяготульевые устройства	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мопра, д. 17 а		ВЦ14-46-2,5 4,0/3000 - 2 шт.	2,00	0	отсутствуют
3	Котельная № 6, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а		1980	Кадастровый номер:43-05-310201:3470			
3.1.	Здание котельной	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	1980	Площадь 599,1 кв.м Год ввода в эксплуатацию 1980. Площадь 599,1 кв.м.	2 904 586,58	358 135,55	Трешины, частичное разрушение кладки, частичное разрушение кровли.
3.2.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2013	Марка: КВр-1,0; Паспортная мощность, гкал/час: 0,86	280 000,00	46 676,31	В работе
3.3.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2013	Марка: КВр-1,0; Паспортная мощность, гкал/час: 0,86	280 000,00	46 676,31	В работе требуются сварочные работы
3.4.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2013	Марка: КВр-1,0; Паспортная мощность, гкал/час: 0,86	280 000,00	46 676,31	В работе



3.5.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2015	Марка: КВр-1,25; Паспортная мощность, гкал/час: 1,07	294 120,00	98 530,20	В работе
3.6.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2015	Марка: КВр-1,25; Паспортная мощность, гкал/час: 1,07	294 120,00	98 530,20	В работе
3.7.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2015	Марка: КВр-1,25; Паспортная мощность, гкал/час: 1,07	294 120,00	98 530,20	В работе
3.8.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2008	Марка: КВр-0,63к, Паспортная мощность, гкал/час: 0,52	8 268,00	0	Отключен от системы отопления
3.9.	Котел чугунный сборный водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	1986	Марка: Энергия-5м; Паспортная мощность, гкал/час: 0,477	22 986,00	0	Отключен от системы отопления
3.10.	Котел чугунный сборный водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	1986	Марка: Энергия-5м; Паспортная мощность, гкал/час: 0,477	22 986,00	0	Отключен от системы отопления
3.11.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а		ТР100-480/2- 2шт.	2,00	0	В работе одна вторая тоже но требуется подключения к электросети
3.12.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а		КМ 100-80-160	17515,96	0	в работе
3.13.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а		КМ 100-80-160	17515,96	0	на складе требуется установка на место
3.14.	Тягловые устройства	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул.		ДН-3	1,00	0	в работе

3.15.	Тягодутьевые устройства	Вокзальная, 33а			ВЦ14-46-2,5 4,0/1500	1,00	0	требует ремонта сторели двигателя
4	Котельная № 12, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной перекресток ул. Заводская/Центральная		2008	Кадастровый № 43:05:310201:3663				
4.1.	Здание котельной № 12	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной	2008	Площадь 323,4 кв.м.		20 069 729,60	\$ 302 044,36	
4.2.	Котел стальной водогрейный	здание котельной	2007	Марка: KBM-1,16к; Паспортная мощность, гкал/час: 1		279 127,34	0	В работе
4.3.	Котел стальной водогрейный	здание котельной	2007	Марка: KBM-1,16к; Паспортная мощность, гкал/час: 1		279 127,34	0	В работе
4.4.	Котел стальной водогрейный	здание котельной	2007	Марка: KBM-1,16к; Паспортная мощность, гкал/час: 1		279 127,34	0	В работе
4.5.	Насосное оборудование	здание котельной		Сетевой насос QSPA 132S2C-92 - 3 шт.		3,0	0	В работе
4.6.	Насосное оборудование	здание котельной		Рециркуляционный насос 100L/2 C-11S - 3 шт.		3,0	0	В работе
4.7.	Насосное оборудование	здание котельной		Полищитный насос TURM H1403-1/E/1-230-50-2/B - 1 шт.		1,0	0	В работе
4.8.	Тягодутьевые устройства	здание котельной		ДН-3 - 3 шт.		3,00	0	В работе все
4.9.	Тягодутьевые устройства	здание котельной		ВР 300-45№2,5 - 3шт.		3,00	0	В работе

4.10.	Установка реагентной подготовки	здание котельной		СДР-5-2,0-002,5-32-Р	1,00	0	В работе нужен реагент
4.11.	Прибор учета тепловой энергии	здание котельной		МАГИКА А2200	1,0	0	В работе нужна поверка
5	<b>Тепловые сети:</b>						
5.1.	Теплотрасса 0,8 км	пгт. Лесной	1986	Диаметр труб 200 мм,	31 416,08	0	в работе
	Теплотрасса 19,5 км.	пгт. Лесной	1967	Диаметр труб 150 мм,	269 750,48	0	в работе
	Трубопровод, 1,3 км.	пгт. Лесной	1970	Диаметр труб 159 мм,	79 882,08	0	в работе
	<b>в том числе:</b>						
5.1.1.	Тепловая сеть котельной № 2	котельная-У1		Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 48; Тип прокладки трубопроводов: подземная		0	в работе
5.1.2.	Тепловая сеть котельной № 2	У1-У2		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 83; Тип прокладки трубопроводов: подземная		0	в работе
5.1.3	Тепловая сеть котельной № 2	У2-ж.л Энтузиастов, 2а		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 13; Тип прокладки трубопроводов: подземная		0	в работе
5.1.4.	Тепловая сеть котельной № 2	У2-ж.л Энтузиастов, 1а		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 5; Тип прокладки трубопроводов: подземная		0	в работе



5.1.5.	Тепловая сеть котельной № 2	У1-У3	Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 15; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.6.	Тепловая сеть котельной № 2	У3-У4	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 130; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.7.	Тепловая сеть котельной № 2	У4-У5	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 90; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.8.	Тепловая сеть котельной № 2	У5-У6	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 11; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.9.	Тепловая сеть котельной № 2	У6-У7	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 32; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.10.	Тепловая сеть котельной № 2	У7-ж.д. Созимская, 11	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 98; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.11.	Тепловая сеть котельной № 2	У7-ж.д. Ленина, 21	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.12.	Тепловая сеть котельной № 2	У3-У8	Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 43; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе

5.1.13.	Тепловая сеть котельной № 2	У8-У9	Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 52; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.14.	Тепловая сеть котельной № 2	У9-У11	Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 39; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.15.	Тепловая сеть котельной № 2	У11-У16	Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 13; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	00	в работе
5.1.16.	Тепловая сеть котельной № 2	У16-Детский сад	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 47; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.17.	Тепловая сеть котельной № 2	У16-У17	Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 38; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.18.	Тепловая сеть котельной № 2	У17-У18	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 44; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.19.	Тепловая сеть котельной № 2	У18-У19	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 44; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе

5.1.20.	Тепловая сеть котельной № 2	У19-ж.д Энтузиастов, 13		Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.21.	Тепловая сеть котельной № 2	У19-У20		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 35; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.22.	Тепловая сеть котельной № 2	У20-ж.д Энтузиастов, 15		Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.23.	Тепловая сеть котельной № 2	У17-У21		Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 15; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.24.	Тепловая сеть котельной № 2	У21-У22		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 302; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.25.	Тепловая сеть котельной № 2	У22-ж.д Октябрьская, 1		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 65; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.26.	Тепловая сеть котельной № 2	У21-У23		Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 186; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе

5.1.27.	Тепловая сеть котельной № 2	У23-Э6	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 8; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.28.	Тепловая сеть котельной № 2	У23-У24	Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 65; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.29.	Тепловая сеть котельной № 2	У24-У25	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 65; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.30.	Тепловая сеть котельной № 2	У25-ж.д. Лесозаводская, 8	Диаметр трубопровода, мм: 32; Длина трубопровода, м: 30; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.31.	Тепловая сеть котельной № 2	У24-У26	Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.32.	Тепловая сеть котельной № 2	У26-У31	Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 107; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.33.	Тепловая сеть котельной № 2	У31-У32	Диаметр трубопровода, мм: 133; Длина трубопровода, м: 12; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе



