

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории пгт. Созимский
находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский
муниципальный округ Кировской области

г.Кирс

«__» _____ 2021 г.

Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, от имени которого в соответствии со статьей 5 Закона Кировской области от 17.12.2020 № 437-30 «О преобразовании некоторых муниципальных образований Кировской области и наделении вновь образованных муниципальных образований статусом муниципального округа» выступает администрация Верхнекамского района Кировской области в лице Главы Верхнекамского района Олина Андрея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования Верхнекамский муниципальный район Кировской области, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА» в лице директора Киселя Евгения Семёновича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, а также

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Субъект**», с третьей стороны, именуемые также «**Стороны**», в соответствии с Постановлением администрации Верхнекамского района от " __ " _____ 20__ г. № __ о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять теплоснабжение на территории п.Созимский Верхнекамского муниципального округа Кировской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения Верхнекамского муниципального округа, расположенные в поселке Созимский Верхнекамского муниципального округа Кировской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы (годе ввода в эксплуатацию), балансовой стоимости объектов имущества, передаваемых в составе объекта Соглашения, приведены в приложении № 1.

4. Объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, приведен в приложении № 2.

5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения принадлежит ему на праве собственности, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Передача объекта Соглашения Концедентом Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи объекта Соглашения, подписываемому Сторонами (приложение № 8 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 2 документы (копии), относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

7. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 3 (трех) месяцев с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения) является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

IV. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов имущества в составе объекта Соглашения реконструкцию (модернизацию), в том числе мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанным в приложении № 3 в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения и приложении № 3.

11. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом инвестиционную программу в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанным в приложении № 3.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в течение 3(трех) месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

13. После реализации мероприятий, установленных пунктом 10 настоящего Соглашения, Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 в течение одного года с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения (завершения реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в соответствии с пунктом 25 настоящего Соглашения).

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, а также принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

16. Концедент и Концессионер совместно обязуются выполнить подготовку территории, необходимой для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

Концессионер обязуется проводить благоустройство территории, необходимой для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

17. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер, несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XIV настоящего Соглашения.

При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и (или) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (в случае необходимости после завершения реконструкции) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

19. После завершения реконструкции (модернизации) объектов имущества в составе объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести объект Соглашения (объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения) в эксплуатацию (в случае необходимости после завершения реконструкции) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод в эксплуатацию объектов имущества, входящие в состав объекта Соглашения, поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

20. Государственная регистрация прав на объекты, введенные в эксплуатацию после реконструкции (если необходимо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик объектов, входящих в состав объекта Соглашения), осуществляется за счет Концессионера.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию мощностей объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 3.

23(1). Предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 324600, 00 (триста двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

24. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, определяются в соответствии с настоящим Соглашением, а также инвестиционными программами Концессионера на срок до 31.12.2027г. (включительно), утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 3.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

25. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

26. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле: $Ar = \text{кадастровая стоимость земельного участка} * 1,5\%$ (ставка земельного налога).

27. Предоставляемые Концессионеру земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

Описание земельных участков, сведения, подтверждающие право собственности на земельный участок, предоставляемый Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложение № 9.

Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

28. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участка.

29. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке

в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

32. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

33. По настоящему Соглашению не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

34. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

38. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

39. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

40. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

41. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи ему объекта Соглашения по акту приема-передачи до момента исполнения Концессионером обязанности по возврату объекта Соглашения Концеденту в соответствии с пунктом 45 настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в рабочем состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашением (с учетом проведенных на момент

возврата объекта Соглашения мероприятий по реконструкции (модернизации), предусмотренных приложением № 3 к настоящему Соглашению), и соответствующем установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях» требованиям, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.

43. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения Концедент и Концессионер обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с даты фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 42 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения);
- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- при неявке Концедента для подписания акта приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 45 настоящего Соглашения

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, со дня подписания акта приема-передачи Концессионеру имущества и до

окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

53. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам(тарифам).

54. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 4 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

55. Регулирование тарифов на выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

56. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также объем валовой выручки за весь период действия концессионного соглашения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

57. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

58. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

59. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря

2012года N291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», возможен в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

60. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 5% от суммы указанной в п.23(1) настоящего соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2027 года (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

IX. Права и обязанности Субъекта

61. Права Субъекта устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

62. Субъект несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию и(или) реконструкцию объекта Соглашения.

