

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории
Светлополянского городского поселения, находящихся в собственности
муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского
района Кировской области

пгт.Светлополянск

«19» 01 2018 г.

Муниципальное образование Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области, от имени которого выступает муниципальное казённое учреждение Администрация Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области, в лице главы администрации Светлополянского городского поселения Пичугиной Нины Михайловны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания», в лице директора Бабурина Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а также

Кировская область, от имени которой выступает Правительство Кировской области, в лице Губернатора – Председателя Правительства Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание - которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение; водоотведение, в том числе очистку сточных вод, прием и транспортировку сточных вод с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Зарегистрированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании:

N п/п	Наименование объекта	Документ о государственной регистрации прав собственности	Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
1	Здание станции водоподготовки	Свидетельство о государственной регистрации права № 054995 от 28.04.2015	43-43/015/111/2015-371/1 от 28.04.2015
2	Сооружение артскважины № 47587	Свидетельство о государственной регистрации права № 43-АВ 499675 от 01.06.2011	43-43-15/087/2011-735 от 31.05.2011
3	Сооружение артскважины № 43982	Свидетельство о государственной регистрации права № 43-АВ 499679 от 01.06.2011	43-43-15/087/2011-739 от 31.05.2011
4	Артскважина № 76731	Свидетельство о государственной	43-43-15/087/2011-736

меровано

45
листов

Пичугин

№ 5.
от 19.09.2018
Миллер

		регистрации права № 43-АВ 499676 от 01.06.2011	от 31.05.2011
5	Артскважина № 76732	Свидетельство о государственной регистрации права № 43-АВ 499678 от 01.06.2011	43-43-15/087/2011-738 от 31.05.2011
6	Артскважина № 37935	Свидетельство о государственной регистрации права № 43-АВ 499677 от 01.06.2011	43-43-15/087/2011-737 от 31.05.2011
7	Артскважина № 76684	Свидетельство о государственной регистрации права № 43-АВ 499672 от 01.06.2011	43-43-15/087/2011-733 от 31.05.2011
8	Очистные сооружения сточных вод	Свидетельство о государственной регистрации права № 026206 от 09.07.2015	43-43/015-43/015/111/2015-713/1 от 09.07.2015
9	Очистные сооружения водопровода	Свидетельство о государственной регистрации права № 026223 от 17.07.2015	43-43/015-43/015/111/2015-730/1 от 17.07.2015

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на указанные в настоящем пункте объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, составляют приложение № 2.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения принадлежит ему на праве собственности, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача объекта Соглашения Концедентом Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 2 документы (копии), относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

7. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания Соглашения.

Концессионер обязан произвести действия по государственной регистрации права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта

Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

10(1). Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6.

11. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом инвестиционную программу в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанным в приложении № 3 на основании утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области.

12. Государственная регистрация прав на объекты, введенные в эксплуатацию после реконструкции, осуществляется за счет Концессионера.

13. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов имущества реконструкцию (модернизацию), замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

14. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

15. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в течении 3(трех) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе подготовить территорию, необходимую для модернизации или реконструкции объекта концессионного соглашения а также принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для реконструкции объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

18. После завершения реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется

немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер, несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пунктах 83, 84, 85 настоящего Соглашения.

20. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 3.

23(1). Предельный размер расходов на модернизацию и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 4300000 (Четыре миллиона триста тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

24. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 7 (семь лет), утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 3.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение срока, установленного дополнительным соглашением за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

25. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

26. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения. Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения будет установлен исходя из кадастровой стоимости земельных участков.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

27. Описание земельных участков приведено в приложение № 4.

28. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

30. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории Светлополянское городского поселения, находящихся в собственности муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

32. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

33. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

34. Концедент обязан опубликовать не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Состав незарегистрированного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 10.

35. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

36. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

37. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

38. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является

6
собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

40. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

41. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

42. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

43. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

44. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении №1.

45. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 44 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

46. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концеденту.

47. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 44 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения);
- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

48. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 44 настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной

Соглашением

49. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, со дня заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения.

52. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

53. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

54. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

55. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

56. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 5.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 5 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

56(1). Регулирование тарифов на выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также объем валовой выручки за весь период действия концессионного соглашения определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

57. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

58. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в

эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

59. Концессионер обязан обеспечить в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения;

60. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", возможен в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

61. Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению безотзывные банковские гарантии должного исполнения условий концессионного соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Безотзывные Банковские гарантии предоставляются в следующем порядке:

- первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения и выдана на сумму, составляющую 3% от наибольшей из ежегодных величин расходов на модернизацию и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению на срок по 31.12.2019 года;

- на последующие годы действия концессионного соглашения, Банковская гарантия должна предоставляться в каждый третий год на срок действия последующих трех лет и должна быть выдана на сумму, составляющую 0,5% от наибольшей из ежегодных величин расходов (за каждый период длительностью в три года) на модернизацию и (или) реконструкцию Объекта Соглашения указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.08.2024 года (включительно).