5.1.34.	Тепловая сеть котельной № 2	У32-ж.д Энтузиастов, 10		Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.35.	Тепловая сеть котельной № 2	У32-У33		Диаметр трубопровода, мм: 133; Длина трубопровода, м: 35; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.36.	Тепловая сеть котельной № 2	У33-ж.д Мопра, 22		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 37; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.37.	Тепловая сеть котельной № 2	У33-ж.д Мопра, 7		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 21; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.38.	Тепловая сеть котельной № 2	У31-кот4		Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 150; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.39.	Тепловая сеть котельной № 2	кот4-У35		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 70; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.40.	Тепловая сеть котельной № 2	У35-ж.д Энтузиастов, 18		Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 22; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе

5.1.41.	Тепловая сеть котельной № 2	кот4-ж.д Вокзальная, 19	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 23; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.42.	Тепловая сеть котельной № 2	кот4-ж.д Октябрьская, 15	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 16,5; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.43.	Тепловая сеть котельной № 2	У26-У36	Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 65; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.44.	Тепловая сеть котельной № 2	У36-У37	Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 95; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.45.	Тепловая сеть котельной № 2	У37-ж.д Октябрьская, 3	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 12; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.46.	Тепловая сеть котельной № 2	У37-ж.д. Октябрьская, 5	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 15; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.47.	Тепловая сеть котельной № 2	У37-ж.д Октябрьская, 13	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 92; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе

5.1.48.	Тепловая сеть котельной № 2	У37-У38	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 66; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.49.	Тепловая сеть котельной № 2	У38-к.д Октябрьская, 4	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 25; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.50.	Тепловая сеть котельной № 2	У38-У39	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 81; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.51.	Тепловая сеть котельной № 2	У39-У40	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 47; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.52.	Тепловая сеть котельной № 2	У40-к.д Октябрьская, 2	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 106; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.53.	Тепловая сеть котельной № 2	У40-к.д Лесозаводская, 2а	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 55; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.54.	Тепловая сеть котельной № 2	У40-У41	Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 170; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе

5.1.55.	Тепловая сеть котельной № 2	У41-У42	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 47; Тип прокладки трубопроводов: наземная	00	00	в работе
5.1.56.	Тепловая сеть котельной № 2	У42-ж.д. Лесозаводская, 1	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 24; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.57.	Тепловая сеть котельной № 2	У42-ж.д. Лесозаводская, 1а	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 125; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.58.	Тепловая сеть котельной № 2	У9-ПЦХ	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 44; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.59.	Тепловая сеть котельной № 2	ПЦХ-сварка	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.60.	Тепловая сеть котельной № 3	котельная-У1	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 26; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.61.	Тепловая сеть котельной № 3	У1-У2	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 37; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.62.	Тепловая сеть котельной № 3	У2-ж.д. Ленина, 31	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 38; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе



5.1.63.	Тепловая сеть котельной № 3	У1-У3		Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 132; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.64.	Тепловая сеть котельной № 3	У3-У5		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.65.	Тепловая сеть котельной № 3	У5-ж.д. Ленина, 20		Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.66.	Тепловая сеть котельной № 3	У5-У6		Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 33; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.67.	Тепловая сеть котельной № 3	У6-Дом культуры		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 48; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.68.	Тепловая сеть котельной № 3	У3-У17		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 28; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.69.	Тепловая сеть котельной № 3	У17-Мопра, 15		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 5; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.70.	Тепловая сеть котельной № 3	У17-У18		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 22; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе

5.1.71.	Тепловая сеть котельной № 3	У18-Мопра, 13	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.72.	Тепловая сеть котельной № 3	котельная-У7	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 82; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.73.	Тепловая сеть котельной № 3	У7-У9	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 28; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.74.	Тепловая сеть котельной № 3	У9-ж.д Лесозаводская, 17	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.75.	Тепловая сеть котельной № 3	котельная-У10	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 510; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.76.	Тепловая сеть котельной № 3	У10-ж.д Социмская, 18	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 2; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.77.	Тепловая сеть котельной № 3	У10-У11	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 20; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.78.	Тепловая сеть котельной № 3	У11-ж.д Социмская, 19	Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.79.	Тепловая сеть котельной № 3	У11-У12	Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.80.	Тепловая сеть котельной № 3	У12-ж.д.Созимская, 21	Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 2; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.81.	Тепловая сеть котельной № 3	У12-ж.д.Созимская, 23	Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 26; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.82.	Тепловая сеть котельной № 3	У10-У13	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 62; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.83.	Тепловая сеть котельной № 3	У13-ж.д.Созимская, 16	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.84.	Тепловая сеть котельной № 3	У13-У14	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 20; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.85.	Тепловая сеть котельной № 3	У14-ж.д.Новая, 3	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 3; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.86.	Тепловая сеть котельной № 3	У14-У15	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 28; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе

5.1.87.	Тепловая сеть котельной № 3	У15-ж.д Новая, 5	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 21; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.88.	Тепловая сеть котельной № 3	У15-У16	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 33; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.89.	Тепловая сеть котельной № 3	У16-ж.д Новая, 8	Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.90.	Тепловая сеть котельной № 3	У16 -ж.д Новая 10 (дом не подключен, но теплосеть используется что бы не замерзла хол. вода)	Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 32; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	Дом не отапливается но теплосеть циркулирует для обогрева холодной воды
5.1.91.	Тепловая сеть котельной № 3	У5-спортзал	Диаметр трубопровода, мм: 65; Длина трубопровода, м: 37; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.92.	Тепловая сеть котельной № 6	котельная-У1	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 80; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.93.	Тепловая сеть котельной № 6	У1-У2	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.94.	Тепловая сеть котельной № 6	У2-ж.д Ленина, 37	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 13; Тип прокладки трубопроводов:	0	0	в работе



					Подземная				
5.1.95.	Тепловая сеть котельной № 6	У2-У3			Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 14; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.96.	Тепловая сеть котельной № 6	У3-ж.д. Мозира, 40			Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	0	в работе
5.1.97.	Тепловая сеть котельной № 6	У1-У4			Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.98.	Тепловая сеть котельной № 6	У4-ж.д. Ленина, 39			Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.99.	Тепловая сеть котельной № 6	У4-У5			Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 28; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.100.	Тепловая сеть котельной № 6	У5-ж.д. Вокзальная, 31			Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.101.	Тепловая сеть котельной № 6	У5-ж.д. Ленина, 41			Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе