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и(или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и(или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и(или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных или согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

63. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31.12.2027 г. включительно.

64. Сроки реконструкции (модернизации) объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, указаны в приложении № 3.

65. Срок ввода мощностей объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в эксплуатацию указан в приложении № 3.

66. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи Концессионеру объекта Соглашения, до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

67. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

68. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – последний день срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 63 настоящего раздела, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

69. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - со дня подписания акта приема – передачи Концессионеру объекта Соглашения, до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

ХI. Плата по Соглашению

70. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

70(1). Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ и арендную плату по договору аренды земельных участков.

ХII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

71. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру находящееся у него программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующие ему 3 (трех) лет.

72. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

ХIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

73. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные

настоящим Соглашением, за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

75. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

76. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

77. Концедент (представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц) не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

78. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

80. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

81. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIV. Ответственность Сторон

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

84. В случае нарушения требований, указанных в пункте 83 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Концедент в требовании устанавливает разумный срок для устранения выявленного нарушения.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств, указанных в пункте 83 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 84 настоящего Соглашения, или являются существенными.

86. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение 1 года со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

87. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленного пунктом 83 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от балансовой стоимости по каждому объекту имущества, входящего в состав объекта Соглашения, за каждый день просрочки обязательств Концессионера, принятым им по настоящему Соглашению.

88. Возмещение Концедентом или Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

89. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или особых обстоятельств.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

90. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в установленном законом и настоящим Соглашением порядке.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

92. К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции (модернизации) и (или) вводу в эксплуатацию (в случае необходимости после реконструкции) объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и водоотведения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года, с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, описанию, назначению Объекта Соглашения, установленным в настоящем Соглашении;

не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

93. Любое из перечисленных в пункте 92 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

94. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

- 1) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
- 2) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

XVI. Изменение Соглашения

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

95(1). Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

96. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 15 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

98. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

99. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

100. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение по вине Концессионера установленных пунктом 64 настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 11 настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением

случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению;

ж) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

101. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

102. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведен в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

103. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в приложении № 7.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

104. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 23(1) настоящего Соглашения, и сроков их осуществления на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 3, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 4.

105. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

106. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

107. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

108. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Кировской области.

XIX. Размещение информации

109. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов Концедента и на официальном сайте Концедента.

XX. Заключительные положения

110. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

111. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кировской области.

112. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Сведения о составе и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Перечень документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

Приложение № 6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения

Приложение № 7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 8. Акт приема-передачи объекта Соглашения.

Приложение № 9. Описание земельных участков, сведения подтверждающие право, собственности на земельные участки предоставляемые концессионеру по договорам аренды.

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

**Верхнекамский
муниципальный округ
Кировской области**

612820, Кировская область,
Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Кирова, д.16
ИНН/КПП
4305000820/434501001
р/с 40204810300000000013
Отделение по Кировской области
Волго-Вятского главного
управления ЦБ РФ (отделение
Киров)

БИК 043304001 ОГРН
1024300572944



Глава
Верхнекамского района
А.В. Олин

Концессионер

**Общество с ограниченной
ответственностью «Аква»**

612815, Кировская область,
Верхнекамский район,
п.Лесной, ул.Мопра. д.11
пом.1001
ИНН 4305006156
КПП 430501001
р/с 40702810527000014552 в
Кировском отделении № 8612
ПАО Сбербанк г.Киров
БИК 043304609
к/сч 3010817300000000609
ОГРН 1214300008326
Директор ООО «Аква»