IX. Права и обязанности Субъекта

62. Субъект имеет право предоставить Концессионеру государственные гарантии Кировской области, а так же вправе осуществлять иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

Субъект несет следующие обязанности настоящему Соглашению:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением.

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию и (или) реконструкцию объекта Соглашения.

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кировской области, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных или согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

63. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания до 30.09.2024 года.

64. Срок реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения указаны в приложении №3.

65. Срок ввода мощностей недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения в эксплуатацию указаны в приложении № 3

66. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения со дня подписания акта приема – передачи Концессионеру имущества, до окончания срока указанного в пункте 63 настоящего Соглашения.

67. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта – при подписании настоящего Соглашения.

68. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

69. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - со дня подписания акта приема – передачи Концессионеру имущества, до окончания срока указанного в пункте 63 настоящего Соглашения.

XI. Плата по Соглашению

70. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

70.1 Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ и арендную плату по договору аренды земельных участков.

XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

71. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру находящееся у него программное обеспечение во осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующие

ему 3 (трех) лет.

72. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

73. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 10 (десять) дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

75. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

76. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

77. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

78. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 2 (двух) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

80. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его

срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

81. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIV. Ответственность Сторон

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

84. В случае нарушения требований, указанных в пункте 83 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 3 (трех) дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 5 (пяти) дней.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 82 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 80 настоящего Соглашения, или являются существенными.

86. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня окончания срока действия Соглашения.

87. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 82 настоящего Соглашения.

88. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 84, 87 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от восстановительной стоимости по каждому объекту Концессионного соглашения за каждый день просрочки обязательств Концессионера, принятым им по настоящему соглашению.

89. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

90. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

91. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и водоотведения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем встречному мероприятию, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему

Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера».

XVI. Изменение Соглашения

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

93(1). Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

94. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 15 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

96. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

97. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

98. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение по вине Концессионера установленных пунктом 61 настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 11,15 настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств,

указанных в пунктах 31, 32, 33 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению, услуг по водоотведению;

ж) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

99. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 67 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением №1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

100. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

101. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 1 года.

102. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в приложении № 8.

XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

103. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 24 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 64 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 5.

104. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

105. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

106. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, изменяющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

107. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Кировской области.

XIX. Размещение информации

108. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в информационном бюллетене органов местного самоуправления Светлополянского городского поселения Бердзевкамского района Кировской области и на официальном сайте Концедента – <http://svetlopolyan.muob.ru>.

XX. Заключительные положения

109. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

110. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр в орган по государственной регистрации.

111. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Перечень документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 4. Описание земельных участков.

Приложение № 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 6. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности.

Приложение № 7. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения

Приложение № 8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 9. Акт приема-передачи объектов.

Приложение №10. Состав незарегистрированного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели

Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Муниципальное образование
Светлополянское городское
поселение Верхнекамского
района Кировской области

Адрес: Администрация
Светлополянское городское
поселение Верхнекамского
района Кировской области

61214, Кировская область,
Верхнекамский район,
пгт. Светлополянск,
ул. Школьная, д.5
ИНН 4305071042
КПП 434501001
р/с 40204810000000000122 в
Отделение Киров
БИК 043304001
ОГРН 1054301513551

Глава администрации
Светлополянское городское
поселения



Н.М.Пичугина

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Кирсинская управляющая
компания»

612820, Кировская область,
Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Широнина, д.9

ИНН4303006432
КПП 430301001
р/с 40702810200040163098 в
ПАО «Норвик банк»
БИК 043304728
к/счет 30108103000000000728
ОГРН 1154303000146

Директор ООО «Кирсинская
управляющая компания»



И.В.Бабурин

Субъект

Кировская область

Правительство Кировской
области

610019, Кировская область,
г.Киров, ул.К.Либкнехта, 69

Губернатор – Председатель
Правительства Кировской
области



И.В. Васильев

м.п.

