

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории
Кирсинского городского поселения, находящихся в собственности
Муниципального образования Кирсинское городское поселение Верхнекамского
района Кировской области

г.Кирс

«28» 07 2020г.

Муниципальное образование Кирсинское городское поселение Верхнекамского района Кировской области, от имени которого выступает Муниципальное казённое учреждение Администрация Кирсинского городского поселения Верхнекамского района Кировской области, в лице главы администрации Утёмова Эдуарда Александровича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Кирсинской городской Думой от 07.12.2005№3\18 (с изменениями и дополнениями), именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», в лице директора Левашова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны, и

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017№1«О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения (постановление Администрации Кирсинского городского поселения от 18.03.2020 № 105), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять теплоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения муниципального образования Кирсинское городское поселение Верхнекамского района Кировской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации).

3. Перечень объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, указан в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Перечень объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения и подлежащих реконструкции (модернизации), указан в задании (приложение № 3 к настоящему Соглашению).

Перечень документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты имущества в составе объекта Соглашения, составляет приложение № 2.

В состав объекта Соглашения входит недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное недвижимое имущество).

Концедентом в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях» не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения произведено опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы (годе ввода в эксплуатацию), начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1

Состав незарегистрированного недвижимого имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 8.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Передача объекта Соглашения Концедентом Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 2 документы (оригиналы или копии), относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами движимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания Соглашения, за исключением случая, указанного в пункте 6.2 настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении

выявленных недостатков.

10. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории Кирсинского городского поселения, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

IV. Реконструкция(модернизация)объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет реконструировать (модернизировать)объект Соглашениявсоответствии с заданием (приложение № 3 к настоящему Соглашению)в сроки, указанные в разделе Xнастоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5.

13. Перечень реконструируемых(модернизируемых)объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с заданием (приложение № 3 к настоящему Соглашению), а также с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

14. Государственная регистрация прав на объекты, введенные в эксплуатацию после реконструкции (если необходимо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик объектов, входящих в состав объекта Соглашения), осуществляется за счет Концессионера.

15. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов имущества реконструкцию, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества согласно приложения № 3 настоящего Соглашения.

16. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции(модернизации)объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

17. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в течении 6 (шести) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации)объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для реконструкции объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную

и рабочую документацию.

20. После завершения реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать объект Соглашения на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

21. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пунктах 88, 89, 90 настоящего Соглашения.

22. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (в случае необходимости после завершения реконструкции) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 3 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения.

25. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

26. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **30132500 (Тридцать миллионов сто тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 коп. (в том числе НДС).**

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

27. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с настоящим Соглашением, инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 3.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые

Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

28. Завершение Концессионером работ по реконструкции(модернизации)объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции(модернизации)объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

29. Земельные участки Концессионеру предоставляются в соответствии с действующим законодательство Российской Федерации.

Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, или которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Договора аренды земельных участков предоставляются на период действия настоящего Соглашения. Размер арендной платы за пользование земельным участками в период действия концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с размером арендной платы по договору, определяется по формуле: $Ar=S*Kc*Ca*Kд$,

где Ar- размер арендной платы по договору, руб.

S- площадь арендуемого участка, кв.м.

Kс- удельный показатель кадастровой стоимости руб/кв.м.

Ca- базовая ставка арендной платы, %

Kд- коэффициент дефлятор устанавливается Правительством Кировской области.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом.

32. Концессионер обязуется выполнить подготовку территории, необходимой для реконструкции(модернизации)объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также проводить ее благоустройство.

33. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов: 2020-187134,3тыс.руб; 2021-194619,67тыс.руб.; 2022-202404,46 тыс.руб.; 2023-210500,64 тыс.руб.; 2024-218920,67тыс.руб.; 2025-227677,50 тыс.руб.; 2026-227677,50 тыс.руб.; 2027-236784,60 тыс.руб. (без учета НДС), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

34. По настоящему Соглашению не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования

юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

36. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

38. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

39. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концессионера.

40. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

41. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

42. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

43. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кировской области в сфере теплоснабжения.

44. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества в составе объекта Соглашения

45. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 70 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии технически исправном состоянии с учетом проведенных к моменту возврата мероприятий по реконструкции (модернизации) в соответствии со сроками их выполнения, установленными заданием, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

46. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества, входящих в состав

объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения Концедент и Концессионер обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

47. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концеденту.

48. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с даты фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения);

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

49. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 48 настоящего Соглашения.

50. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

51. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

53. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в течение срока, указанного в пункте 71 настоящего Соглашения.

54. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

55. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

56. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

57. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

58. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 4 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

59. Регулирование тарифов на выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

60. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

61. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

62. Концессионер обязуется обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а так же государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3, частью 3 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

63. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", возможен в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

64. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии не позднее 90 (Девяноста рабочих дней) с момента заключения настоящего Соглашения, в размере 10% от суммы инвестиционных обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию(модернизацию)объекта Соглашения на срок действия настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

IX. Права и обязанности Субъекта

65. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

Субъект несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию(модернизацию)объекта Соглашения.

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кировской области, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения.

водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

66. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31.12.2027 г.

67. Сроки реконструкции (модернизации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, указаны в приложении №3 к настоящему Соглашению.

68. Срок ввода недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в эксплуатацию после завершения реконструкции указан в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

69. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения — со дня подписания акта приема-передачи Концессионеру объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 66 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения — до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

70. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения — последний день срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 66 настоящего раздела, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения — не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

71. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - со дня подписания акта приема — передачи Концессионеру объекта Соглашения, до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 66 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения — до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

XI. Плата по Соглашению

72. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

73. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а так же оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

74. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру находящееся у него программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующие ему 3 (три) года.

75. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты

интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

ХIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

76. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

77. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

78. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

79. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

80. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

81. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

82. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

83. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Правительства Кировской области. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

84. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIV. Ответственность Сторон

85. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

86. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

87. В случае нарушения требований, указанных в пункте 86 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Концедент в требовании устанавливает разумный срок для устранения выявленного нарушения.

88. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 86 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 87 настоящего Соглашения, или являются существенными.

89. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение 1 года со дня окончания срока действия Соглашения.

90. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 87 настоящего Соглашения.

91. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 86, 87 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от восстановительной стоимости по каждому объекту, входящему в состав объекта Соглашения, за каждый день просрочки обязательств Концессионера, принятым им по настоящему Соглашению.

92. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

93. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим

Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

94. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

95. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения, в связи с которыми Сторонане способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при

заключении Соглашения;

выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия показателям объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

96. Любое из перечисленных в пункте 95 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

XVI. Изменение Соглашения

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

98. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №4, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

99. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 15 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

100. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

101. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

102. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

103. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 67 настоящего Соглашения сроков реконструкции(модернизации)объекта Соглашения по вине Концессионера;

- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнениеили ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленным настоящимСоглашением;

- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативно-правовых актов;

- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 17,30,31,32, 33 настоящего Соглашения, а также обязательство по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

104. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относитсяпередача Концессионеру объекта Соглашения,не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения),в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами, акта приема-передачиобъекта Соглашения,не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

105. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

106. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции(модернизации)объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 1 года, если иной срок не предусмотрен приложением № 6 к настоящему Соглашению.

107. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении №9.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

108. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного Приложением №3 настоящего Соглашения, на реконструкцию(модернизацию)объекта Соглашения, и сроков их осуществления, а также долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №4.

109. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

XIX. Разрешение споров

110. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

111. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

112. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Кировской области.

XX. Размещение информации

113. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента – www.adminkirs.ru.

XXI. Заключительные положения

114. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

115. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и один экземпляр для регистрирующего органа.

116. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

117. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения, показатель динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров и услуг, определяющих снижение операционных расходов (индекс эффективности операционных расходов) в размере равном 1.

XXII. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Сведения о составе и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели.

Приложение № 2. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности.

Приложение № 6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения.

Приложение № 7. Акт приема-передачи объектов в составе объекта Соглашения.