5.1.102.	Тепловая сеть котельной № 6	котельная-У6	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 46; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.103.	Тепловая сеть котельной № 6	У6-ж.д Вокзальная, 33	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.104.	Тепловая сеть котельной № 6	У6-У7	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.105.	Тепловая сеть котельной № 6	У7-ж.д Вокзальная, 42	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 7; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.106.	Тепловая сеть котельной № 6	У7-У9	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.107.	Тепловая сеть котельной № 6	У9-ж.д Вокзальная, 40	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.108.	Тепловая сеть котельной № 6	У9-У10	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 36; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.109.	Тепловая сеть котельной № 6	У10-ж.д Ленина, 38	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 315; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.110.	Тепловая сеть котельной № 6	котельная-У11	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 70; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.111.	Тепловая сеть котельной № 6	У11-У14	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 36; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.112.	Тепловая сеть котельной № 6	У14-Д.С. Ромашка (Мопра, 50)	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 170; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.113.	Тепловая сеть котельной № 6	котельная-У15	Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 45; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.114.	Тепловая сеть котельной № 6	У15-У16	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 66; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.115.	Тепловая сеть котельной № 6	У16-ж.д Мопра, 19	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 17; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.116.	Тепловая сеть котельной № 6	У16-ж.д Мопра, 19а	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 34; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.117.	Тепловая сеть котельной № 6	У15-У17	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 162; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.118.	Тепловая сеть котельной № 6	У17-ж.д.Молра, 21	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.119.	Тепловая сеть котельной № 6	У17-У18	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 36; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.120.	Тепловая сеть котельной № 6	У18-ж.д.Новая, 18	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 1; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.121.	Тепловая сеть котельной № 6	У18-У20	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.122.	Тепловая сеть котельной № 6	У20-У21	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.123.	Тепловая сеть котельной № 6	У21-ж.д.Новая, 13	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.124.	Тепловая сеть котельной № 6	У21-У22	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 52; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.125.	Тепловая сеть котельной № 6	У22-У23	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 74; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе



5.1.126.	Тепловая сеть котельной № 6	У23-ж.д Новая, 11	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 48; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.127.	Тепловая сеть котельной № 6	У23-ж.д Лесозаводская, 26	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 45; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.128.	Тепловая сеть котельной № 6	У22-У24	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 12; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.129.	Тепловая сеть котельной № 6	У24-ж.д Мопра, 25	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 35; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.130.	Тепловая сеть котельной № 6	У24-У25	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 48; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.131.	Тепловая сеть котельной № 6	У25-ж.д Мопра, 27	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 35; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.132.	Тепловая сеть котельной № 6	У25-У26	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 87; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.133.	Тепловая сеть котельной № 6	У26-ж.д Кировская, 13	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 26; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.134.	Тепловая сеть котельной № 6	У35-У36	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 42; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.135.	Тепловая сеть котельной № 6	У36-Мастерские (Мопра, 36)	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 12; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.136.	Тепловая сеть котельной № 6	У35-Школа №1 (Энтузиастов, 21)	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 170; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.137.	Тепловая сеть котельной № 6	котельная-У27	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 45; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.138.	Тепловая сеть котельной № 6	У27-У28	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 205; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.139.	Тепловая сеть котельной № 6	У28-У32	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 32; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.140.	Тепловая сеть котельной № 6	У32-ж.д. Ленин, 24	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.141.	Тепловая сеть котельной № 6	У32-У33	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 82; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.142.	Тепловая сеть котельной № 6	У33-ж.д. Ленина, 26	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.142.	Тепловая сеть котельной № 6	У33-У34	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 48; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.143.	Тепловая сеть котельной № 6	У34-ж.д. Вокзальная, 34 (дом не подключен, но тепловость используется чтобы не замерзла ХВС)	Диаметр трубопровода, мм: 32; Длина трубопровода, м: 47; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	дом не подключен, но тепловость используется чтобы не замерзла
5.1.144.	Тепловая сеть котельной № 6	У34-ж.д. Вокзальная, 36	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.145.	Тепловая сеть котельной № 12	Котельная-У17	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 279; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.146.	Тепловая сеть котельной № 12	У17-У18	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 35; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.147.	Тепловая сеть котельной № 12	У18-центральная 11	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 7; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.148.	Тепловая сеть котельной № 12	У18-У19	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 32; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.149.	Тепловая сеть котельной № 12	У19-У1	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 214; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.150.	Тепловая сеть котельной № 12	У1-У2	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.151.	Тепловая сеть котельной № 12	У2-набережная1	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 30; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.152.	Тепловая сеть котельной № 12	У2-У3	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.153.	Тепловая сеть котельной № 12	У3-У4	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 70; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.154.	Тепловая сеть котельной № 12	У4-У5	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 30; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.155.	Тепловая сеть котельной № 12	У5-новая2, д.5	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.156.	Тепловая сеть котельной № 12	Котельная-У8	Диаметр трубопровода, мм: 150; Длина трубопровода, м: 144; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе

5.1.157.	Тепловая сеть котельной № 12	У8-У9	Диаметр трубопровода, мм: 150; Длина трубопровода, м: 12; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.158.	Тепловая сеть котельной № 12	У9-У10	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 26; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.159.	Тепловая сеть котельной № 12	У10-У11	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 15; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.160.	Тепловая сеть котельной № 12	У11-У12	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 25; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.161.	Тепловая сеть котельной № 12	У12-У13	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 25; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.162.	Тепловая сеть котельной № 12	У13-ТК1	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 57; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.163.	Тепловая сеть котельной № 12	ТК1-У19	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 90; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе
5.1.164.	Тепловая сеть котельной № 12	У19-заводская17	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	0	в работе



5.1.165.	Тепловая сеть котельной № 12	У19-У20	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.166.	Тепловая сеть котельной № 12	У20-У21	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.167.	Тепловая сеть котельной № 12	У21-заводская 13	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.168.	Тепловая сеть котельной № 12	У21-У22	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.169.	Тепловая сеть котельной № 12	У22-заводская 11	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.170.	Тепловая сеть котельной № 12	У12-У27	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 45; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.171.	Тепловая сеть котельной № 12	У27-школьная4	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 25; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.172.	Тепловая сеть котельной № 12	У27-школьная2	Диаметр трубопровода, мм: 80; Длина трубопровода, м: 68; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.172.	Тепловая сеть котельной № 12	У9-У28		Диаметр трубопровода, мм: 150; Длина трубопровода, м: 70; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.173.	Тепловая сеть котельной № 12	У28-У29		Диаметр трубопровода, мм: 65; Длина трубопровода, м: 20; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.174.	Тепловая сеть котельной № 12	У29-центральная4		Диаметр трубопровода, мм: 25; Длина трубопровода, м: 3; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.175.	Тепловая сеть котельной № 12	У28-У31		Диаметр трубопровода, мм: 65; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.176.	Тепловая сеть котельной № 12	У31-У36		Диаметр трубопровода, мм: 65; Длина трубопровода, м: 37; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.177.	Тепловая сеть котельной № 12	У36-школьнаяб		Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 47; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.178.	Тепловая сеть котельной № 12	У28-У32		Диаметр трубопровода, мм: 150; Длина трубопровода, м: 68; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.179.	Тепловая сеть котельной № 12	У32-У33		Диаметр трубопровода, мм: 65; Длина трубопровода, м: 5; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.180.	Тепловая сеть котельной № 12	УЗЗ-школьцаяЗ		Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
----------	------------------------------	---------------	--	---	---	---	----------

2. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, рассмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, которое оно существует на день подписания настоящего акта-приема передачи.
3. Имущество передано Концессионеру в месте его нахождения \_\_\_\_\_ Г.
4. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах и является неотъемлемой частью концессионного соглашения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

**1. Концедент:**

Глава администрации Лесного городского поселения Н.Н. Дворников



**2. Концессионер:**

Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» В.В. Колесников



**3. Субъект:**

Губернатор Кировской области И.В. Васильев



Приложение №3  
к концессионному соглашению  
от 26.11.2024 № 288/01/2024

**Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономические показатели и сведения о состоянии указанного имущества на дату его передачи в концессию**