Е.С. Касель

Субъект

Кировская область

г. Киров, ул. К. Либкнехта, 69

Губернатор
Кировской области



И.В. Васильев

16.11.2021 № 276/01/2021

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Перечень объектов теплоснабжения (недвижимое имущество), входящих в состав объекта
Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)	Состояние
1	Нежилое здание, (здание котельной 1)	Кировская область, Верхнекамский район, п.Созимский ул. Набережная, д 25 а	Кадастровый номер 43:05:320501:911 Общая площадь 142,4 кв.м. год ввода в эксплуатацию – г.1970 назначение: сооружение коммунального хозяйства	601890,62	Удовлетворительно
2	Нежилое здание, (здание котельной 2)	Кировская область, Верхнекамский район, п.Созимский ул. Лесозаводская	Кадастровый номер 43:05:310301:126 8 Общая площадь 599,3 кв.м. год ввода в эксплуатацию – г.1978 назначение: сооружение коммунального хозяйства	113 000,00	Удовлетворительно
3	Теплотрасса с отводами до стен многоквартирных домов и административных зданий	Кировская область, Верхнекамский район, п.Созимский, сооруж.№ 3	Кадастровый квартал 43:05:310301:127 8 Протяженность-1379 метров, год постройки-1973, материал-сталь	1382754,0	Удовлетворительно
4	Теплотрасса с отводами до стен многоквартирных домов и административных зданий	Кировская область, Верхнекамский район, п.Созимский, сооруж.№ 2	Кадастровый квартал 43:05:320501:926 Протяженность-1245 метров, год постройки-1970, материал-сталь	291600,0	Удовлетворительно

Перечень объектов теплоснабжения (движимое имущество), входящих в состав объекта
Соглашения

№ п/п	Наименование объектов основных средств	Местонахождение, год ввода	Балансовая (первоначальная) стоимость, руб.	Состояние
1	2	3	4	5
1	Насос на подпитку Grundfos	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная № 1, ул.Набережная, д.25а,2003 год ввода	9500,0	в рабочем состоянии
2	Насос на подпитку Grundfos	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная № 1, ул.Набережная, д.25а,2003 год ввода	9500,0	в рабочем состоянии
3	Котел водогрейный стальной КВР-0,5К КМ-1-0,43	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, ул.Набережная, д.25а,2012 год	22986,01	в рабочем состоянии
4	Котел водогрейный стальной КВР-0,5К КМ-1-0,43	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная №1, ул.Набережная, д.25а,2008 год	22986,01	в рабочем состоянии
5	Насос на подпитку Grundfos	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, ул.Набережная, д.25а,2009 год	2000,0	в рабочем состоянии
6	Насос на подпитку Grundfos	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, ул.Набережная, д.25а,2009 год	5000,0	В рабочем состоянии
7	Насос КМ-80-50-200	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная № 2, ул.Лесозаводская,1978 год	11571,0	требует замены
8	Насос КМ-80-65-160	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная № 2,ул.Набережная,25а,2000 год	7519,0	в рабочем состоянии
9	Котел водогрейный стальной КВр-0,5К КМ-1-0,43	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная №1, ул.Набережная, д.25а,2008 год	22986,01	в рабочем состоянии
10	Котел «Букаю-Вольф»	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский,котельная	71761,0	в рабочем состоянии

		№2, ул.Лесозаводская,1978 год		
11	Котел «Маваг»	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная № 2,ул.Лесозаводская,1978 год	71761,0	в рабочем состоянии

Концедент

Верхнекамский
муниципальный округ
Кировской области
Глава
Верхнекамского района



В.В. Олин

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «АКВА»



Директор

Е.С. Дусель

М.П.

Субъект

Кировская область

Губернатор
Кировской области



И.В. Васильев

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТЫ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

N п/п	Наименование объекта /местонахождение	Документ о государственной регистрации прав собственности	Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
1	Нежилое здание, (здание котельной № 1), площадь 142,4 кв.м., количество этажей: 1, Кировская обл., Верхнекамский район, пгт. Созимский, ул. Набережная, д.25	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2020, вид, номер и дата государственной регистрации права 43:05:320501:911-43/042/2020-7 от 17.08.2020	43:05:320501:911
2	Нежилое здание, (здание котельной № 2), площадь 599,3 кв.м., количество этажей: 2, Кировская обл., Верхнекамский район, пгт. Созимский, ул. Лесозаводская.	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.08.2020, вид, номер и дата государственной регистрации права 43:05:310301:1268-43/042/2020-5 от 18.08.2020	43:05:310301:1268
3	Теплотрасса с отводами до стен многоквартирных домов и административных зданий, протяженность 1379 метров, год завершения строительства-1973, материал-сталь, Кировская область, Верхнекамский район, п.Созимский, сооружение № 3	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.08.2020, вид, номер и дата государственной регистрации права 43:05:310301:1278-43/042/2020-4 от 18.08.2020	43:05:310301:1278
4	Теплотрасса с отводами до стен многоквартирных домов и административных зданий, протяженность 1245,0 метров, год завершения строительства-1970, материал-сталь, Кировская область, Верхнекамский	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.08.2020, вид, номер и	43:05:320501:926