16.01.2018 ~ 16/01/2018

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Источники объектов водоснабжения и водоотведения – объект концессионного соглашения

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Здание станции водоподготовки	обл. Кировская, р-н Верхнекамский, пгт. Светлополянск	Кадастровый номер 43:05:330601:2225 Общая площадь 55,8 кв.м. год ввода в эксплуатацию – 2015г. назначение: нежилое здание.	11012813,00
2	Сооружение артезианской скважины № 47587	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 1 км от п. Светлополянск на север в район насосной станции 2-го подъема	Кадастровый номер 43:05:330601:0241:7138/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1978г. назначение: инженерные сети, инв № 7138, лит А,А1.	100000,00
3	Сооружение артезианской скважины № 43982	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 300 м. на северо-восток от насосной	Кадастровый номер 43:05:330601:0252:7135/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1977г. назначение: инженерные сети, инв № 7135, лит А,А1.	100000,00
4	Артезианская скважина № 76731	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 8 км на северо-восток от р.д. северо-восточная часть п. Светлополянск, территория водозабора	Кадастровый номер 43:05:330601:0253:7136/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1992г. назначение: инженерные сети, инв № 7136, лит А,А1, площадь 2,5 кв.м.	100000,00
5	Артезианская скважина № 76732	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 8 км северо-восточнее г. Кирс, северо-восточная часть п. Светлополянск, территория водозабора	Кадастровый номер 43:05:330601:0249:7106/16/B,B1 год ввода в эксплуатацию – 1992г. назначение: инженерные сети, инв № 7106, лит Б,Б1, площадь 2,2 кв.м.	100000,00
6	Артезианская скважина № 37935	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, территория водозабора	Кадастровый номер 43:05:330601:0250:7133/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1976г. назначение: инженерные сети, инв № 7133, лит А,А1, площадь 5,6 кв.м.	100000,00

7	Артскважина № 76684	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, северо-восточная часть п.Светлополянск, территория водозабора, на левом берегу р.Волосница, на северо-запад от Кирсового болота	Кадастровый номер 43:05:330601:0248:7134/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1994г. назначение: инженерные сети, инв № 7134, лит А,А1, площадь 7,2 кв.м.	100000,00
8	Очистные сооружения сточных вод	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	Кадастровый номер 43:05:330601:2228 год ввода в эксплуатацию – 1976г. Назначение: сооружение канализации, площадь 2 255,5 кв.м. Сведения об объектах, входящих в состав: перекачка № 1, перекачка № 2, сооружение песколовки, лотки для сточных вод бетонные протяженностью 48,5 м; два первичных отстойника емкостью 200 куб.м каждый, колодец для сброса ила глубиной 2,2, подземный трубопровод для сброса ила протяженностью 75,7 м.; колодец сточных вод соединен со вторичными отстойниками подземным трубопроводом; емкость 100 куб.м., насыпь (обваловка) площадь 1330,1 кв.м. Сооружения перекачки № 1 и перекачки № 2 соединяются с остальными сооружениями подземными коллекторами; иловая площадка площадью 777,5 кв.м., колодец сточных вод глубиной 2,2 м, подземный трубопровод от колодца сточных вод до вторичных отстойников	3227567,00
9	Очистные сооружения водопровода	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	Кадастровый номер 43:05:330601:2229 год ввода в эксплуатацию – 1974г. Назначение: сооружение очистные водопровода, площадь 1411,6 кв.м. Сведения об объектах, входящих в состав: Здание насосной станции 2-го подъема площадью 33,9 кв.м.; здание очистных сооружений площадью 303,3 кв.м.; два подземных резервуара емкостью 100 куб.м. каждый с обвалованием; подземный резервуар емкостью 600 куб.м. с обвалованием; водонапорная башня высотой 30 м, которые соединены между собой подземным водопроводом протяженностью 194,5 м.	6083659,00
10	Сети водопровода	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 2008, 2009г. ул.Изыскателей 1 – 15 ул.Юбилейная 3, 4, 5, ул.Привокзальная 9 ул. на пожарную часть ул.Строителей 10,	870815,88

		ул.Дзержинского, 7 ул.Комсомольская, 9 ул.Новая особняки	
11	Сети наружного водопровода	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 1974г. Длина 10310 м.
12	Канализационная сеть	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 1974г. Длина 10292

Описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Здание станции водоподготовки	обл.Кировская, р-н Верхнекамский, пгт.Светлополянск	Кадастровый номер 43:05:330601:2225 Общая площадь 55,8 кв.м. год ввода в эксплуатацию – 2015г. назначение: нежилое здание.	11012813,00
2	Сооружение артскважины № 47587	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 1 км от п.Светлополянск на север в район насосной станции 2-го подъема	Кадастровый номер 43:05:330601:0241:7138/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1978г. назначение: инженерные сети, инв № 7138, лит А,А1.	100000,00
3	Сооружение артскважины № 43982	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 300 м. на северо-восток от насосной	Кадастровый номер 43:05:330601:0252:7135/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1977г. назначение: инженерные сети, инв № 7135, лит А,А1.	100000,00
4	Артскважина № 76731	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 8 км на северо-восток от р.ц.северо-восточная часть п.Светлополянск, территория водозабора	Кадастровый номер : 43:05:330601:0253:7136/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1992г. назначение: инженерные сети, инв № 7136, лит А,А1, площадь 2,5 кв.м.	100000,00
5	Артскважина № 76732	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 8 км северо-восточнее г.Кирс, северо-восточная часть п.Светлополянск, территория водозабора	Кадастровый номер 43:05:330601:0249:7106/16/Б,Б1 год ввода в эксплуатацию – 1992г. назначение: инженерные сети, инв № 7106, лит Б.Б1, площадь 2,2 кв.м.	100000,00

