

## Концессионное соглашение

пгт. Рудничный

«27» 11. 2017 год

Муниципальное образование Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области, от имени которого выступает МКУ Администрация Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице главы администрации Тайгозина Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Эксперт», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора Бахтина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Кировская область, от имени которой выступает Правительство Кировской области, в лице Губернатора – Председателя Правительства Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны.

Именуемые совместно Стороны, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (постановление от "17" октября 2017 г. № 167), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить реконструкцию имущества (в том числе модернизировать и осуществить замену морально и физически изношенного оборудования), указанного в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области с использованием объекта Соглашения и иного имущества, указанного в п.3.4. настоящего Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, указанные в приложении №1 и №2, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

2.4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о техническом состоянии и основании владения объектами, приведены в Приложении №1 и №2.

### 3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования Объектом Соглашения в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Концедент вместе с Объектом Соглашения передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения Концессионеру считается исполненной после подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное (вспомогательное) имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения (далее – иное имущество), в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Состав иного имущества и его технико-экономические показатели приведены в Приложении №3. Передача иного имущества оформляется подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.5. Сведения о составе и описании имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное имущество), в том числе его технико-экономические показатели, балансовая стоимость приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.6. Незарегистрированное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

3.7. Концессионер обязуется обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, указанного в Приложении № 2, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

3.8. Сроки владения и пользования иным имуществом, переданным Концедентом Концессионеру по данному Соглашению, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

3.9. Права Концессионера на владение и пользование входящих в состав иного имущества объектов недвижимости подлежат государственной регистрации.

3.10. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в Объект Соглашения, за исключением недвижимого имущества, указанного в пункте 3.7 настоящего Соглашения, не позднее трех месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

3.11. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.4, 3.9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.12. Выявленные в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи несоответствия Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, представленного Концедентом при подписании настоящего Соглашения, являются основанием для Концессионера:

- предъявить Концеденту требование о безвозмездном устранении несоответствия;
- изменить условия настоящего Соглашения;
- расторгнуть Соглашение в судебном порядке.

3.13. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения и водоотведения (далее – бесхозяйное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

3.14. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 3.13. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кировской области.

#### 4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии строительства и реконструкции – выполняет строительство и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

4.2. Концессионер обязан за свой счет выполнить мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения (в том числе модернизировать и осуществить замену морально и физически изношенного оборудования), предусмотренные Приложением №4 в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан выполнить задание Концедента и достигнуть плановых показателей деятельности, в том числе показателей надежности и качества осуществляемой деятельности Концессионером в соответствии с п. 1.1 настоящего Соглашения, указанные в Приложении № 5 в сроки, указанные в пункте 10.2.

4.4. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

4.5. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения, не позднее двух месяцев с момента подписания настоящего Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения.

4.7. Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и основным мероприятиям, установленными в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.8. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом инвестиционную программу в соответствии с заданием и основными мероприятиями (приложение №4) согласно схем водоснабжения и водоотведения с учетом их актуализации.

4.9. Концедент обязан обеспечить Концессионеру необходимые условия для проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе обеспечить свободный доступ к Объекту и организовать необходимые согласования производства работ, находящиеся в компетенции органов местного самоуправления. Подготовка территории, необходимая для реконструкции Объекта Соглашения, выполняется при необходимости Концессионером.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов РФ Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, указанном в разделе 13 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер при обнаружении независящих от него обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объекта Соглашения в установленные сроки:

- уведомляет об этом Концедента;
- согласовывает с Концедентом дальнейшие действия Сторон в рамках Соглашения.

4.12. Концессионер обязан обеспечить реконструкцию Объекта Соглашения в срок, указанный в п. 10.2 настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения за весь срок действия Соглашения составляет 3750000 руб. (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч рублей) в соответствии с Приложением №6.

4.15. Концессионер обязуется выполнить модернизацию и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с

ним.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения, оформляется подписанным Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств. Акты подписываются Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их получения от Концессионера, либо Концедент в указанный срок предоставляет мотивированный отказ от подписания актов. Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение реконструкции объекта имущества в составе Объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий, включая акты КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, акты приема-передачи оборудования/машин и т.д. Копии первичных документов передаются Концессионером Концеденту вместе с актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением.