район, п.Созимский, сооружение № 2	дата государственной регистрации права 43:05:320501:926-43/042/2020-4 от 18.08.2020	
------------------------------------	--	--

Концедент

**Верхнекамский
муниципальный округ
Кировской области**
Глава
Верхнекамского района

Концессионер

**Общество с ограниченной
ответственностью «АКВА»**

Субъект

Кировская область



А.В. Олин



Директор

Е.С. Васильев

Губернатор
Кировской области



И.В. Васильев

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

Задание

Настоящее Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения Созимского сельского поселения, утвержденной Постановлением администрации Созимского сельского поселения Верхнекамского района Кировской области от 09.01.2014 № 01.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей потребителей на территории пгт.Созимский услугах по теплоснабжению Концессионер обязан осуществить перечень мероприятий по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории пгт.Созимский и выполнению задач по обеспечению необходимого уровня мощности систем теплоснабжения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

1. Основные направления по обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения.

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию (срок завершения работ по реконструкции (модернизации))
1	Модернизация или реконструкция котельных в п.Созимский	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Уменьшение физического износа трубопроводов. 1.Модернизация и реконструкция котельных (в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения)	До 31.12.2027

2. Необходимая мощность (нагрузка)

В целях обеспечения бесперебойного теплоснабжения Концессионер обязан обеспечить к 31.12.2027 года следующую нагрузку на системы теплоснабжения:

Объем теплоснабжения 2019 год	Объем теплоснабжения 2021-2027 год
3632 Гкал	3632 Гкал

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения до окончания срока его действия (31.12.2027) определяется на основании настоящего задания.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры (объекта Соглашения);
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и

транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей пгт.Созимский.

3.Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером, составляет 324,6 тыс. руб. с НДС за период с 2021 г. до 2027 г. включительно.

Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) системы теплоснабжения (объекта Соглашения) на каждый год срока действия концессионного соглашения

Адрес объекта	Мероприятия	Год выполнения работ	Сумма расходов, руб. (с НДС)
Котельная № 1, площадь 142,4 кв.м., количество этажей: 1, Кировская обл., Верхнекамский район, пгт. Созимский, ул. Набережная, д.25	Модернизация оборудования: Установка энергоэффективного центробежного насоса нового поколения на котельной	2024	148600,0
Котельная № 2, площадь 599,3 кв.м., количество этажей: 2, Кировская обл., Верхнекамский район, пгт. Созимский, ул. Лесозаводская.	Модернизация оборудования: Установка энергоэффективного центробежного насоса нового поколения на котельной	2026	176000,0

Концедент

Верхнекамский
муниципальный округ
Кировской области
Глава
Верхнекамского района



А.В. Олин

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «АКВА»



Директор
И.В. Васильев
М.П.

Субъект

Кировская область

Губернатор
Кировской области



И.В. Васильев

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых на 2021-2027 гг.

МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Срок действия концессионного соглашения с _____ по 31.12.2027

теплоснабжение на территории пгт.Созимский Верхнекамского муниципального округа Кировской области

№	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организации конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О теплоснабжении"	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организации конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	Показатель	Единица измерения	Срок действия концессионного соглашения с _____ по 31.12.2027								
					с 1 декабря 2021	с 1 июля 2022	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025	с 1 июля 2026	с 1 июля 2027		
1	2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения	1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	1) базовый уровень операционных расходов 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности	тыс. руб.	3447,4								
			удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть потери тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3
			отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/кв. м	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5	492,5
					1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003

		3) нормативный уровень прибыли							
		%	0	0	0	0	0	0	
2	3) объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия такого договора аренды	4) объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения	Г кал	3052,5	3052,5	3052,5	3052,5	3052,5	3052,5
3	4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды	5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения	руб./кВтч	8,18	8,45	8,74	9,04	9,35	9,67
4	5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	кВт.ч./Гкал	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5
			руб./м3	43,35	46,89	48,76	50,72	52,75	54,86
				45,08					