Приложение № 8. Состав незарегистрированного недвижимого имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели

Приложение № 9. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Муниципальное образование
Кирсинское городское
поселение Верхнекамский
район Кировской области
МКУ Администрация
Кирсинского городского
поселения

612820, Кировская область,
Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Кирова, д.16
ИНН/КПП
4305071010/434501001
р/с 40204810000000000232 в
Отделении Киров г.Киров
ОГРН1054301513572

Тел. (83339) 2-14-99

Концессионер:

Общество
ограниченной
ответственностью
«Кирсинская
теплоснабжающая
компания»

612820, Кировская
область, Верхнекамский
район, г. Кирс, ул.
Ленина д. 1, ОТМ/КАБ
8,50/6
ИНН 4345384041
КПП 430501001
р/с 4070281012700000 в
Кировском отделении
№8612 ПАО Сбербанк г.
Киров
БИК 043304609
ОГРН 1144345008620

Субъект:

с Кировская область
610019, Кировская
область, г. Киров,
ул.К.Либкнехта, 69

Глава администрации
поселения

Директор
«Кирсинская
теплоснабжающая
компания»

ООО

Губернатор
Кировской области



Э.А. Утёмов



М.П.

А.В. Левашов



М.П.

И.В. Васильев

28.07.2020 № 181/01/2020

Приложение №1
к концессионному соглашению
от _____ г. № _____

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики
Перечень движимого имущества				
1	Паропровод котлоагрегата 2	теплосиловой участок	97214,17	разрешенное давление 39кгс/см ² , температура пара 440°С, 1957 год
2	Внешние гидрозолоудаление	от здания аппарата "Москалькова" до золошлакоотвала	747485,80	Транспортировка шлака и золы на золошлакоотвал. Пульпопровод Ø273мм, длина 2650м (2 нитки). 1957г.
3	Котельный агрегат ТС-35 №2	котельный участок	1009890,39	Получение сухого насыщенного пара с номинальными параметрами: давление - 25 атм., температура - 234 град.С. 1976г.
4	Котельный агрегат ТС-35 №1	котельный участок	1009890,39	Получение сухого насыщенного пара с номинальными параметрами: давление - 25 атм., температура - 234 град.С. 1957г.
5	Главный щит управления и защиты	помещение щита управления	68845,83	23 сборных панели, 220В пост.тока, 380В переменного тока, 1957г.
6	Деаэрагор с приборами	теплосиловой участок	50283,71	производительность 10т/ч., емкость бака-аккумулятора 37,9м ³ , 1987 год
7	Дымосос ДН-15у №4	котельный участок	36051,40	Отсасывание дымовых газов из топки. Производительность 50000 куб.м/час, разрежение 226 кг.с/кв.м. Мощность 75кВт. Число оборотов 980

					об/мин.1994г.
8	Дымосос ДН-15у№5	котельный участок		36051,41	Отсасывание дымовых газов из топки. Производительность 50000 куб.м/час, разряжение 226 кг.с/кв.м. Мощность 75кВт. Число оборотов 980 об/мин.1994г
9	Колонка деараторная ДС -100/4-2	теплосиловой участок		50699,23	производительность 10т/ч., емкость бака-аккумулятора 37,9м ³ , 1957 год
10	Колонка деараторная ДС-100/у -1	теплосиловой участок		50699,23	производительность 10т/ч., емкость бака-аккумулятора 37,9м ³ , 1957 год
11	Конвейер ленточный на подаче угля 5050	эстакада второго подъема		41394,68	Ленточный транспортер №1, 1957г.в., длиной 119 мет,служащий для транспортировки и пересыпки твердого топлива, лента
12	Конвейер ленточный на подаче угля 5050	эстакада второго подъема		41394,68	Ленточный транспортер №2, 1957г.в., длиной 119 мет, служащий для транспортировки и пересыпки твердого топлива, лента
13	Кран мостовой электрический	теплосиловой участок		70199,9	Кран марки КМЭ 20/5, грузоподъемность 20/5т., 1956 год
14	Бойлерная установка с приборами контроля №1.2 ПСВ 315-14-23	теплосиловой участок		241344,02	Подогреватель сетевой воды, поверхность нагрева 315м ² , разрешенное давление пар. 14кгс/см ² , воды 23кгс/см ² , псв №1 1981 год, псв №2 1990 год
15	Трансформатор ТДМ-1000/6 кв	трансформаторная камера РУ 0,4кВ		41071,47	ТМ 1000/6 (ТСН 1), мощность 1000кВА,96,2/1443А,1975г.
16	Трансформатор силовой ТМ - 800/6 кв	трансформаторная камера РУ 0,4кВ		33596,62	аТОб 381/22 (ТСН №2), мощность 800кВА,77/1150А 1964г.
17	Паропровод котлоагрегата 3	теплосиловой участок		97214,17	разрешенное давление 39кгс/см ² , температура пара 440°С, 1957 год
18	Трубопровод питательного электронасоса 1	машинный зал теплосилового участка - котельный участок		60488,82	разрешенное давление 40кгс/см ² , температура пара 150°С, 1957 год