5	Артскважина № 37935	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, территория водозабора	Кадастровый номер 43:05:330601:0250:7133/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1976г. назначение: инженерные сети, инв № 7133, лит А,А1, площадь 5,6 кв.м.	100000,00
7	Артскважина № 76684	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, северо-восточная часть п.Светлополянск, территория водозабора, на левом берегу р.Волосница, на северо-запад от Кирсового болота	Кадастровый номер 43:05:330601:0248:7134/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1994г. назначение: инженерные сети, инв № 7134, лит А,А1, площадь 7,2 кв.м.	100000,00
8	Очистные сооружения сточных вод	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	Кадастровый номер 43:05:330601:2228 год ввода в эксплуатацию – 1976г. Назначение: сооружение канализации, площадь 2 255,5 кв.м. Сведения об объектах, входящих в состав: перекачка № 1, перекачка № 2, сооружение песколовки, лотки для сточных вод бетонные протяженностью 48,5 м; два первичных отстойника емкостью 200 куб.м каждый, колодец для сброса ила глубиной 2,2, подземный трубопровод для сброса ила протяженностью 75,7 м.; колодец сточных вод соединен со вторичными отстойниками подземным трубопроводом; емкость 100 куб.м., насыпь (обваловка) площадь 1330,1 кв.м. Сооружения перекачки № 1 и перекачки № 2 соединяются с остальными сооружениями подземными коллекторами; иловая площадка площадью 777,5 кв.м., колодец сточных вод глубиной 2,2 м, подземный трубопровод от колодца сточных вод до вторичных отстойников	3227567,00
9	Очистные сооружения водопровода	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	Кадастровый номер 43:05:330601:2229 год ввода в эксплуатацию – 1974г. Назначение: сооружение очистные водопровода, площадь 1411,6 кв.м. Сведения об объектах, входящих в состав: Здание насосной станции 2-го подъема площадью 33,9 кв.м.; здание очистных сооружений площадью 303,3 кв.м.; два подземных резервуара емкостью 100 куб.м. каждый с обвалованием; подземный резервуар емкостью 600 куб.м. с обвалованием; водонапорная башня высотой 30 м, которые соединены между собой подземным водопроводом протяженностью 194,5 м.	6083659,00
10	Сети	адрес объекта:	год ввода в эксплуатацию – 2008,	870815,88

водопровода	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	2009г. ул.Изыскателей 1 – 15 ул.Юбилейная 3, 4, 5, ул.Привокзальная 9 ул. на пожарную часть ул.Строителей 10, ул.Дзержинского, 7 ул.Комсомольская, 9 ул.Новая особняки	
Сети внешнего водопровода	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 1974г. Длина 10310 м.	1390728,69
Канализационная сеть	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 1974г. Длина 10292	194033

Концедент

Концессионер

Субъект

Муниципальное образование
Светлополянское городское
поселение Верхнекамского
района Кировской области

Общество с ограниченной
ответственностью
«Кирсинская управляющая
компания»

Кировская область
Правительство Кировской
области

МКУ Администрация
Светлополянского городского
поселения Верхнекамского
района Кировской области

Глава администрации
Светлополянского городского
поселения

Директор ООО «Кирсинская
управляющая компания»

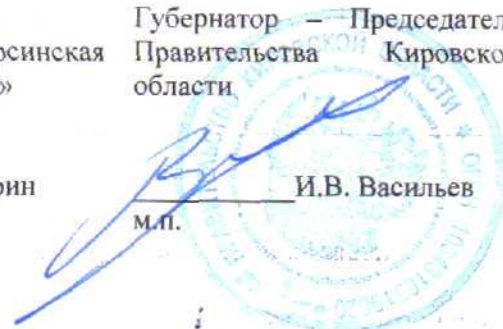
Губернатор – Председатель
Правительства Кировской
области



Н.М.Пичугина



И.В.Бабурин



И.В. Васильев

**ПЕРЕЧЕНЬ И КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТЫ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА
СОГЛАШЕНИЯ**