действия договора аренды	индекс цен на холодную воду	%	104	104	104	104	104	104	104
7) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема тепловой энергии в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	удельный расход холодной воды на 1 Гкал	м3/Гкал	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
8) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)									
7) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема тепловой энергии в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций	тыс. руб.	671,9	1010,78	1051,21	1093,26	1136,99	1182,47	1229,77
6) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций									
9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения	смотри пункт 1							
6	7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев								

7	8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к каждому предельному году	10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предельному году	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора	%	-	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
8	13) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;	11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения	индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России	%	-	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

ГОД	тыс.руб.
2021	8666,7
2022	9013,4
2023	9374,0
2024	9748,9
2025	10138,9
2026	10544,4
2027	10966,2

ИНЬЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

Концедент

**Верхнекамский муниципальный округ
Кировской области**

Глава

Верхнекамского

Муниципального района

Олин
А.В. Олин



Концессионер

**Общество
с ограниченной ответственностью
«АКВА»**



Кисель

Субъект

Кировская область

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев



Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

№ п/п	Вид системы	Показатели	Наименование показателя	Ед. измерения	с 01.01.2021	с 01.07.2022	с 01.07.2023	с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2026	с 01.07.2027	
1.	Теплоснабжения	Надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед.	0	0	0	0	0	0	0	
2.			Энергетической эффективности	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей	Гкал/м2	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003
3.				удельный расход электрической энергии на 1 Гкал	кВт.ч/Гкал	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5
4				Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть	кг.у.т./Гкал	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3

Концедент

**Верхнекамский
муниципальный округ
Кировской области
Глава
Верхнекамского района**



А.В. Олин

Концессионер

**Общество с ограниченной
ответственностью «АКВА»**



М.П.

Субъект

Кировская область

**Губернатор
Кировской области**



М.П.

И.В. Васильев

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Концедента в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере.

1.6. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

1.7. Если на момент досрочного расторжения концессионного соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным

исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами.

1.8. Возмещение расходов Концедента условиями концессионного соглашения не предусмотрено.

Концедент

**Верхнекамский
муниципальный округ
Кировской области**
Глава
Верхнекамского района



А. В. Олин

Концессионер

**Общество с ограниченной
ответственностью «АКВА»**



Директор

Е. С. Савельев

Субъект

Кировская область

Губернатор
Кировской области



И. В. Васильев

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ
СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ:**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование (реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Концедент

Концессионер

Субъект

Верхнекамский
муниципальный округ
Кировской области
Глава
Верхнекамского района

Общество с ограниченной
ответственностью «АКВА» Кировская область



А.В. Олин

Кисель

И.В. Васильев

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

г.Кирс

«__» _____ 20__ г.

Верхнекамский муниципальный округ Кировской области от имени которого в соответствии со статьей 5 Закона Кировской области от 17.12.2020 № 437-ЗО «О преобразовании некоторых муниципальных образований Кировской области и наделении вновь образованных муниципальных образований статусом муниципального округа» выступает администрация Верхнекамского района Кировской области в лице Главы Верхнекамского района Олина Андрея Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования Верхнекамский муниципальный район Кировской области, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «АКВА» в лице директора Киселя Евгения Семёновича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, а также

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017 № 1 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Субъект**», с третьей стороны, именуемые также «**Стороны**», во исполнение концессионного соглашения от _____ № _____, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование объекты теплоснабжения, входящие в состав объекта Соглашения

1.1. Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)	Состояние
1	Нежилое здание, (здание котельной 1)	Кировская область, Верхнекамский район, п.Созимский ул. Набережная, д 25 а	Кадастровый номер 43:05:320501:911 Общая площадь 142,4 кв.м. год ввода в эксплуатацию – г.1970 назначение: сооружение коммунального хозяйства	601890,62	Удовлетворительное
2	Нежилое здание, (здание котельной 2)	Кировская область, Верхнекамский район, п.Созимский ул. Лесозаводская	Кадастровый номер 43:05:310301:126 8 Общая площадь 599,3 кв.м. год ввода в	113 000,00	Удовлетворительное