19	Установка гидролоудаления	котельный участок	131381,26	Эжектирование шлака и золы. 1958г.
20	Установка постоянного тока	спец.помещение для аккумуляторных батарей	111399,33	Система резервного питания обеспечивает работу следующих систем станции: - устройств релейной защиты и автоматики (РЗА); - устройств управления и приводов масляных выключателей (МВ); - устройств сигнализации; - приводов автоматических выключателей распределительного устройства (РУ) 0,4кВ; - аварийного освещения Тип СК-8 288А/Ч,11элементов, макс.зарядный ток 72а, нормальный зарядный ток 40а, дата ввода в эксплуатацию.1995г.
21	Узел пересыпки топливо-подачи	здание дробилок	13700,95	Г-образный узел пересыпки твёрдого топлива, состоит из шибера переключающей механически рассыпку топлива на ленточные транспортеры и течек из листовой стали, 1957г.в..
22	Распределительное собственное нужд РУ-0,4кВ	помещение РУ 0,4кВ	60763,27	0,4кВ макс суммарный ток нагрузки 2,59кА(3секции шин)
23	Главное распределительное б кв.	помещение РУ 6кВ	274597,78	6кВ, макс ток нагрузки 800а+900а (2секции шин)
24	Трансформатор ТМ 800	трансформаторная камера РУ 0,4кВ	2134,98	аГОБ 381/22 (ТСН №3), мощность 800кВА, 77/1150А 1965г.
25	Загрузочный бункер Котла КЕ-25-14	котельный участок	69100,00	Трапециобразный бункер объёмом 50 м ³ ., из листового железа S=4мм..1987 г.в.
26	Загрузочный бункер Котла КЕ-25-14	котельный участок	69100,00	Трапециобразный бункер объёмом 50 м ³ ., из листового железа S=4мм..1987 г.в.

27	Установка бойлерная с приборами технического контроля ПСВ 315-14-23 №4	теплосиловой участок	114645,02	Подогреватель сетевой воды, поверхность нагрева 315м ² , разрешенное давление пар. 14кгс/см ² , воды 23кгс/см ² , 1986 год
28	Трубопроводы техводоснабжения ТЭЦ	От плотины Ср. Кирсинского водохранилища до гл. корпуса ТЭЦ	1257131,26	Диаметр 800 мм, протяженность 500 м, 2 нитки, 1957 г.в.
29	Линия кабельная высоковольтная ТЭЦ-РП фидер №12	От Кирсинского РЭС до РУ 6 кВ	102878,91	Год выпуска 1990
Перечень недвижимого имущества				
30	Теплотрасса от теплового колодца ТК 5А до стен здания д.1 по ул.Набережная, г.Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.№3/2	158613,12	Общая длина 601,06 м, (в однотрубном) кадастровый номер 43:05:330702:5766
31	Теплотрасса от теплового колодца ТК 40 до стены дома №23 по ул. Кирова, г. Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.3/1	9913,32	Общая длина 34 м (в однотрубном) кадастровый номер:43:05:330702:5752
32	Теплотрасса от ул.Кирова по ул.Гоголя, г.Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.3/4	323100	Общая длина 713,76 м(в однотрубном) кадастровый номер: 43:05:330702:5765
33	Теплотрасса от здания ТЭЦ до сбросного канала г.Кирс, по плотине Среднего Кирсинского пруда	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.№1	717834,18	Общая длина 2093,16 м(в однотрубном) кадастровый номер 43:05:000000:519
34	Теплотрасса от здания ТЭЦ, микрорайон Стройпоселка г.Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.№6	493941,69	Общая длина 5599,56 м(в однотрубном) кадастровый номер 43:05:330704:1546