4.17. При возникновении между Концедентом и Концессионером спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Концессионер, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений со стороны Концессионера или причинной связи между действиями Концессионера и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Концедентом и Концессионером, обе стороны поровну (ст. 720 ГК РФ).

## 5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых расположен Объект Соглашения, передаваемый Концессионеру для осуществления деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения в течение 60 рабочих дней с момента регистрации права муниципальной собственности на данные земельные участки. Земельные участки принадлежат Концеденту на законном праве.

Государственная регистрация права собственности Концедента в отношении земельных участков, на которых расположен Объект Соглашения, в том числе выполнение кадастровых работ производится за счет собственных средств Концессионера в течение 60 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договоры аренды земельных участков, на которых расположен Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется за счет Концессионера.

5.3. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, описание границ и кадастровой выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо), а также размер арендной платы указываются в договорах аренды таких участков. Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения будет установлен исходя из кадастровой стоимости земельных участков.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на арендованных

земельных участках объекты недвижимости, не входящие в реконструируемый Объект Соглашения, но предназначенные для использования Концессионером при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

5.6. Действие договоров аренды земельных участков заканчивается с прекращением действия настоящего Соглашения.

## **6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставленным Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать Объект Соглашения и иное переданное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Для организации устойчивой работы объектов водоснабжения и водоотведения в пгт. Рудничный Верхнекамского района Кировской области Концессионер обязуется за счет собственных средств приобрести необходимое оборудование.

6.3. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное переданное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание имущества.

6.4. Концессионер с согласия Концедента вправе передавать Объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срок действия Соглашения, при условии выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

6.5. Передача Концессионером Объекта Соглашения и иного имущества, полученного по Соглашению, в залог или отчуждение его не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности в соответствии с настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.8. Движимое имущество, которое создано и приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества, переданного Концессионеру по Соглашению, несет Концессионер в течение всего периода действия Соглашения.

6.12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

## **7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и иное имущество по окончании действия Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения и иное имущество, переданное по Соглашению, должны находиться в состоянии, соответствующем тому, когда оно передавалось Концессионеру, либо было реконструировано (в отношении Объекта Соглашения) с учетом естественного износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов по настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

7.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.4. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Концедентом и Концессионером и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту, а также земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договорам аренды земельных участков, заключенным на период действия Соглашения.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектов недвижимости, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.7. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Концедентом и Концессионером в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Концедентом и Концессионером соответствующих актов приема-передачи.

7.10. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае:

а) если Концессионер отказывает Концеденту в передаче документов, относящихся к передаваемому объекту и иному имуществу, одновременно с передачей этого объекта и иного имущества Концеденту;

б) если передаваемые объекты не соответствуют п.7.1. настоящего Соглашения.

7.11. При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 7.2 настоящего Соглашения, за исключением случаев, указанных в пункте 7.10 настоящего

Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, в том числе:

- а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;
- б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.12. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта приема-передачи признается отказом, соответственно, Концедента или Концессионера от исполнения обязанностей, установленных пунктом 7.1. настоящего Соглашения.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.4. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, предоставлять услуги по водоснабжению и водоотведению потребителям пгт. Рудничный Верхнекамского района Кировской области по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) согласно приложения №5.

8.6. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с федеральными и региональными нормативными актами в сфере регулирования тарифов (цен).

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) и согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 7.

8.7. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования Объектом Соглашения и иного имущества, в состав которых входят сети инженерно-технического обеспечения, по подключению объектов застройщиков к принадлежавшим Концессионеру



сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. При этом плата за подключение объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения является доходом Концессионера.

8.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, путем уступки требования или перевода долга.

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредиторами, кроме передачи в залог и отчуждения имущества, полученного от Концедента.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется на 1 (один) год с момента заключения настоящего Соглашения в размере 1 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения.

Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15.06.2009 №495 "Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению".