			эксплуатацию – г.1978 назначение: сооружение коммунального хозяйства		
3	Теплотрасса с отводами до стен многоквартирных домов и административных зданий	Кировская область, Верхнекамский район, п.Созимский, сооруж.№ 3	Кадастровый квартал 43:05:320501 Протяженность-1379 метров, год постройки-1973, материал-сталь	1382754,0	Удовлетворительное
4	Теплотрасса с отводами до стен многоквартирных домов и административных зданий	Кировская область, Верхнекамский район, п.Созимский, сооруж.№ 2	Кадастровый квартал 43:05:320501 Протяженность-1245 метров, год постройки-1970, материал-сталь	291600,0	Удовлетворительное

1.2. Объекты движимого имущества:

№ п/п	Наименование объектов основных средств	Местонахождение, год ввода	Балансовая (первоначальная) стоимость, руб.	Состояние
1	2	3	4	5
1	Насос на подпитку Grundfos	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная № 1, ул.Набережная, д.25а,2003 год ввода	9500,0	в рабочем состоянии
2	Насос на подпитку Grundfos	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная № 1, ул.Набережная, д.25а,2003 год ввода	9500,0	в рабочем состоянии
3	Котел водогрейный стальной КВР-0,5К КМ-1-0,43	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, ул.Набережная, д.25а,2012 год	22986,01	в рабочем состоянии
4	Котел водогрейный стальной КВР-0,5К КМ-1-0,43	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная №1, ул.Набережная, д.25а,2008 год	22986,01	в рабочем состоянии
5	Насос на подпитку Grundfos	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, ул.Набережная, д.25а,2009 год	2000,0	в рабочем состоянии
6	Насос на подпитку	Кировская обл., Верхнекамский	5000,0	В рабочем

	Grundfos	район, пгт.Созимский, ул.Набережная, д.25а,2009 год		состоянии
7	Насос КМ-80-50-200	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная № 2, ул.Лесозаводская,1978 год	11571,0	требует замены
8	Насос КМ-80-65-160	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная № 2,ул.Набережная,25а,2000 год	7519,0	в рабочем состоянии
9	Котел водогрейный стальной КВр-0,5К КМ-1-0,43	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная ул.Набережная, д.25а,2008 год	22986,01	в рабочем состоянии
10	Котел «Букаю-Вольф»	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский,котельная №2, ул.Лесозаводская,1978 год	71761,0	в рабочем состоянии
11	Котел «Маваг»	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Созимский, котельная № 2,ул.Лесозаводская,1978 год	71761,0	в рабочем состоянии

Объекты находятся в технически пригодном и исправном состоянии. Концедент и Концессионер претензий друг к другу не имеют.

2. Настоящий акт составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находится у каждой из Сторон соглашения, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кировской области.

Концедент

**Верхнекамский
муниципальный округ
Кировской области**
Глава
Верхнекамского района



А.В. Олин

Концессионер

**Общество с ограниченной
ответственностью «АКВА»**



Директор

Е.С. Козель

М.П.

Субъект

Кировская область

Губернатор
Кировской области



И.В. Васильев

М.П.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ, ПОДТВЕРЖАЮЩИЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ КОНЦЕССИОНЕРУ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ

№ п/п	Местоположения	Кадастровый номер	Описание границ	Документ о государственной регистрации прав собственности
1	Кировская область, Верхнекамский район, п.Созимский, земельный участок Набережная, 25а	43:05:320501:929	Площадь:877 +/- 10 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, для иных видов жилой застройки, коммунальное обслуживание	Собственность, № 43:05:320501:929-43/042/2020-3 от 17.08.2020 года
2	Кировская область, Верхнекамский район, п.Созимский, ул.Лесозаводская	43:05:310301:608	Площадь:1800 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здание котельной, для промышленного строительства	Собственность, № 43:05:310301:608-43/042/2020-3 от 18.08.2020 года

Верхнекамский
муниципальный округ
Кировской области

Глава
Верхнекамского района

А.В. Олин



Общество с ограниченной
ответственностью «АКВА»

Директор
Е.С. Кузьмел
М.П.



Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