35	Теплотрасса от сбросного канала по ул. Ленина до ул. Кирова г.Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.№3/3	979496,02	Общая длина 550,48 м (в однострубно)кадастровый номер 43:05:330702:5764
36	Теплотрасса от ул. Ленина по ул. Павлова до ул. Широлина, д.1 г.Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.№4	329218,00	Общая длина 1116,88 м(в однострубно) кадастровый номер 43:05:330702:5782
37	Теплотрасса г.Кирс по ул.Петровская д. 60	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.№5/1	85195	Общая длина 76,48 м(в однострубно) кадастровый номер 43:05:330702:5751
38	Теплотрасса от ул. Ленина по ул. Кирова до стены здания д.37 по ул. Кирова г.Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.№2/1	82284	Общая длина 5540,12 м (в однострубно)кадастровый номер 43:05:000000:520
39	Участки теплопроводов, врезанные в основные магистрали теплотрасс от места врезки до стен домов №8,10,12 по ул.Кирова в г.Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п. Кирс, ул. Кирова	1,00	Общая длина 424 м(в однострубно) кадастровый номер:43:05:330702:5500
40	Теплотрассамагистраль «Зарека»	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 2328,61м (в однострубно)
41	Теплотрасса «Центр»	Кировская обл., Верхнекамский мр-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 6231,0м (в однострубно)

	Отвод от магистрали Бор	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 180,0м (в одностороннем)
42	Отвод от магистральной теплотрассы Зарека	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 2483,06м (в одностороннем)
43	Отвод от магистральной теплотрассы Центр	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 14166,0м (в одностороннем)
44	Стройпоселок отвод от магистрали	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 3096,0м (в одностороннем)
45	Теплотрасса «Промзона»	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 635,03м (в одностороннем)
46				
Итого			9087967,01	

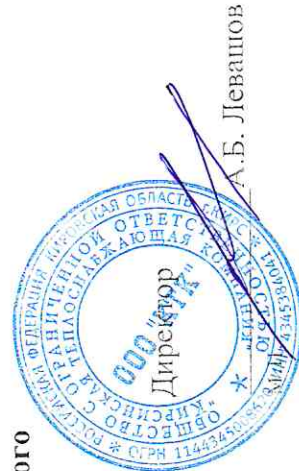
Концедент:

Муниципальное образование Кировское
городское поселение Верхнекамский район
Кировской области
МКУ «Администрация городского поселения
Городского поселения
Городского поселения
Э.А. Утёмов



Концессионер:

Общество с
ограниченной
ответственностью
«Кирсинская
теплоснабжающая компания»



Субъект:

Кировская область



И.В. Васильев

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТЫ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Концедентом и Концессионером, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы), предусмотренные Распоряжением Правительства РФ от 26.04.2017 N 794-р «Об утверждении перечня документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента прав на незарегистрированное недвижимое имущество»;

- кадастровые (технические) паспорта зданий (сооружений, помещений), технические паспорта на оборудование (при наличии);

- правоустанавливающие документы на зарегистрированное недвижимое имущество (свидетельства о регистрации права собственности или выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи технической документации, подписываемом Концедентом и Концессионером.

Концедент:

Концессионер:

Субъект:

Муниципальное образование
Кирсинское городское
поселение Верхнекамский
район Кировской области
МКУ Администрация
Кирсинского городского
поселения

Общество с
ограниченной
ответственностью
«Кирсинская
теплоснабжающая
компания»

Кировская область

Глава администрации
поселения

Директор

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

Э.А. Утёмов

А.Б. Левашов



Приложение №3
к концессионному соглашению
от _____ г. № _____

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

Настоящее Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения Кирсинского городского поселения, утвержденной Постановлением администрации Кирсинского городского поселения «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Кирсинское городское поселение» от 28.05.2015 №173 и «Об актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Кирсинское городское поселение» от 11.04.2017 №132, от 15.04.2019 №191, от 30.04.2019 №217.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Плановые расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. рублей с НДС	Срок реконструкции/ модернизации и ввода в эксплуатацию
1	Реконструкция котла ТС-35 №1	Возможность осуществлять сжигание практически любых видов топлива и горючих отходов.	27632,5	2020-2022
2	Реконструкция участка теплосети №1	Повышение показателей надежности и эффективности работы системы централизованного теплоснабжения	2 500	2023-2027

Объем и источники инвестиций

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Срок реконструкции	Источники финансирования (инвестиций) с указанием сумм финансирования по каждому источнику	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта, всего (тыс.руб.)	Общая сумма финансирования (объем инвестиций), всего (тыс. руб.)	Сумма финансирования (инвестиций) по годам									
						2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	Реконструкция котла ТС-35 №1	2020-2022	Средства Концессионера 27632,5тыс.руб.	27632,5	27632,5	7363,7	17627,8	2641							
2	Реконструкция участка теплосети соор.№1	2023-2027	Средства Концессионера 2500тыс.руб.	2500	2500				500	500	500	500	500	500	500