8.12. Объем валовой выручки, полученной Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе по годам срока действия Соглашения, отражен в Приложении №5.

## 9. Права и обязанности Субъекта

9.1. Субъект имеет право предоставить Концессионеру государственные гарантии Кировской области, а так же иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

Субъект несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением.

- утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кировской области, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

## **10. Сроки, предусмотренные Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.08.2027 г. включительно.

10.2. Срок окончания реконструкции объекта Соглашения – 31.08.2027 г.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества: в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – 31.08.2027 г.

10.5. Срок использования Концессионером Объекта Соглашения и иного имущества: с момента подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения до 31.08.2027 г. включительно.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – до 31.08.2027 г. включительно.

## **11. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусматривается.

11.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ и арендную плату по договорам аренды земельных участков.

## **12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными

органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и к иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

12.7. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

12.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### 13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием срока устранения нарушения.

13.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту.

13.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением №5 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении №4 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 16.3. настоящего Соглашения.

13.6 Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 1.1, 4.6, 4.8, 13.4, 13.5 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от размера инвестиций за год, в котором произошло нарушение обязательств за каждый день просрочки по каждому случаю нарушения.

13.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

#### **15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О

концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством РФ.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение десяти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## 16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и (или) иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и (или) иного имущества;
- в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

е) нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и (или) Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и иного имущества, на земельные участки, на которых расположен Объект Соглашения и иное имущество, сроков модернизации и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

ж) отсутствие заключенных с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (приложения № 1, № 2), в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 (одного) года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения Концессионеру и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 1 (одного) года с момента расторжения Соглашения.

16.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, и иные последствия досрочного прекращения настоящего Соглашения приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

16.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении №9.

## 17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти, осуществляющий регулирование цен (тарифов), устанавливает Концессионеру цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) на услуги водоснабжения и водоотведения исходя из определенного настоящим Соглашением объема инвестиций Концессионера, предусмотренного настоящим Соглашением на реконструкцию объекта Соглашения, и сроков их осуществления.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на услуги водоснабжения и водоотведения, оказываемых Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением, осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

В то же время по соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим

регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на услуги водоснабжения и водоотведения могут осуществляться до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

## **18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае непредставления ответа в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Кировской области.

## **19. Размещение информации**

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента [www.gudnich.ru](http://www.gudnich.ru).

## **20. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 7 (семи) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **21. Перечень Приложений к Соглашению**

Приложение №1 Перечень объектов водоснабжения и водоотведения концессионного соглашения, на которые зарегистрировано право собственности.

Приложение №2 Перечень объектов водоснабжения и водоотведения концессионного соглашения, на которые зарегистрировано право собственности – незарегистрированное имущество в составе объекта соглашения.

Приложение №3 Сведения о составе и описании движимого имущества в составе Объекта соглашения.

Приложение №4 Задание и основные проводимые мероприятия.

Приложение №5 Сведения о ценах, значениях, параметрах по объектам водоснабжения и водоотведения.

Приложение №6 Предельный расчет расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

Приложение №7 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 8 Порядок возмещения расходов Сторон и иные последствия досрочного прекращения настоящего Соглашения.

Приложение № 9 Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного Соглашения.

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер	Субъект
<p>Муниципальное образование Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области</p> <p>МКУ Администрации Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305070899, КПП 430501001 ОГРН 1054301513507 Р/с 40204810000000000121 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Эксперт» Юридический адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Луначарского, д. 33 Почтовый адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305005748 ОГРН 1164350080311 Р/с 40702810200140174165 ПАО «НорвикБанк» К/с 30101810300000000728 БИК 043304728</p>	<p>Кировская область</p> <p>Правительство Кировской области</p> <p>610019 Кировская область, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 69</p>
<p>Глава администрации Рудничного городского поселения</p>	<p>Директор ООО «ЖКХ Эксперт»</p>	<p>Губернатор – Председатель Правительства Кировской области</p>
		