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.04.2015 43-43/015-43/015/111/2015-371/1;
2. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2011 43-АВ 499675;
3. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2011 43-АВ 499679;
4. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2011 43-АВ 499676;
5. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2011 43-АВ 499678;
6. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2011 43-АВ 499677;
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2011 43-АВ 499672;
8. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2015 43-43/015-43/015/111/2015-713/1;
9. Свидетельство о государственной регистрации права от 17.07.2015 43-43/015-43/015/111/2015-730/1

Концедент

Муниципальное образование
Светловолянское городское
поселение Верхнекамского
района Кировской области

УКХУ Администрация
Светловолянского городского
поселения Верхнекамского
района Кировской области

Глава администрации
Светловолянского городского



Н.М.Пичугина

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Кирсинская управляющая
компания»

Директор ООО «Кирсинская
управляющая компания»



И.В.Бабурин

Субъект

Кировская область
Правительство Кировской
области

Губернатор – Председатель
Правительства Кировской
области



И.В. Васильев

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

Задание

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения Светлополянского городского поселения, утвержденной Постановлением администрации Светлополянского городского поселения от 25.05.2016 № 84.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей потребителей на территории Светлополянского городского поселения в услугах по водоснабжению и водоотведению участник конкурса обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

1. Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения.

1.1 Система водоснабжения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Уменьшение физического износа трубопроводов. 1. Замена не менее 1000 п.м. изношенных сетей водопровода диаметром до 150мм	До 31.08.2024	В соответствии с технической документацией

1.2 Система водоотведения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Уменьшение физического износа трубопроводов. 1. Замена не менее 1000 п.м. сетей канализации диаметром до 150 мм.	До 31.08.2024	В соответствии с технической документацией

2. Необходимая мощность (нагрузка) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения Концессионер обязан обеспечить к 2024 году следующую нагрузку на системы водоснабжения и водоотведения:

	Проектная мощность водозабора, куб.м/сут	Объем водопотребления 2017г., тыс.куб.м/год	Объем водопотребления 2024г., тыс.куб.м/год
питьевая вода (питьевое водоснабжение)	600	158,73	158,73
водоотведение	502,4	157,95	157,95

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории Светлополянского городского поселения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (31.09.2024) определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей Светлополянского городского поселения.

3. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 4300,00 тыс. руб. с НДС за период с 2017 г. до 2024 г.

3.1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы водоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Объем расходов, тыс. руб. с НДС.	75	275	300	300	300	300	300	300

3.2. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы водоотведения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Объем расходов, тыс. руб. с НДС.	75	275	300	300	300	300	300	300

Объем и источники инвестиций

Наименование объекта	Срок реконструкц	Источники финансиро	Предельный размер	Общая сумма	Сумма финансирования (инвестиций) по годам
----------------------	------------------	---------------------	-------------------	-------------	--

мероприятия	ни	вания (инвестиции) с указанием сумм финансирования по каждому источнику	расходов на реконструкцию объекта, всего (тыс.руб.)	финансирования (объем инвестиций), всего (тыс.руб.)									
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Замена не менее 1000 п.м. изношенных сетей водопровода диаметром до 150мм	До 31.08.2024	Средства концессионера	2150,0	2150,0	75	275	300	300	300	300	300	300	300
Замена не менее 1000 п.м. канализационных сетей водопровода диаметром до 150мм	До 31.08.2024	Средства концессионера	2150,0	2150,0	75	275	300	300	300	300	300	300	300
итого	2017-2024		4300,0	4300,0	150	550	600	600	600	600	600	600	600

Концедент

Концессионер

Субъект

Муниципальное образование
Светлополянское городское поселение
Верхнекамского района Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Кирсинская управляющая компания»

Кировская область
Правительство Кировской области

МКУ Администрация
Светлополянское городское поселение
Верхнекамского района Кировской области

Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»

Губернатор – Председатель
Правительства Кировской области

Глава администрации
Светлополянское городское поселение

И.В. Бабурин
м.п.

И.В. Васильев
м.п.



ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Местоположения	Кадастровый номер	Описание границ
	Кировская область, Верхнекамский район, пгт.Светлополянск	43:05:330601:1244	площадь 101+/-3 кв.м. станция водоподготовки Категория земель: земли населенных пунктов

Концедент

Муниципальное образование
Светлополянское городское
поселение Верхнекамского
района Кировской области

МКУ Администрация
Светлополянского городского
поселения Верхнекамского
района Кировской области

Глава администрации
Светлополянского городского
поселения



Н.М.Пичугина

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Кирсинская управляющая
компания»

Директор ООО «Кирсинская
управляющая компания»



И.В.Бабурин

м.п.