График реализации мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий/ год	2020	2021	2022	Итого		
1	Реконструкция котла ТС-35 №1	7363,7	17627,8	2641	27632,5		
№ п/п	Наименование мероприятий/ год	2023	2024	2025	2026	2027	Итого
2	Реконструкция участка теплосети соор. №1	500	500	500	500	500	2500

Концедент:

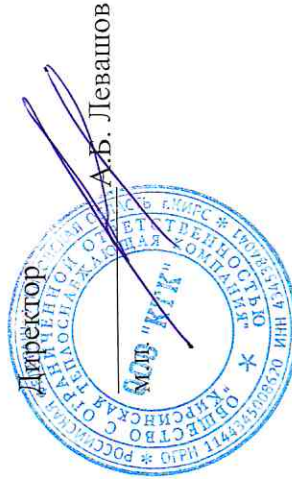
Муниципальное образование Киринское
 городское поселение Верхнекамский район
 Кировской области
 МКУ Администрация Киринского
 городского поселения



Э.А. Утёмов

Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «Киринская теплоснабжающая компания»

Субъект: Кировская область
 Губернатор
 Кировской области
 И.В. Васильев



А.В. Левашов



И.В. Васильев

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Параметры	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
базовый уровень операционных расходов	38 153,3			-			-	
динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
нормативный уровень прибыли	3,71%	7,28%	1,10%	0	0	0	0	0
показатели энергосбережения и энергетической эффективности -								
а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;	221,0	221,0	221,0	221,0	221,0	221,0	221,0	221,0
б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	2.602	2.602	2.602	2.602	2.602	2.602	2.602	2.602
в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.	16154,8	16154,8	16154,8	16154,8	16154,8	16154,8	16154,8	16154,8
динамика изменения расходов на топливо, устанавливаемая в целях перехода от одного метода распределения расхода топлива к другому методу, - если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива	-			-			-	

Концедент:

Муниципальное образование Кировское
городское поселение Верхнекамский район Кировской области
МКУ Администрация Кировского городского поселения
Глава администрации поселения
Кировского городского поселения
Достоевский
М.П. Утёмов



Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания»
Кирсинского
М.П. А.Б. Левашов



Субъект:

Кировская область
«Кирсинская теплоснабжающая компания»
Губернатор Кировской области
М.П. И.В. Васильев



ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА, НАДЕЖНОСТИ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3				
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	210,75	212,1	212,1	208,7
		т.у.т./м3 <*>				
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/час				
4	Износ объектов систем теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%				
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	17767,7	16154,8	16154,8	16154,8
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб.мв год для воды <*>	14731,612	13293,95	13293,95	13293,95

		куб.м для пара <***>				
7	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	на 1 км тепловых сетей;	0,7	0,7	0,7	0,69
8	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	на 1 Гкал/час установленной мощности.	0	0	0	0
9	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды, т/год	195,3	60	60	60

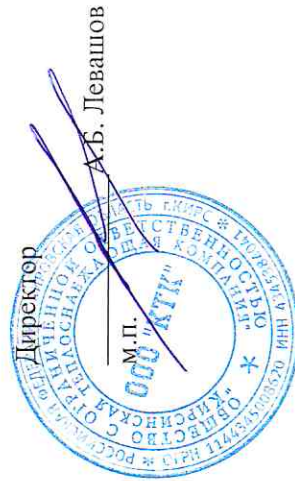
Концедент:

Муниципальное образование Киринское городское поселение Верхнекамский район Кировской области
МКУ Администрация Киринского городского поселения



Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Киринская теплоснабжающая компания»



Субъект:

Кировская область



ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Муниципального образования Кировского городского поселения Верхнекамский района Кировской области в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. В случае расторжения концессионного соглашения по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

1.7. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

2. В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф с учетом инвестиционных расходов, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта.