N	Объект	Адрес места нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Основные характеристики	Балансовая стоимость имущества на 01.07.2020	Справедливая стоимость имущества с учетом нормального износа на 01.07.2021	Состояние
1	Котельная № 2, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В		1973	Кадастровый номер: 43:05:310201:3779			
1.1.	Здание котельной	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	1973	Площадь 825 кв.м.	31 131 923,38	1 141 109,53	Трешины, частичное разрушение кладки, течь кровли
1.2.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2012	Марка: КВм-1,74К; Паспортная мощность, гкал/час: 1,5; Заводской номер: 3232	208 271,00	21 521,34	в работе, требует сварочных работ
1.3.	Трубная часть котла КВм-2,0К; Год ввода в эксплуатацию: 2015	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2015	Марка: КВм-2,0-95 ШП предназначенный для установки на механическую топку; Паспортная мощность, гкал/час: 1,72;	438 375,00	146 855,64	в работе, требует сварочных работ

1.4.	Трубная часть котла КВм-2,0К; Год ввода в эксплуатацию: 2015	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2015	Марка: КВм-2,0-95 ШП предназначенный для установки на механическую толку; Паспортная мощность, гккал/час: 1,72;	438 375,00	146 855,64	в работе, требуется сварочных работ
1.5.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2012	Марка: КВм-2,0; Паспортная мощность, гккал/час: 1,72; Заводской номер: 3281	365 429,00	37 554,34	в работе, требуется сварочных работ
1.6.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2008	Марка: КВр-0,63к; Паспортная мощность, гккал/час: 0,52; Заводской номер: 0965	8 268,00	0	в работе, требуется сварочных работ
1.7.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2008	Марка: КВр-0,63к; Паспортная мощность, гккал/час: 0,52; Заводской номер: 0967	8 268,00	0	аварийный
1.8.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В		Сетевой насос ВЛ80/160- 15/2-4 шт.	4,00	0	В рабочем состоянии
1.9.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2013	Резервуарный насос IP1. 65/145-5,5/2-4 шт.	4,00	0	Длительное время не использовае м
1.10.	Тяготельные устройства	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2013	ВР-300-45-2,5-3 шт.	3,00	0	1 в работе 2 сторели двигателя
1.11.	Тяготельные устройства	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2013	ДН8-4 шт.	4,00	0	все исправны
1.12.	Установка реагентной подготовки	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В	2013	СДР-5-2,0-Б-002,5-32-Р, год ввода в эксплуатацию 2013.	1,0	0	Не используется (не корректный монтаж)



1.13.	Прибор учета тепловой энергии	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Энтузиастов, 2 В		ТМК-Н20	1,00	0	Не исправен требуется поверки
2	Котельная № 3, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Могира, д. 17 а			Катастровый номер: 43-05-310201:3641			
2.1.	Здание котельной	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Могира, д. 17 а	1975	Площадь 200 кв.м.	1 007 800,50	52 002,52	трещины, частичное разрушение кладки течь кровли
2.2.	Котел чугунный сборный водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Могира, д. 17 а	1998	Марка: Энергия 3-м; Паспортная мощность, гккал/час: 0,596; Заводской номер: 4832	1,00	0	в работе
2.3.	Котел чугунный сборный водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Могира, д. 17 а	1998	Марка: Энергия 5-м; Паспортная мощность, гккал/час: 0,477; Заводской номер: 4830	22 986,00	0	Аварийный требуется замены секций и перекладки кирпичной кладки
2.4.	Котел чугунный сборный водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Могира, д. 17 а	1998	Марка: Энергия 5-м; Паспортная мощность, гккал/час: 0,477; Заводской номер: 4829	22 986,00	0	аварийный требуется замены секций и перекладки кирпичной кладки
2.5.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Могира, д. 17 а	2008	Марка: КВр-0,63к, Паспортная мощность, гккал/час: 0,52; Заводской номер: 0082	8 268,00	0	в работе
2.6.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Могира, д. 17 а	2008	Марка: КВр-0,63к, Паспортная мощность, гккал/час: 0,52; Заводской номер: 0081	8 268,00	0	В работе требуется сварочных работ

2.7.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мотра, д. 17 а		Сетевой насос КМ 100-65- 200, 30 кВт - 1 шт.	8 203,39	0	Насос № 1, в работе установлен обратный клапан ДУ50
2.8.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мотра, д. 17 а		Сетевой насос КМ 100-80- 160, 15 кВт- 1 шт.	34 655,17	0	В работе
2.9.	Тягочувствительные устройства	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мотра, д. 17 а		ВЦ14-46-2,5 4,0/3000 - 2 шт.	2,00	0	отсутствуют
3	Котельная № 6, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а		1980	Кадастровый номер:43:05:310201:3470			
3.1.	Здание котельной	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	1980	Площадь 599,1 кв.м Год ввода в эксплуатацию 1980. Площадь 599,1 кв.м.	2 904 586,58	358 135,55	Трещины, частичное разрушение кладки, частичное разрушение кровли.
3.2.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2013	Марка: КВр-1,0; Паспортная мощность, гкал/час: 0,86	280 000,00	46 676,31	В работе
3.3.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2013	Марка: КВр-1,0; Паспортная мощность, гкал/час: 0,86	280 000,00	46 676,31	В работе требуются сварочные работы
3.4.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2013	Марка: КВр-1,0; Паспортная мощность, гкал/час: 0,86	280 000,00	46 676,31	В работе
3.5.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2015	Марка: КВр-1,25; Паспортная мощность, гкал/час: 1,07	294 120,00	98 530,20	В работе

3.6.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2015	Марка: КВр-1,25; Паспортная мощность, гкал/час: 1,07	294 120,00	98 530,20	В работе
3.7.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2015	Марка: КВр-1,25; Паспортная мощность, гкал/час: 1,07	294 120,00	98 530,20	В работе
3.8.	Котел стальной водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	2008	Марка: КВр-0,63к; Паспортная мощность, гкал/час: 0,52	8 268,00	0	Отключен от системы отопления
3.9.	Котел чугунный сборный водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	1986	Марка: Энергия-5м; Паспортная мощность, гкал/час: 0,477	22 986,00	0	Отключен от системы отопления
3.10.	Котел чугунный сборный водогрейный	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а	1986	Марка: Энергия-5м; Паспортная мощность, гкал/час: 0,477	22 986,00	0	Отключен от системы отопления
3.11.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а		ТР 100-480/2- 2шт.	2,00	0	В работе один второй тоже но требуется подключения к электросети
3.12.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а		КМ 100-80-160	17515,96	0	в работе
3.13.	Насосное оборудование	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а		КМ 100-80-160	17515,96	0	на складе требуется установка на место
3.14.	Тягодутьевые устройства	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а		ДН-3	1,00	0	в работе