<p>Гайгозин</p>	<p>С.В. Бахтин</p>	<p>И.В. Васильев</p>



Перечень объектов водоснабжения и водоотведения концессионного соглашения, на которые зарегистрировано право собственности.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Техническ ое состоя- ние объекта	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики (площадь, протяженность)	Документы, подтверждающие право собственности		Балансовая стоимость, руб.
						номер	дата	
1	Артезианская скважина № 61500	Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, северо-восточная часть п. Рудничного, в 550 м на юго-запад от дачного поселка	Удовл.	1986	0,1 кв.м, кадастровый номер 43:05:320801:854 лит.А	43-43/015- 43/015/112/2 015-322/1	13.04.2015	120952,00
2	Артезианская скважина № 20600	пгт Рудничный, 300 м от водонапорной башни	Удовл.	1970	0,1 кв.м, кадастровый номер 43:05:320801:887	43-43/015- 43/015/112/2 015-321/1	19.08.2015	93021,00
3	Артезианская скважина № 33632	пгт Рудничный, в 220 м от ул.Ленина, на стадионе	Удовл.	1974 год,	0,1 кв.м, кадастровый номер 43:05:320801:878	43-43/015- 43/015/112/2 015-323/1	15.09.2015	128806,00
4	Артезианская скважина № 47951, лит. А	пгт Рудничный, северная часть п.Рудничный, в 50 м от здания водонапорной башни, севернее ул.Пожарная и ул.Овражная, район пруда	Удовл.	1979 год,	0,1 кв.м, кадастровый номер 43:05:320801:914 лит.А	43-43/015- 43/015/112/2 015-320/1	13.04.2015	119914,00
5	Сооружение резервуара чистой воды	пгт Рудничный, у водонапорной башни	Удовлет.	1969 год,	132,7 кв.м, кадастровый номер	43-43/015- 43/015/112/2 015-319/1	13.04.2015	129935,00

					<p>емкость 600 м<sup>3</sup></p>	<p>43-43/015-43/015/112/2015-318/1</p>	<p>10.04.2015</p>	<p>126620,00</p>
<p>6</p>	<p>Резервуар чистой воды емкостью 1000 м<sup>3</sup></p>	<p>пгт Рудничный, у водонапорной башни</p>	<p>Удовлет.</p>	<p>1982</p>	<p>635,8 кв.м, кадастровый номер 43:05:320801:828, емкость 1000 м<sup>3</sup></p>	<p>43/014/5000/2017-95039</p>	<p>28.07.2017</p>	<p>4458605,00</p>
<p>7</p>	<p>Комплекс очистных сооружений</p>	<p>Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, пгт Рудничный, ул. Малая Горшовка соор.12</p>	<p>Удовлет.</p>	<p>1975</p>	<p>назначение: сооружения коммунального хозяйства, 1976 год, площадь застройки 6004,56 кв.м. кадастровый номер квартала 43:05:320802. кадастровый номер земельного участка 43:05:320802:177, 43:05:320802:365</p>		<p>10.10.2016</p>	<p>346527,00</p>
<p>8</p>	<p>Насосная станция у водонапорной башни</p>	<p>Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, пгт Рудничный ул. Дзержинского зд.№6</p>	<p>Удовлет.</p>	<p>1969 год</p>	<p>Нежилое здание, площадь 225,7 кв.м., количество этажей:1 кадастровый номер объекта</p>	<p>43-43/015-43/015/358/2016-51/1</p>	<p>10.10.2016</p>	<p>346527,00</p>

U

9	Канализационные сети	Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, пгт Рудничный	Удовлет.	1986 год	Протяженность сетей 11538 метров, кадастровый номер квартала 43:05:000000	1652213,00
ИТОГО						7176593,00
		Концедент	Концессионер		Субъект	
Муниципальное образование Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области		Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Эксперт»		Кировская область		
МКУ Администрация Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области		Юридический адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Луначарского, д. 33		Правительство Кировской области		
612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26		Почтовый адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26		610019 Кировская область, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 69		
ИНН 4305070899, КПП 430501001		ИНН 4305065748				
ОГРН 1054301513507		ОГРН 1164350080311				
Р/с 40204810000000000121 Отделение Киров г. Киров		Р/с 40702810200140174165				
БИК 043304001		ПАО «НорвикБанк»				
		К/с 301018103000000000728				
		БИК 043304728				