Концедент:

Муниципальное образование
Кирсинское городское
поселение Верхнекамский
район Кировской области
МКУ Администрация
Кирсинского городского
поселения

Концессионер:

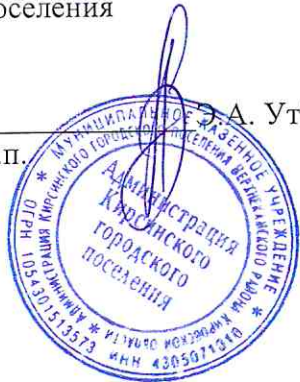
Общество
ограниченной
ответственностью
«Кирсинская
теплоснабжающая
компания»

Субъект:

с Кировская область

Глава администрации
поселения

А. Утёмов
М.П.



Директор

А.Б. Левашов
М.П.



Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев
М.П.



Приложение №7
к концессионному соглашению
от _____ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВВ СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

г.Кирс

« ____ » _____ 201__ г.

Муниципальное образование Кирсинское городское поселение Верхнекамского района Кировской области, от имени которого выступает Муниципальное казённое учреждение Администрация Кирсинского городского поселения Верхнекамского района Кировской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации Утёмова Эдуарда Александровича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Кирсинской городской Думы от 07.12.2005№3\18 (с изменениями и дополнениями), именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская теплоснабжающая компания», в лице директора Левашова Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Концессионером**», с другой стороны, и

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Васильев Игорь Владимирович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области от 19.09.2017№1«О вступлении в должность Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «**Субъект**», с третьей стороны, действуя в рамках концессионного соглашения от _____ г. № _____, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование объект Соглашения, а именно:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	Паропровод котлоагрегата2	теплосиловой участок
2	Внешние гидрозолоудаление	от здания аппарата "Москалькова" до золошлакоотвала

3	Котельный агрегат ТС-35 №2	котельный участок
4	Котельный агрегат ТС-35 №1	котельный участок
5	Главный щит управления и защиты	помещение щита управления
6	Деаратор с приборами	теплосиловой участок
7	Дымосос ДН-15у №4	котельный участок
8	Дымосос ДН-15у №5	котельный участок
9	Колонка деараторная ДС -100/4-2	теплосиловой участок
10	Колонка деараторная ДС-100/у -1	теплосиловой участок
11	Конвейер ленточный на подаче угля 5050	эстакада второго подъема
12	Конвейер ленточный на подаче угля 5050	эстакада второго подъема
13	Кран мостовой электрический	теплосиловой участок
14	Бойлерная установка с приборами контроля №1.2 ПСВ 315-14-23	теплосиловой участок
15	Трансформатор ТДМ-1000/6 кв	трансформаторная камера РУ 0,4кВ
16	Трансформатор силовой ТМ -800/6 кв	трансформаторная камера РУ 0,4кВ
17	Паропровод котлоагрегата 3	теплосиловой участок
18	Трубопровод питательного электронасоса 1	машинный зал теплового участка - котельный участок

19	Установка гидролоудаления	котельный участок
20	Установка постоянного тока	спец.помещение для аккумуляторных багарей
21	Узел пересыпки топливоподачи	здание дробилок
22	Распределительное устройство собственных нужд РУ-0,4кВ	помещение РУ 0,4кВ
23	Главное распределительное устройство, 6 кв	помещение РУ 6кВ
24	Трансформатор ТМ 800	трансформаторная камера РУ 0,4кВ
25	Загрузочный бункер Котла КЕ-25-14	котельный участок
26	Загрузочный бункер Котла КЕ-25-14	котельный участок
27	Установка бойлерная с приборами технического контроля ПСВ 315-14-23 №4	теплоиловой участок
28	Трубопроводы техводоснабжения ТЭЦ	От плотины Ср. Кирсинского водохранилища до гл. корпуса ТЭЦ
29	Линия кабельная высоковольтная ТЭЦ-РП фидер №12	От Кирсинского РЭС до РУ 6 кВ
30	Теплотрасса от теплового колодца ТК 5А до стен здания д.1 по ул.Набережная, г.Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.№3/2
31	Теплотрасса от теплового колодца ТК 40 до стены дома №23 по ул. Кирова, г. Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.3/1
32	Теплотрасса от ул.Кирова по ул.Гоголя, г.Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.3/4
33	Теплотрасса от здания ТЭЦ до сбросного канала г.Кирс, по плотине Среднего Кирсинского пруда	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г.Кирс, соор.№1