Субъект

Кировская область

Правительство Кировской
области

Губернатор – Председатель
Правительства Кировской
области



И.В. Васильев

м.п.

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА, ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

6.1. Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области по объектам водоснабжения, расположенным на территории Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области, на 2017-2024 гг.

МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Срок действия концессионного соглашения с 01.09.2017 по 30.09.2024

Питьевое водоснабжение на территории Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области

№	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	Показатель	Единица измерения	Значение исхода из годовых показателей									
					с 1 июля 2017	с 1 июля 2018	с 1 июля 2019	с 1 июля 2020	с 1 июля 2021	с 1 июля 2022	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024		
1	2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения	1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	1) базовый уровень операционных расходов 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности	тыс. руб.	2917,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			удельный расход электрической	кВт.ч./куб. м.	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15

6	7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	договорные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения	сметы (пункт 4)			
7	8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водотопления по отношению к каждому предыдущему году	10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водотопления, по отношению к предыдущему году	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора	%	-	104,00	104,00
8	13) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования, водоснабжения и водотопления, утвержденными Правительством Российской Федерации;	11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водотопления	индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России	%	-	104,00	104,00

6.2. Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области по объектам водотопления, расположенным на территории Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области, на 2017-2024 гг.

МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Срок действия концессионного соглашения с 01.09.2017 по 30.09.2024

Водоотведение на территории Сельского поселения Верхнекамского района Кировской области

Сведения РСТ Кировской области

№	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	Показатель	Единица измерения	Значение исхода из годовых показателей										
					с 1 июля 2017	с 1 июля 2018	с 1 июля 2019	с 1 июля 2020	с 1 июля 2021	с 1 июля 2022	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024			
1	2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоотведения	1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	1) базовый уровень операционных расходов 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	3) объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема водоотведения на срок действия такого договора аренды	4) объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема водоотведения на срок действия концессионного соглашения	1) объем услуг водоотведения	тыс. куб.м.	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20
3	4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок	5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного	1) цена на электрическую энергию	руб./кВтч	6,85	7,12	7,57	7,82	8,08	8,35	8,62	8,91	8,91	8,91	8,91

Коды ОКВЭД, применяемые в рамках проекта	Содержание в рамках проекта энергетических ресурсов на срок действия концессионного соглашения	индекс цен на электрическую энергию	%	-	104,0	106,3	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3
4	5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема водопотребления в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод	кВт.ч./куб. м.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
5	6) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами налогообложения в сфере водоснабжения и водопотребления, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций	величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций	тыс. руб.	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50	69,50
6	7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водопотребления	смотри пункт 1								
7	8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водопотребления по отношению к каждому предельному году	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора	%	-	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
	9) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водопотребления, по отношению к предельному году										

8	<p>Цены цен в отношении тарифов, параметры, условия, которые для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования и сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>Цены цен в отношении тарифов, параметры, условия, которые для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения</p>	<p>индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России</p>	%	-	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
---	---	---	---	---	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

ГОД	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ВОДООТВЕДЕНИЕ
2017	5755,74	4510,44
2018	6126,58	4767,54
2019	6126,58	4767,54
2020	6126,58	4767,54
2021	6126,58	4767,54
2022	6126,58	4767,54
2023	6126,58	4767,54
2024	6126,58	4767,54

ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

1.2 Индекс эффективности операционных расходов для Объекта Соглашения – системы водоотведения

Индекс эффективности операционных расходов	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

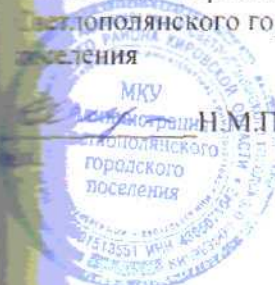
Концедент

Муниципальное образование Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области

МКУ Администрация Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области

Глава администрации Светлополянское городское поселение

Н.М. Пичугина



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»

Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»

И.В. Бабурин
м.п.



Субъект

Кировская область

Правительство Кировской области

Губернатор – Председатель Правительства Кировской области

И.В. Васильев
м.п.



	распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды									
Энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м.	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Водоотведение										
Надежности	количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
Качества	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0

Энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
------------------------------	---	--------------	------	------	------	------	------	------	------	------

Концедент

Концессионер

Субъект

Муниципальное образование Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»

Кировская область
Правительство Кировской области

МКУ Администрация Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области

Глава администрации Светлополянского городского поселения

Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»

Губернатор – Председатель Правительства Кировской области


Н.М.Пичугина
М.П.


И.В.Бабурин
М.П.