3.15.	Тягодутьевые устройства	ул. Вокзальная, 33а		ВЦ14-46-2,5 4,0/1500	1,00	0	требует ремонта горелки двигателя
4	<b>Котельная №12, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной перекресток ул. Завод- ская/Центральная</b>		2008	Кадастровый № 43-05/310201/3663			
4.1.	Здание котельной №12	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной	2008	Площадь 323,4 кв.м.	20 069 729,60	8 302 044,36	
4.2.	Котел стальной водогрейный	здание котельной	2007	Марка: КВм-1,16к; Паспортная мощность, ккал/час: 1	279 127,34	0	В работе
4.3.	Котел стальной водогрейный	здание котельной	2007	Марка: КВм-1,16к; Паспортная мощность, ккал/час: 1	279 127,34	0	В работе
4.4.	Котел стальной водогрейный	здание котельной	2007	Марка: КВм-1,16к; Паспортная мощность, ккал/час: 1	279 127,34	0	В работе требуются спарочные работы
4.5.	Насосное оборудование	здание котельной		Сетевой насос QSPA 132S2C-92 - 3 шт.	3,0	0	В работе
4.6.	Насосное оборудование	здание котельной		Рециркуляци-онный насос 100L/2 C-11S - 3 шт.	3,0	0	В работе
4.7.	Насосное оборудование	здание котельной		Подпиточный насос ТУРМ Н1403-1/Е/1-230-50-2/В - 1 шт.	1,0	0	В работе
4.8.	Тягодутьевые устройства	здание котельной		ДН-3 - 3 шт.	3,00	0	В работе все
4.9.	Тягодутьевые устройства	здание котельной		ВР 300-45№2,5 - 3шт.	3,00	0	В работе
4.10.	Установка реагентной подготовки	здание котельной		СДР-5-2,0 -002,5-32-Р	1,00	0	В работе нужен реагент

4.11.	Прибор учета тепловой энергии	здание котельной		МАГИКА А2200	1,0	0	В работе нужна поверка
5	<b>Тепловые сети:</b>						
	Теплотрасса 0,8 км.	пгт. Лесной	1986	Диаметр труб 200 мм.	31 416,08	0	в работе
5.1.	Теплотрасса 19,5 км.	пгт. Лесной	1967	Диаметр труб 150 мм.	269 750,48	0	в работе
	Трубопровод, 1,3 км.	пгт. Лесной	1970	Диаметр труб 159 мм.	79 882,08	0	в работе
	<b>в том числе:</b>						
5.1.1.	Тепловая сеть котельной № 2	котельная-У1		Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 48; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.2.	Тепловая сеть котельной № 2	У1-У2		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 83; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.3	Тепловая сеть котельной № 2	У2-ж.д. Энтузиастов, 2а		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 13; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.4.	Тепловая сеть котельной № 2	У2-ж.д. Энтузиастов, 1а		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 5; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.5.	Тепловая сеть котельной № 2	У1-У3		Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 15; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе



5.1.6.	Тепловая сеть котельной № 2	У3-У4	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 130; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.7.	Тепловая сеть котельной № 2	У4-У5	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 90; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.8.	Тепловая сеть котельной № 2	У5-У6	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 11; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.9.	Тепловая сеть котельной № 2	У6-У7	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 32; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.10.	Тепловая сеть котельной № 2	У7-зд.Созимская, 11	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 98; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.11.	Тепловая сеть котельной № 2	У7-зд.Ленина, 21	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.12.	Тепловая сеть котельной № 2	У3-У8	Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 43; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.13.	Тепловая сеть котельной № 2	У8-У9	Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 52; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе

5.1.14.	Тепловая сеть котельной № 2	У9-У11		Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 39; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.15.	Тепловая сеть котельной № 2	У11-У16		Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 13; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	00	в работе
5.1.16.	Тепловая сеть котельной № 2	У16-Детский сад		Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 47; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.17.	Тепловая сеть котельной № 2	У16-У17		Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 38; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.18.	Тепловая сеть котельной № 2	У17-У18		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 44; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.19.	Тепловая сеть котельной № 2	У18-У19		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 44; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.20.	Тепловая сеть котельной № 2	У19-ж.д. Энтузиастов, 13		Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.21.	Тепловая сеть котельной № 2	У19-У20		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 35; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе

5.1.22.	Тепловая сеть котельной № 2	У20-ж-л Энтузиастов, 15		Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.23.	Тепловая сеть котельной № 2	У17-У21		Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 15; Тип прокладки трубопроводов: воздушная	0	0	в работе
5.1.24.	Тепловая сеть котельной № 2	У21-У22		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 302; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.25.	Тепловая сеть котельной № 2	У22-ж-л Октябрьская, 1		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 65; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.26.	Тепловая сеть котельной № 2	У21-У23		Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 186; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.27.	Тепловая сеть котельной № 2	У23-36		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 8; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.28.	Тепловая сеть котельной № 2	У23-У24		Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 65; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.29.	Тепловая сеть котельной № 2	У24-У25		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 65; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе

5.1.30.	Тепловая сеть котельной № 2	У25-ж.л Лесозаводская, 8	Диаметр трубопровода, мм: 32; Длина трубопровода, м: 30; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.31.	Тепловая сеть котельной № 2	У24-У26	Диаметр трубопровода, мм: 273; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.32.	Тепловая сеть котельной № 2	У26-У31	Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 107; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.33.	Тепловая сеть котельной № 2	У31-У32	Диаметр трубопровода, мм: 133; Длина трубопровода, м: 12; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.34.	Тепловая сеть котельной № 2	У32-ж.л Энтузиастов, 10	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.35.	Тепловая сеть котельной № 2	У32-У33	Диаметр трубопровода, мм: 133; Длина трубопровода, м: 35; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.36.	Тепловая сеть котельной № 2	У33-ж.л Мотра, 22	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 37; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.37.	Тепловая сеть котельной № 2	У33-ж.л Мотра, 7	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 21; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе

5.1.38.	Тепловая сеть котельной № 2	У31-кот4	Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 150; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.39.	Тепловая сеть котельной № 2	кот4-У35	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 70; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.40.	Тепловая сеть котельной № 2	У35-ж.д Энтузиастов, 18	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 22; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.41.	Тепловая сеть котельной № 2	кот4-ж.д Вокзальная, 19	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 23; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.42.	Тепловая сеть котельной № 2	кот4-ж.д Октябрьская, 15	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 165; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.43.	Тепловая сеть котельной № 2	У26-У36	Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 65; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.44.	Тепловая сеть котельной № 2	У36-У37	Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 95; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.45.	Тепловая сеть котельной № 2	У37-ж.д Октябрьская, 3	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 12; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе



5.1.46.	Тепловая сеть котельной № 2	У37-ж.д. Октябрьская, 5	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 15; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.47.	Тепловая сеть котельной № 2	У37-ж.д. Октябрьская, 13	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 92; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.48.	Тепловая сеть котельной № 2	У37-У38	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 66; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.49.	Тепловая сеть котельной № 2	У38-ж.д. Октябрьская, 4	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 25; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.50.	Тепловая сеть котельной № 2	У38-У39	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 81; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.51.	Тепловая сеть котельной № 2	У39-У40	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 47; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.52.	Тепловая сеть котельной № 2	У40-ж.д. Октябрьская, 2	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 106; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.53.	Тепловая сеть котельной № 2	У40-ж.д. Лесозаводская, 2а	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 55; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе

5.1.54.	Тепловая сеть котельной № 2	У40-У41	Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 170; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.55.	Тепловая сеть котельной № 2	У41-У42	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 47; Тип прокладки трубопроводов: наземная	00	00	в работе
5.1.56.	Тепловая сеть котельной № 2	У42-ж.л Лесозаводская, 1	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 24; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.57.	Тепловая сеть котельной № 2	У42-ж.л Лесозаводская, 1а	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 125; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.58.	Тепловая сеть котельной № 2	У9-ПЦХ	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 44; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.59.	Тепловая сеть котельной № 2	ПЦХ-слесарка	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	в работе
5.1.60.	Тепловая сеть котельной № 3	котельная-У1	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 26; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.61.	Тепловая сеть котельной № 3	У1-У2	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 37; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.62.	Тепловая сеть котельной № 3	У2-ж.д.Ленина, 31	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 38; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.63.	Тепловая сеть котельной № 3	У1-У3	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 132; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.64.	Тепловая сеть котельной № 3	У3-У5	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.65.	Тепловая сеть котельной № 3	У5-ж.д.Ленина, 20	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.66.	Тепловая сеть котельной № 3	У5-У6	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 33; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.67.	Тепловая сеть котельной № 3	У6-Дом культуры	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 48; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.68.	Тепловая сеть котельной № 3	У3-У17	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 28; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.69.	Тепловая сеть котельной № 3	У17-Мотра, 15	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 5; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе

5.1.70.	Тепловая сеть котельной № 3	У17-У18	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 22; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.71.	Тепловая сеть котельной № 3	У18-Могра, 13	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.72.	Тепловая сеть котельной № 3	котельная-У7	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 82; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.73.	Тепловая сеть котельной № 3	У7-У9	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 28; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.74.	Тепловая сеть котельной № 3	У9-ж.д Лесозаводская, 17	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.75.	Тепловая сеть котельной № 3	котельная-У10	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 510; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.76.	Тепловая сеть котельной № 3	У10-ж.д Солисская, 18	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 2; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.77.	Тепловая сеть котельной № 3	У10-У11	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 20; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе

5.1.78.	Тепловая сеть котельной № 3	У11-ж.д. Созимская, 19		Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.79.	Тепловая сеть котельной № 3	У11-У12		Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.80.	Тепловая сеть котельной № 3	У12-ж.д. Созимская, 21		Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 2; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.81.	Тепловая сеть котельной № 3	У12-ж.д. Созимская, 23		Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 26; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.82.	Тепловая сеть котельной № 3	У10-У13		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 62; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.83.	Тепловая сеть котельной № 3	У13-ж.д. Созимская, 16		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.84.	Тепловая сеть котельной № 3	У13-У14		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 20; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.85.	Тепловая сеть котельной № 3	У14-ж.д. Новая, 3		Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 3; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе



5.1.86.	Тепловая сеть котельной № 3	У14-У15	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 28; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.87.	Тепловая сеть котельной № 3	У15-ж.д Новая, 5	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 21; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.88.	Тепловая сеть котельной № 3	У15-У16	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 33; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.89.	Тепловая сеть котельной № 3	У16-ж.д Новая, 8	Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.90.	Тепловая сеть котельной № 3	У16 -ж.д Новая 10 (дом не подключен, но теплосеть используется, что бы не замерзла хол. вода)	Диаметр трубопровода, мм: 42; Длина трубопровода, м: 32; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	Дом не отапливается но теплосеть циркулирует для обогрева холодной воды
5.1.91.	Тепловая сеть котельной № 3	У5-спортзал	Диаметр трубопровода, мм: 65; Длина трубопровода, м: 37; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе
5.1.92.	Тепловая сеть котельной № 6	котельная-У1	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 80; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.93.	Тепловая сеть котельной № 6	У1-У2	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе

5.1.94.	Тепловая сеть котельной № 6	У2-ж.д.Леннин, 37	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 13; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.95.	Тепловая сеть котельной № 6	У2-У3	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 14; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.96.	Тепловая сеть котельной № 6	У3-ж.д.Молпра, 40	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.97.	Тепловая сеть котельной № 6	У1-У4	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.98.	Тепловая сеть котельной № 6	У4-ж.д.Леннин, 39	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.99.	Тепловая сеть котельной № 6	У4-У5	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 28; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.100.	Тепловая сеть котельной № 6	У5-ж.д.Вокзальная, 31	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.101.	Тепловая сеть котельной № 6	У5-ж.д.Леннин, 41	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.102.	Тепловая сеть котельной № 6	котельная-У6	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 46; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.103.	Тепловая сеть котельной № 6	У6-ж.д. Вокзальная, 33	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.104.	Тепловая сеть котельной № 6	У6-У7	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.105.	Тепловая сеть котельной № 6	У7-ж.д. Вокзальная, 42	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 7; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.106.	Тепловая сеть котельной № 6	У7-У9	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.107.	Тепловая сеть котельной № 6	У9-ж.д. Вокзальная, 40	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.108.	Тепловая сеть котельной № 6	У9-У10	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 36; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.109.	Тепловая сеть котельной № 6	У10-ж.д. Ленина, 38	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 315; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе

5.1.110.	Тепловая сеть котельной № 6	котельная-У11	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 70; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.111.	Тепловая сеть котельной № 6	У11-У14	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 36; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.112.	Тепловая сеть котельной № 6	У14-Д.С. Ромашка (Мопра, 50)	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 170; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.113.	Тепловая сеть котельной № 6	котельная-У15	Диаметр трубопровода, мм: 219; Длина трубопровода, м: 45; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.114.	Тепловая сеть котельной № 6	У15-У16	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 66; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.115.	Тепловая сеть котельной № 6	У16-ж.д Мопра, 19	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 17; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.116.	Тепловая сеть котельной № 6	У16-ж.д Мопра, 19а	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 34; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.117.	Тепловая сеть котельной № 6	У15-У17	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 162; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.118.	Тепловая сеть котельной № 6	У17-ж.д Мотра, 21	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.119.	Тепловая сеть котельной № 6	У17-У18	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 36; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.120.	Тепловая сеть котельной № 6	У18-ж.д Новая, 18	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 1; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.121.	Тепловая сеть котельной № 6	У18-У20	Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.122.	Тепловая сеть котельной № 6	У20-У21	Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 18; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.123.	Тепловая сеть котельной № 6	У21-ж.д Новая, 13	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 9; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.124.	Тепловая сеть котельной № 6	У21-У22	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 52; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.125.	Тепловая сеть котельной № 6	У22-У23	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 74; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе



5.1.126.	Тепловая сеть котельной № 6	У23-ж.д Новая, 11	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 48; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.127.	Тепловая сеть котельной № 6	У23-ж.д Лесозаводская, 26	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 45; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.128.	Тепловая сеть котельной № 6	У22-У24	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 12; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.129.	Тепловая сеть котельной № 6	У24-ж.д Мопра, 25	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 35; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.130.	Тепловая сеть котельной № 6	У24-У25	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 48; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.131.	Тепловая сеть котельной № 6	У25-ж.д Мопра, 27	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 35; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.132.	Тепловая сеть котельной № 6	У25-У26	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 87; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.133.	Тепловая сеть котельной № 6	У26-ж.д Кировская, 13	Диаметр трубопровода, мм: 57; Длина трубопровода, м: 20; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.134.	Тепловая сеть котельной № 6	У35-У36		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 42; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.135.	Тепловая сеть котельной № 6	У36-Мастерские (Мопра, 36)		Диаметр трубопровода, мм: 76; Длина трубопровода, м: 12; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.136.	Тепловая сеть котельной № 6	У35-Школа №1 (Энтузиастов, 21)		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 170; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.137.	Тепловая сеть котельной № 6	котельная-У27		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 45; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.138.	Тепловая сеть котельной № 6	У27-У28		Диаметр трубопровода, мм: 159; Длина трубопровода, м: 205; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.139.	Тепловая сеть котельной № 6	У28-У32		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 32; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.140.	Тепловая сеть котельной № 6	У32-ж.д.Ленина, 24		Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.141.	Тепловая сеть котельной № 6	У32-У33		Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 82; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.142.	Тепловая сеть котельной № 6	У33-ж.д. Ленина, 26	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.142.	Тепловая сеть котельной № 6	У33-У34	Диаметр трубопровода, мм: 108; Длина трубопровода, м: 48; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.143.	Тепловая сеть котельной № 6	У34-ж.д. Вокзальная, 34 (дом не подключен, но теплосеть используется чтобы не замерзла ХВС)	Диаметр трубопровода, мм: 32; Длина трубопровода, м: 47; Тип прокладки трубопроводов: наземная	0	0	дом не подключен, но теплосеть используется чтобы не замерзла
5.1.144.	Тепловая сеть котельной № 6	У34-ж.д. Вокзальная, 36	Диаметр трубопровода, мм: 89; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Подземная	0	0	в работе
5.1.145.	Тепловая сеть котельной № 12	Котельная-У17	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 279; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.146.	Тепловая сеть котельной № 12	У17-У18	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 35; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.147.	Тепловая сеть котельной № 12	У18-центральная 11	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 7; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.148.	Тепловая сеть котельной № 12	У18-У19	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 32; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе

5.1.149.	Тепловая сеть котельной № 12	У19-У1	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 214; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.150.	Тепловая сеть котельной № 12	У1-У2	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 6; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.151.	Тепловая сеть котельной № 12	У2-набережная1	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 30; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.152.	Тепловая сеть котельной № 12	У2-У3	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.153.	Тепловая сеть котельной № 12	У3-У4	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 70; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.154.	Тепловая сеть котельной № 12	У4-У5	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 30; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.155.	Тепловая сеть котельной № 12	У5-новая2, д.5	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.156.	Тепловая сеть котельной № 12	Котельная-У8	Диаметр трубопровода, мм: 150; Длина трубопровода, м: 144; Тип прокладки трубопроводов: подземная	0	0	в работе

5.1.157.	Тепловая сеть котельной № 12	У8-У9	Диаметр трубопровода, мм: 150; Длина трубопровода, м: 12; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.158.	Тепловая сеть котельной № 12	У9-У10	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 26; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.159.	Тепловая сеть котельной № 12	У10-У11	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 15; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.160.	Тепловая сеть котельной № 12	У11-У12	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 25; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.161.	Тепловая сеть котельной № 12	У12-У13	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 25; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.162.	Тепловая сеть котельной № 12	У13-ТК1	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 57; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.163.	Тепловая сеть котельной № 12	ТК1-У19	Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 90; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.164.	Тепловая сеть котельной № 12	У19-лавовская17	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе



5.1.165.	Тепловая сеть котельной № 12	У19-У20		Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.166.	Тепловая сеть котельной № 12	У20-У21		Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.167.	Тепловая сеть котельной № 12	У21-заводская 13		Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.168.	Тепловая сеть котельной № 12	У21-У22		Диаметр трубопровода, мм: 100; Длина трубопровода, м: 40; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.169.	Тепловая сеть котельной № 12	У22-заводская 11		Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 4; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.170.	Тепловая сеть котельной № 12	У12-У27		Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 45; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.171.	Тепловая сеть котельной № 12	У27-школьная4		Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 25; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.172.	Тепловая сеть котельной № 12	У27-школьная2		Диаметр трубопровода, мм: 80; Длина трубопровода, м: 68; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе


5.1.172.	Тепловая сеть котельной № 12	У9-У28	Диаметр трубопровода, мм: 150; Длина трубопровода, м: 70; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.173.	Тепловая сеть котельной № 12	У28-У29	Диаметр трубопровода, мм: 65; Длина трубопровода, м: 20; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.174.	Тепловая сеть котельной № 12	У29-центральная4	Диаметр трубопровода, мм: 25; Длина трубопровода, м: 3; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.175.	Тепловая сеть котельной № 12	У28-У31	Диаметр трубопровода, мм: 65; Длина трубопровода, м: 10; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.176.	Тепловая сеть котельной № 12	У31-У36	Диаметр трубопровода, мм: 65; Длина трубопровода, м: 37; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.177.	Тепловая сеть котельной № 12	У36-школьная6	Диаметр трубопровода, мм: 50; Длина трубопровода, м: 47; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.178.	Тепловая сеть котельной № 12	У28-У32	Диаметр трубопровода, мм: 150; Длина трубопровода, м: 68; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе
5.1.179.	Тепловая сеть котельной № 12	У32-У33	Диаметр трубопровода, мм: 65; Длина трубопровода, м: 5; Тип прокладки трубопроводов: Наземная	0	0	в работе



**Задание и перечень мероприятий по модернизации (реконструкции)  
объекта Соглашения**


№ и/л	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, рублей (с НДС)	Источник средств на реализацию мероприятий	Срок модернизации (реконструкции) и ввода в эксплуатацию
1	Модернизация (реконструкция)	Повышение надежности теплоснабжения	Модернизация (реконструкция) участка тепловой сети котельной №2 от ТК 21 до жилого дома по ул. Созимская 1а	4 504 957,67	Кредиты/ Тариф на производство и передачу тепловой энергии	2021-2023
2	Модернизация (реконструкция)	Повышение надежности теплоснабжения	Модернизация (реконструкция) участка Тепловой сети от котельной №3 до котельной №6	1 516 682,35	Кредиты/ Тариф на производство и передачу тепловой энергии	2021-2023
3	Модернизация (реконструкция)	Повышение надежности теплоснабжения	Реконструкция котельной №2 замена котлоагрегата (ул. Энтузиастов д. 2в)	4 996 336,86	Кредиты/ Тариф на производство и передачу тепловой энергии	2021-2023
4	Модернизация (реконструкция)	Повышение надежности теплоснабжения	Реконструкция котельной №6 замена котлоагрегата (ул. Вокзальная, 33а)	3 431 860,09	Кредиты/ Тариф на производство и передачу тепловой энергии	2021-2023

1. Концедент:

Глава администрации Лесного городского поселения  Н.Н. Дворников

2. Концессионер:

Заместитель генерального директора –  
директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Кировэнерго»

  
В.В. Колесников

3. Субъект:

Губернатор Кировской области

  
 И.В. Васильев



Приложение № 5  
к концессионному соглашению  
от 26.11.2021 № 288/с1/2021

## ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых на 2021-2025 гг.

### МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Срок действия концессионного соглашения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
теплоснабжение на территории п.г. Лесной Верхнекамского муниципального округа Кировской области.

№	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	Сведения РСТ Кировской области						
			Показатель	Единица измерения	с 21 сентября 2021	с 1 июля 2022	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025
1	2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения	1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	1) базовый уровень операционных расходов  2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности	тыс. руб.	19 708,5				



ИНЬЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005. № 115-ФЗ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2021	2022	2023	2024	2025
	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%

### 1. КОНЦЕССИОНЕР:

Глава администрации Лесного городского поселения



/Н.Н. Дворников/

### 2. КОНЦЕССИОНЕР:

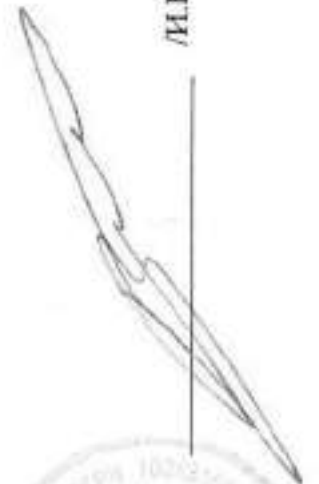
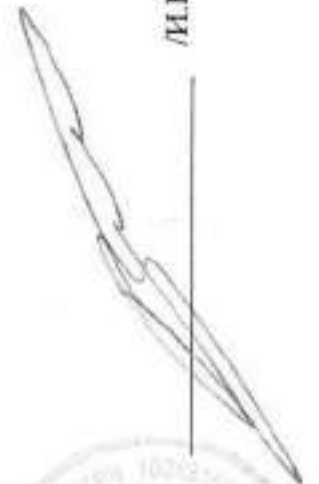
Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»