Перечень объектов водоснабжения и водоотведения концессионного соглашения – незарегистрированное имущество в составе Объекта Соглашения и иного имущества

№ п/п	Наименование имущества (оборудования)	Местонахождения (адрес)	Протяженность	Техническое состояние объекта	Балансовая стоимость, руб.
1	трубопровод хозводоснабжения от артскважин до резервуара	пгт Рудничный	Уточняется по результатам проведения работ по постановке объекта на кадастровый учёт	удовл.	465004,00
2	трубопровод питьевой и противопожарный	пгт Рудничный	Уточняется по результатам проведения работ по постановке объекта на кадастровый учёт	удовл.	417502,00
3	наружные сети водопровода	пгт Рудничный	Уточняется по результатам проведения работ по постановке объекта на кадастровый учёт	удовл.	119009,00
4	наружный водовод питьевой воды от водонапорной башни	пгт Рудничный	Уточняется по результатам проведения работ по постановке объекта на кадастровый учёт	удовл.	729219,00
5	сети водоснабжения	пгт Рудничный	Уточняется по результатам проведения работ по постановке объекта на кадастровый учёт	удовл.	1052542,00
6	водонапорная башня	пгт Рудничный		удовл.	245348,00
7	павильон у скважины	пгт Рудничный		удовл.	19149,00
8	санитарная зона у водозаборных сооружений	пгт Рудничный	Уточняется по результатам проведения работ по постановке объекта на кадастровый учёт	удовл.	118501,00

9	артезианская	пгт Рудничный	удовл.	131249,00
10	сооружение артезианской скважины № 66601	пгт Рудничный, северовосточная часть п. Рудничный, в 550 м юго-западнее дачного поселка	1986 год, 0,1 кв.м, кадастровый номер 43:05:320801:0246:7120/16/A, A1	104288,00
11	локомотивно-думкарное депо	пгт. Рудничный, промплощадка	1970 год, 727 кв.м	815603,00
	<b>ИТОГО</b>			<b>4217414,00</b>

Концедент  
Муниципальное образование Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области МКУ Администрация Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области  
612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный,  
ул. Орджоникидзе, д. 26  
ИНН 4305070899,  
КПП 430501001  
ОГРН 1054301513507  
Р/с 4020481000000000121 Отделение Киров г. Киров  
БИК 043304001

Концессионер  
Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Эксперт»  
Юридический адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район,  
пгт. Рудничный,  
ул. Луначарского, д. 33  
Почтовый адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район,  
пгт. Рудничный,  
ул. Орджоникидзе, д. 26  
ИНН 4305005748  
ОГРН 1164350080311  
Р/с 40702810200140174165  
ПАО «НорвикБанк»  
К/с 30101810300000000728  
БИК 043304728

Глава администрации Рудничного городского поселения  


Субъект  
Кировская область  
Правительство Кировской области  
610019 Кировская область,  
г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 69

Губернатор –  
Председатель Правительства Кировской области  


Сведения о составе и описание движимого имущества в составе Объекта Соглашения.




№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение (адрес)	техническое состояние	Кол-во	Балансовая стоимость, руб.
1	термостат	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	2416,00
2	насос ФГ-144/46 Счр200	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	7480,00
3	калориметр	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	7885,00
4	насос СФГ 144/10,5	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	5276,00
5	насос ФГ-144/10,5	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	5735,00
6	насос ФГ-144/10,5	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	8458,00
7	дистиллятор	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	4484,00
8	воздуходувка	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	2	85940,00
9	кран-балка	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	3306,00
10	Насос СД 160/45 б/двиг б/рамы	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	1	31024,58
11	Турбокомпрессор воздушный ТВ-42-1,4-01 УЗ	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	1	321726,27
12	распределительное устройство	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	22013,00
13	шит	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	20303,00