И.В. Васильев
М.П.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Муниципального образования Верхнекамский муниципальный район Кировской области в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. В случае недостатка средств в областном бюджете, предусмотренных на возмещение части недополученных доходов Концессионера в связи с пересмотром размера подлежащих внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными индексами в соответствующем финансовом году, субсидии перечисляются в следующем финансовом году по документам, представленным в установленные сроки, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

1.7. В случае расторжения концессионного соглашения по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

1.8. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

1.9. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения все стороны вправе заявить требования о возмещении расходов в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения.

1.10. В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы

осуществлены Концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф с учетом инвестиционных расходов, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области. Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

N п/ п	Основания прекращения соглашения	Имущественные последствия для концедента	Имущественные последствия для концессионера
1.	По соглашению сторон (не связанному с существенным нарушением Сторонами своих обязательств).	<p>1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3. Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения</p>	<p>1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он реконструирован на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его реконструкция не завершена Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3. Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения.</p>
2.	При существенном нарушении Концедентом принятых на себя обязательств (п.99 настоящего Соглашения)	<p>1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ</p>	<p>1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он реконструирован на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его реконструкция не завершена Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p>
3.	При существенном нарушении Концессионером принятых на себя обязательств (п. 98 настоящего Соглашения)	<p>1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3. Концедент вправе требовать от Концессионера полного возмещения убытков</p>	<p>1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он реконструирован на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его реконструкция не завершена. Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3. Концессионер обязан по требованию Концедента возместить убытки Концедента в полном объеме.</p>

4.	В иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством	1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения. 2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.	1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он реконструирован на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его реконструкция не завершена Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства. 2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.
----	---	--	--

Концедент

Концессионер

Субъект

Муниципальное образование Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»

Кировская область
Правительство Кировской области

МКУ Администрация Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области

Глава администрации Светлополянского городского поселения

Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»

Губернатор – Председатель Правительства Кировской области



Н.М.Пичугина



И.В.Бабурин



И.В. Васильев

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА
МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ:**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование создания (реконструкцию, модернизацию) Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на создание (реконструкцию, модернизацию) Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Концедент	Концессионер	Субъект
Муниципальное образование Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области	Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»	Кировская область Правительство Кировской области

МКУ Администрация

Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области

Глава администрации
Светлополянского городского поселения



Н.М. Пичугина
м.п.




Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»



И.В. Бабурин
м.п.



Губернатор – Председатель
Правительства Кировской
области



И.В. Васильев
м.п.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ

пгт.Светлополянск

«__» _____ 201__ г.

Муниципальное образование Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области, от имени которого выступает муниципальное казённое учреждение Администрация Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области в лице главы администрации Светлополянского городского поселения Пичугиной Нины Михайловны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания», в лице директора Бабурина Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а также

Кировская область, от имени которой выступает Правительство Кировской области, в лице Губернатора – Председателя Правительства Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект», во исполнение концессионного соглашения от _____ № _____, подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование объекты водоснабжения и водоотведения:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Здание станции водоподготовки	обл.Кировская, р-н Верхнекамский, пгт.Светлополянск	Кадастровый номер 43:05:330601:2225 Общая площадь 55,8 кв.м. год ввода в эксплуатацию – 2015г. назначение: нежилое здание.	11012813,00
2	Сооружение артскважины № 47587	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 1 км от п.Светлополянск на север в район насосной станции 2-го подъема	Кадастровый номер 43:05:330601:0241:7138/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1978г. назначение: инженерные сети, инв № 7138, лит А,А1.	100000,00
3	Сооружение артскважины № 43982	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 300 м. на северо-восток от насосной	Кадастровый номер 43:05:330601:0252:7135/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1977г. назначение: инженерные сети, инв № 7135, лит А,А1.	100000,00
4	Артскважина № 76731	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 8 км на северо-восток от р.ц.северо-восточная часть	Кадастровый номер 43:05:330601:0253:7136/16/A,A1 год ввода в эксплуатацию – 1992г. назначение: инженерные сети, инв № 7136, лит А,А1, площадь 2,5 кв.м.	100000,00