34	Теплотрасса от здания ТЭЦ, микрорайон Стройпоселка г. Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс, соор. №6
35	Теплотрасса от сбросного канала по ул. Ленина до ул. Кирова г. Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс, соор. №3/3
36	Теплотрасса от ул. Ленина по ул. Павлова до ул. Широина, д.1 г. Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс, соор. №4
37	Теплотрасса г. Кирс по ул. Петровская д. 60	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс, соор. №5/1
38	Теплотрасса от ул. Ленина по ул. Кирова до стены здания д.37 по ул. Кирова г. Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс, соор. №2/1
39	Участки теплопроводов , врезанные в основные магистрали теплотрасс от места врезки до стен домов №8,10,12 по ул. Кирова в г. Кирс	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс, ул. Кирова
40	Теплотрасса магистраль «Зарека»	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс
41	Теплотрасса «Центр»	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс
42	отвод от магистральной теплотрассы Бор	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс
43	отвод от магистральной теплотрассы Зарека	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс
44	отвод от магистральной теплотрассы Центр	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс
45	Стройпоселок отвод от магистрали	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс
46	Теплотрасса «Промзона»	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н, Кирсинское г.п., г. Кирс

2. Объект Соглашения находится в технически пригодном и исправном состоянии. Концедент и Концессионер претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящий акт составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находится у каждой из Сторон соглашения, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кировской области.

Подписи сторон:

Концедент:

Муниципальное образование Кирсинское
городское поселение Верхнекамский район
Кировской области
МКУ Администрация Кирсинского
городского поселения

Концессионер:

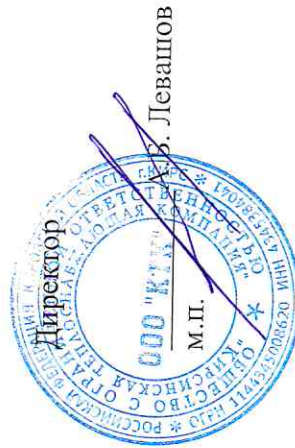
Общество с ограниченной
ответственностью «Кирсинская
теплоснабжающая компания»

Субъект:

Кировская область

Глава администрации поселения

Э.А. Утёмов



И.В. Левашов

Губернатор
Кировской области



И.В. Васильев

Приложение №8
к концессионному соглашению
от _____ г. № _____

Состав незарегистрированного недвижимого имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели

№п/п	Наименование объекта	Место нахождение объекта	Балансовая стоимость, руб.	Технические характеристики
1	Теплотрасса магистраль «Зарека»	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 2328,61м (в однострубно)
2	Теплотрасса «Центр»	Кировская обл., Верхнекамский мр-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 6231,0м (в однострубно)
3	отвод от магистрали Бор	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 180,0м (в однострубно)
4	отвод от магистральной теплотрассы Зарека	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 2483,06м (в однострубно)
5	отвод от магистральной теплотрассы Центр	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 14166,0м (в однострубно)
6	Стройпоселок отвод от магистрали	Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 3096,0м(в однострубно)

7	Теплотрасса «Промзона» Кировская обл., Верхнекамский м.р-н Кирсинское г.п., г.Кирс	1,00	ориентировочно 635,0 Зм(в одноконтрактном)
---	--	------	--

Концедент:

Муниципальное образование Кирсинское
 городское поселение Верхнекамский район
 Кировской области
 МКУ Администрация Кирсинского
 городского поселения

Концессионер:

Общество с
 ограниченной ответственностью
 «Кирсинская
 теплоснабжающая компания»

Субъект:

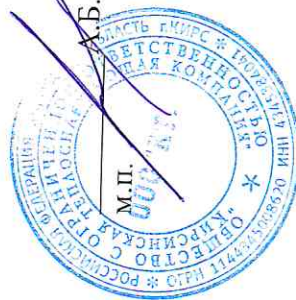
Кировская область

Глава администрации поселения



Э.А. Утёмов

Директор



А.Б. Левашов

Губернатор
 Кировской области



И.В. Васильев

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ
АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВСФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ
НА МОМЕНТОК Окончания СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

Концедент:

Концессионер:

Субъект:

**Муниципальное образование
Кирсинское городское
поселение Верхнекамский
район Кировской области**

**Общество с
ограниченной
ответственностью
«Кирсинская**

Кировская область

**МКУ Администрация теплоснабжающая
Кирсинского городского поселения**

Глава администрации
поселения



Э.А. Утёмов

Директор



А.Б. Левашов

Губернатор
Кировской области



И.В. Васильев