14	распределительное КСО 8980/4	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	4	47941,00
15	Насос ЭЦВ 8-25-100	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	1	13987,29
16	Насос ЭЦВ 8-25-100	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	1	13987,29
17	Насос ЭЦВ 8-25-100	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	1	13987,29
18	Насос ЭЦВ 8-25-100	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	1	13987,28
19	сварочный аппарат ТДМ-400	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	4208,00
20	агрегат сварочный	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	13923,00
21	трансформатор ТДМ-503	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	2722,00
22	распределительный щит	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	2634,13
23	Станок токарный 1М-163	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	1	25423,73
24	Станок фрезерный 6М 82	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	1	12711,86
25	агрегат ККСМ -1000	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	7897,00
26	станок вертикально-сверлильный	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	5222,00
27	вагон пассажирский	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	33384,00
28	вагон пассажирский	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	35033,00

29	вагон пассажирский	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	84611,00
30	вагон пассажирский	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	72201,00
31	кран-балка	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	12397,00
32	электроталь	пгт Рудничный	годен к эксплуатации	1	8361,00
33	станок токарный	пгт Рудничный	1984 год	1	-
34	станок заточный	пгт Рудничный	1995 год	2	-
35	Станок вертикально-сверлильный	пгт Рудничный	1964	1	-
36	Электроимпульсная установка ЗЕВС 371-ВЧ.	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	2	159300,85
37	Устройство очистки труб Торнадо	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	1	17188,98
38	Вакуумный насос КО-505	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	1	26035,59
39	Система смазки для насоса КО-505	пгт Рудничный, улица Орджоникидзе, дом 26	годен к эксплуатации	1	5893,22
40	Устройство для забора воды пожарным автомобилем №1	пгт Рудничный, ул. Комсомольская, д.10	годен к эксплуатации	1	0,00
41	Устройство для забора воды пожарным автомобилем №2	пгт Рудничный, ул. Комсомольская, д.14	годен к эксплуатации	1	0,00
42	Устройство для забора воды пожарным автомобилем №3	пгт Рудничный, ул. Дзержинского, д.14 (школа)	годен к эксплуатации	1	0,00
43	Устройство для забора воды пожарным	пгт Рудничный, ул.	годен к эксплуатации	1	0,00



автомобилем №4	Державного, д.20		
44	Устройство для забора воды пожарным автомобилем №5	пгт Рудничный, ул. Орджоникидзе, д.22	1 годен к эксплуатации 0,00
45	Устройство для забора воды пожарным автомобилем №6	пгт Рудничный, ул. Орджоникидзе, д.26	1 годен к эксплуатации 0,00
46	Устройство для забора воды пожарным автомобилем №7	пгт Рудничный, ул. Пушкина, д.1 (д/с «Сказка»)	1 годен к эксплуатации 0,00
47	Устройство для забора воды пожарным автомобилем №8	пгт Рудничный, ул. Строительная, д.1 (д/с «Теремок»)	1 годен к эксплуатации 0,00
48	Устройство для забора воды пожарным автомобилем №9	пгт Рудничный, ул. Юбилейная, д.5	1 годен к эксплуатации 0,00
49	Устройство для забора воды пожарным автомобилем №10	пгт Рудничный, ул. Юбилейная, д.10	1 годен к эксплуатации 0,00
50	Устройство для забора воды пожарным автомобилем №11	пгт Рудничный, ул. Титова, д.8,10	1 годен к эксплуатации 0,00
	ИТОГО		1159084,36

<p>Концедент Муниципальное образование Рудничный городской поселение Верхнекамского района Кировской области</p> <p>МКУ Администрация Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305070899, КПП 430501001 ОГРН 1054301513507 Р/с 40204810000000000121 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001</p> <p>Глава администрации Рудничного городского поселения А.А. Айгозин</p> 	<p>Концессионер Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Эксперт» Юридический адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Луначарского, д. 33 Почтовый адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305005748 ОГРН 1164350080311 Р/с 40702810200140174165 ПАО «НорвикБанк» К/с 30101810300000000728 БИК 043304728</p> <p>Директор ООО «ЖКХ Эксперт» С.В. Бахтин</p> 	<p>Кировская область Субъект</p> <p>Кировская область Правительство Кировской области 610019 Кировская область, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 69</p> <p>Губернатор – Председатель Правительства Кировской области И.В. Васильев</p> 
---	--	---

Задание и основные проводимые мероприятия.