		п.Светлополянск, территория водозабора			
5	Артскважина № 76732	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 8 км северо- восточнее г.Кирс, северо-восточная часть п.Светлополянск, территория водозабора	Кадастровый номер 43:05:330601:0249:7106/16/Б,Б1 год ввода в эксплуатацию – 1992г. назначение: инженерные сети, инв № 7106, лит Б,Б1, площадь 2,2 кв.м.	100000,00	
6	Артскважина № 37935	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, территория водозабора	Кадастровый номер 43:05:330601:0250:7133/16/А,А1 год ввода в эксплуатацию – 1976г. назначение: инженерные сети, инв № 7133, лит А,А1, площадь 5,6 кв.м.	100000,00	
7	Артскважина № 76684	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, северо-восточная часть п.Светлополянск, территория водозабора, на левом берегу р.Волосница, на северо-запад от Кирсового болота	Кадастровый номер 43:05:330601:0248:7134/16/А,А1 год ввода в эксплуатацию – 1994г. назначение: инженерные сети, инв № 7134, лит А,А1, площадь 7,2 кв.м.	100000,00	
8	Очистные сооружения сточных вод	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	Кадастровый номер 43:05:330601:2228 год ввода в эксплуатацию – 1976г. Назначение: сооружение канализации, площадь 2 255,5 кв.м. Сведения об объектах, входящих в состав: перекачка № 1, перекачка № 2, сооружение песколовки, дфтки для сточных вод бетонные протяженностью 48,5 м; два первичных отстойника емкостью 200 куб.м каждый, колодец для сброса ила глубиной 2,2, подземный трубопровод для сброса ила протяженностью 75,7 м.; колодец сточных вод соединен со вторичными отстойниками подземным трубопроводом; емкость 100 куб.м., насыпь (обваловка) площадь 1330,1 кв.м. Сооружения перекачки № 1 и перекачки № 2 соединяются с остальными сооружениями подземными коллекторами; иловая площадка площадью 777,5 кв.м., колодец сточных вод глубиной 2,2 м, подземный трубопровод от колодца сточных вод до вторичных отстойников	3227567,00	
9	Очистные	адрес	объекта:	Кадастровый номер	6083659,00

	сооружения водопровода	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	43:05:330601:2229 год ввода в эксплуатацию – 1974г. Назначение: сооружение очистные водопровода, площадь 1411,6 кв.м. Сведения об объектах, входящих в состав: Здание насосной станции 2-го подъема площадью 33,9 кв.м.; здание очистных сооружений площадью 303,3 кв.м.; два подземных резервуара емкостью 100 куб.м. каждый с обвалованием; подземный резервуар емкостью 600 куб.м. с обвалованием; водонапорная башня высотой 30 м, которые соединены между собой подземным водопроводом протяженностью 194,5 м.	
10	Сети водопровода	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 2008, 2009г. ул.Изыскателей 1 – 15 ул.Юбилейная 3, 4, 5, ул.Привокзальная 9 ул. на пожарную часть ул.Строителей 10, ул.Держинского, 7 ул.Комсомольская, 9 ул.Новая особняки	870815,88
11	Сети наружного водопровода	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 1974г. Длина 10310 м.	1390728,69
12	Канализационная сеть	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 1974г. Длина 10292	194033

Объекты находятся в технически пригодном и исправном состоянии. Стороны претензий друг к другу не имеют.

2. Настоящий акт составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находится у каждой из Сторон соглашения, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кировской области.

Концедент	Концессионер	Субъект
Муниципальное образование Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области	Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»	Кировская область Правительство Кировской области

МКУ Администрация Светлополянского городского поселения Верхнекамского района Кировской области

Глава администрации Светлополянского городского поселения МКУ

Н.М. Пичугина
м.п.

м.п.

Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»

И.В. Бабурин
м.п.

м.п.

Губернатор — Председатель Правительства Кировской области

И.В. Васильев
м.п.

м.п.

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

Перечень объектов водоснабжения и водоотведения – объектов незарегистрированного имущества

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Сети водопровода	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 2008, 2009г. ул.Изыскателей 1 – 15 ул.Юбилейная 3, 4, 5, ул.Привокзальная 9 ул. на пожарную часть ул.Строителей 10, ул.Дзержинского, 7 ул.Комсомольская, 9 ул.Новая особняки	870815,88
2	Сети наружного водопровода	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 1974г. Длина 10310 м.	1390728,69
3	Канализационная сеть	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 1974г. Длина 10292	194033

Концедент

Муниципальное образование Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области

МКУ Администрация Светлополянское городское поселение Верхнекамского района Кировской области

Глава администрации Светлополянское городское поселение


Н.М. Пичугина
м.п. 

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»

Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»


И.В. Бабурин
м.п. 

Субъект

Кировская область

Правительство Кировской области

Губернатор – Председатель Правительства Кировской области


И.В. Васильев
м.п. 

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Кировской области

Произведена государственная регистрация Коллеса

от имени Жилищного кооператива с кат. № 05:330601:2225

Дата регистрации 10. апреля 2018 г.

Номер регистрации 05:330601:2225-43/015/2018-2

С.В.Скворцов

Государственный
регистрационный
(подпись) (Ф.И.О.)



Всего прошито, про
и скреплено печать
(сорок пять)



Глава администрац
Васильев Н