/В.В. Колесников

### 3. СУБЪЕКТ:

Губернатор Кировской области



/И.В. Васильев/

Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году

	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025
Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году	%		117,0	103,0	103,0	103,0

**1. КОНЦЕДЕНТ:**

Глава администрации Лесного городского поселения

  
/Н.Н. Дворников/

**2. КОНЦЕССИОНЕР:**

Заместитель генерального директора –  
директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Кировэнерго»

  
В.В. Конестников

**3. СУБЪЕКТ:**

Губернатор  
Кировской области

  
/М.В. Васильев/



## Размер расходов на модернизацию (реконструкцию) объекта Соглашения за счёт Концессионера

Размер расходов на модернизацию (реконструкцию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по годам (тыс. руб.)		2021					2022					2023					2024					2025					2026					Итого расходов
		2021					2022					2023					2024					2025					2026					
Срок действия соглашения		3 277,2					7 038,64					4 134					-					-					-					14 449,84
Расходы на мероприятия по концессионному соглашению		3 277,2					7 038,64					4 134					-					-					-					14 449,84

## 1. Концедент:

Глава администрации Лесного городского поселения  Н.П. Дворников

## 2. Концессионер:

Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Кировэнерго»

 В.В. Колесников

## 3. Субъект:


Губернатор Кировской области

 И.В. Васильев

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. измерения	с 1 июля 2021	с 1 июля 2022	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025
1.	Теплопункция	Надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	сл.	0	0	0	0	0
2.		Энергетической эффективности	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,015	2,015	2,015	2,015	2,015
3.			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	4380,67	4380,67	4380,67	4380,67	4380,67

1. Концедент:

Глава администрации Лесного городского поселения  И.Н. Дворников

2. Концессионер:

Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»

3. Субъект:

Губернатор Кировской области





Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии  
на срок действия концессионного соглашения

Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Полезный отпуск из тепловой сети, Гкал/год	5911,5	11927,1	11719,0	11578,5	11440,1	11303,8	11169,5

1. Концедент:

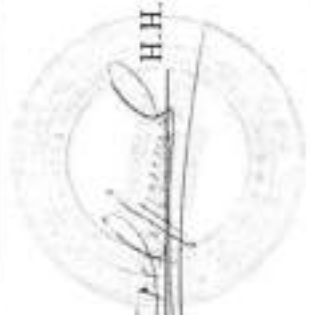
Глава администрации Лесного городского поселения Н.Н. Дворников

2. Концессионер:

Заместитель генерального директора –  
директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» -  
«Кировэнерго»

3. Субъект:

Губернатор Кировской области



**Порядок возмещения расходов сторон  
в случае досрочного расторжения концессионного соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера по модернизации (реконструкцию) объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Концедента в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере.


1.6. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

2. Если на момент досрочного расторжения концессионного соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами.

3. Возмещение расходов Концедента условиями концессионного соглашения не

предусмотрено.

1. Концедент:

Глава администрации Лесного городского поселения  Н.Н. Дворников

2. Концессионер:

Заместитель генерального директора –  
директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» -  
«Кировэнерго»



В.В. Колесников

3. Субъект:

Губернатор Кировской области



Н.В. Васильев

### ПОРЯДОК

возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование модернизации (реконструкции) объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на модернизацию (реконструкцию) объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.


Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.


После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования изменений с антимонопольным органом, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством.

Глава администрации Лесного городского поселения  Н.Н. Дворников

Заместитель генерального директора –  
директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»  
«Кировэнерго»

  
В.В. Колесников

  
Губернатор Кировской области

  
И.В. Васильев

**Характеристика земельных участков,  
предоставляемых Концессионеру на праве аренды**

1. Земельный участок под Котельной № 2, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной Энтузиастов, 2в.

Кадастровый номер	43:05:310201:3827
Адрес	Кировская область, Верхнекамский район, Лесное городское поселение, пгт. Лесной, ул. Энтузиастов, 2в.
Площадь	2996 кв.м.
Кадастровая стоимость, руб.	106447,88 руб.
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	43:05:310201:3779
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание

2. Земельный участок под Котельной № 3, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Мопра, д. 17 а.

Кадастровый номер	43:05:310201:3828
Адрес	Кировская область, Верхнекамский район, Лесное городское поселение, пгт. Лесной, ул. Мопра, д. 17 а
Площадь	1498 кв.м.
Кадастровая стоимость, руб.	53223,94 руб.
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	43:05:310201:3641
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание

3. Земельный участок под Котельной № 6, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Вокзальная, 33а.

Кадастровый номер	43:05:310201:3829
Адрес	Кировская область, Верхнекамский район, Лесное городское поселение, пгт. Лесной, ул. Вокзальная, д. 33 а
Площадь	1479 кв.м.
Кадастровая стоимость, руб.	52548,87 руб.
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	43:05:310201:3470
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание

4. Земельный участок под Котельной № 12, адрес: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной ул. Кедровая.

Кадастровый номер	43:05:310201:3448
Адрес	Кировская область, Верхнекамский район, Лесное городское поселение, пгт. Лесной, ул. Кедровая
Площадь	2090 кв.м.
Кадастровая стоимость, руб.	74257,70 руб.
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	43:05:310201:3663
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание

**1. Концедент:**

Глава администрации Лесного городского поселения  Н.Н. Дворников

**2. Концессионер:**

Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Кировэнерго»

 В.В. Колесников

**3. Субъект:**

Губернатор Кировской области


 И.В. Васильев



**Перечень незарегистрированного недвижимого имущества,  
входящего в состав объекта Соглашения**

N	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Правоустанавливающие документы
1	Теплотрасса 0,8 км	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной	Выписка из реестра муниципальной собственности, Постановление Правительства Кировской области от 26 июня 2008 г. N 136/244 и Постановление Правительства Кировской области от 4 апреля 2012 г. N 146/171.
2	Теплотрасса 19,5 км.	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной	Выписка из реестра муниципальной собственности, Постановление Правительства Кировской области от 26 июня 2008 г. N 136/244 и Постановление Правительства Кировской области от 4 апреля 2012 г. N 146/171.
3	Трубопровод, 1,3 км.	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт. Лесной	Выписка из реестра муниципальной собственности, Постановление Правительства Кировской области от 26 июня 2008 г. N 136/244 и Постановление Правительства Кировской области от 4 апреля 2012 г. N 146/171.

**1. Концедент:**

Глава администрации Лесного городского поселения  Н.И. Дворников

**2. Концессионер:**

Заместитель генерального директора –  
директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»  
«Кировэнерго»

  
В.В. Колесников

**3. Субъект:**

Губернатор Кировской области

  
И.В. Васильев



Пролито, пронумеровано, скреплено  
печатью ( 28 ) л.  
Ведущий консультант отдела  
коммунальной инфраструктуры  
министерства строительства,  
энергетики и жилищно-коммунального  
хозяйства Кировской области

А.И. Парихина



*[Handwritten signature]*