№	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Срок ввода объекта в эксплуатацию	Срок вывода объекта в эксплуатацию
1	Водопроводные сети	пгт. Рудничный	Реконструкция сетей	До 31.08.2027	В соответствии с проектной документацией
2	Канализационные сети	пгт. Рудничный	Реконструкция сетей	До 31.08.2027	В соответствии с проектной документацией
3	Комплекс очистных сооружений	пгт Рудничный	Реконструкция, ремонт кровли	До 31.08.2027	В соответствии с проектной документацией
4	Сети водопроводные, сети канализационные	пгт Рудничный	Реконструкция запорной арматуры, насосного оборудования	До 31.08.2027	В соответствии с проектной документацией

Концедент

Муниципальное образование Рудничное  
городское поселение Верхнекамского района  
Кировской области

МКУ Администрация Рудничного городского  
поселения Верхнекамского района Кировской  
области

612830 Кировская область, Верхнекамский район,  
пгт. Рудничный.

ул. Орджоникидзе, д. 26

ИНН 4305070899,

КПП 430501001

ОГРН 1054301513507

Р/с 40204810000000000121 Отделение Киров г.

Киров

БИК 043304001

Глава администрации Рудничного городского  
поселения



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ  
Эксперт»

Юридический адрес: 612830 Кировская область,  
Верхнекамский район,

пгт. Рудничный,

ул. Луначарского, д. 33

Почтовый адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский  
район,

пгт. Рудничный,

ул. Орджоникидзе, д. 26

ИНН 4305005748

ОГРН 1164350080311

Р/с 40702810200140174165

ПАО «НорвикБанк»

К/с 301018103000000000728

БИК 043304728

Директор  
ООО «ЖКХ-Эксперт»



Губернатор –

Председатель Правительства Кировской области



И.В. Васильев

Субъект

Кировская область

Правительство Кировской области

610019 Кировская область,

г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 69

Приложение № 5  
к концессионному соглашению

Сведения о ценах, значениях, параметрах по объектам водоснабжения и водоотведения

Наименование	Показатели	Единица измерения	Значения исхода из годовых показателей												
			с июля 2017	с июля 2018	с июля 2019	с июля 2020	с июля 2021	с июля 2022	с июля 2023	с июля 2024	с июля 2025	с июля 2026	с июля 2027		
Объекты водоснабжения															
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих	Надежность и	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<p>организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год</p>											
<p>Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды</p>	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не</p>	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Качества

соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	Объем отпуска воды	тыс. куб.м.	250,00	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения	Объем отпуска воды	тыс. куб.м.	250,00	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения	1) Цена на электрическую энергию 2) Индекс цен на электрическую энергию	руб/кВтч %	3,42	3,60	3,78	3,98	4,19	4,41	4,64	4,88	5,13	5,40	5,68

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)	Удельный расход электрической энергии на 1 куб. м. воды	кВт, ч./куб. м	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	
Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль	Величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации и	тыс. руб.	76,75	85,73	96,17	107,95	121,48	136,94	154,58	174,80	197,80	205,71	213,94





<p>концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году</p>	<p>ой валовой выручки арендатора</p>																																																
<p>Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом СЭР МЭР России</p>	<p>%</p>	<p>-</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>

По Объектам водоотведения

<p>Количество аварий и засоров в расчете на</p>	<p>Надежность и</p>	<p>ед./км</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
---	---------------------	---------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Протяженность канализационной сети в год	Качества	ед./км.																										
Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	Качества	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	Качества	ед./км.	0	-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз	Объем услуг водоотведения	тыс. куб.м.	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00	245,00







году	Иные цены, величины, значения, параметры, использованные для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения	Индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом СЭР МЭР России	%	-	104,0 0	104,00	104,0 0	104,0 0	104,0 0	104,0 0	104,00	104,00	104,00	104,00	104,0 0
------	---	--	---	---	------------	--------	------------	------------	------------	------------	--------	--------	--------	--------	------------

Субъект

Концессионер

Концедент

Муниципальное образование Рудничный городской поселение Верхнекамского района Кировской области

Кировская область

МКУ Администрация Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области

Правительство Кировской области

612830 Кировская область, Верхнекамский район,

610019 Кировская область,

г. Киров, ул. К. Либкнехта, д. 69

пгт. Рудничный,

ул. Орджоникидзе, д. 26

ИНН 4305070899,

КПП 430501001

ОГРН 1054301513507

Р/с 4020481000000000121 Отделение Киров г.

Киров

БИК 043304001

Эксперт»

Юридический адрес: 612830 Кировская область,

Верхнекамский район,

пгт. Рудничный,

ул. Луначарского, д. 33

Почтовый адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район,

пгт. Рудничный,

ул. Орджоникидзе, д. 26

ИНН 4305005748

ОГРН 1164350080311

Р/с 40702810200140174165

ПАО «НорвикБанк»

К/с 30101810300000000728

БИК 043304728

Глава администрации Рудничного городского поселения

Директор  
ООО «ЖКХ Эксперт»

Губернатор —  
Председатель Правительства Кировской области





**Приложение № 6**  
к Концессионному соглашению

Предельный расчет расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

№	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Водопроводные сети	пгт. Рудничный	Реконструкция сетей											
2	Канализационные сети	пгт. Рудничный	Реконструкция сетей											
3	Комплекс очистных сооружений	Пгт Рудничный	Реконструкция, ремонт кровли											
4	Сети водопроводные, сети канализационные	Пгт Рудничный	Реконструкция запорной арматуры, насосного оборудования											
Предельный размер расходов (тыс.руб.), без НДС				0	400	400	400	400	400	400	400	400	400	150
Срок действия Соглашения (10 лет)				3750 тыс. руб.										

<p>Концедент</p> <p>Муниципальное образование Рудничный городского поселения Верхнекамского района Кировской области</p> <p>МКУ Администрация Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области</p> <p>612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305070899, КПП 430501001 ОГРН 1054301513507 Р/с 40204810000000000121 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001</p>	<p>Концессионер</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Эксперт»</p> <p>Юридический адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Луначарского, д. 33 Почтовый адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305005748 ОГРН 1164350080311 Р/с 40702810200140174165 ПАО «НорвикБанк» К/с 301018103000000000728 БИК 043304728</p>	<p>Субъект</p> <p>Кировская область</p> <p>Правительство Кировской области</p> <p>610019 Кировская область, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 69</p>
<p>Глава администрации Рудничного городского поселения</p>	<p>Директор ООО «ЖКХ Эксперт»</p>	<p>Губернатор — Председатель Правительства Кировской области</p>



Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения  
Метод регулирования тарифов - Метод индексации установленных тарифов.

№ №	Наименование	Ед.изм.	Годы																						
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	с 1 июля 2017	с 1 июля 2018	с 1 июля 2019	с 1 июля 2020	с 1 июля 2021	с 1 июля 2022	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025	с 1 июля 2026	с 1 июля 2027		
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.ру б.	3744,98	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																								
	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/м3	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36
	Потери воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Нормативный уровень прибыли	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прогнозные индексы роста цен на энергетическую энергию высокого уровня напряжения на 2017-2027 годы.

Периоды






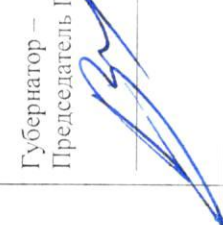
Индекс, %

Индексы с 01.09.2017-31.08.2027	ВН	СН1	СН2	НН
	105,3	104,9	104,7	104,2

Значение долгосрочного параметра регулирования тарифов, не установленного в качестве критериев конкурса, предложенный в заявлении о подготовке конкурсной документации, показатель динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров и услуг, определяющий снижение операционных расходов (индекс эффективности операционных расходов) в размере равном 1;

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения**

№ №	Наименование	Ед.изм.	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	с 1 июля 2017	с 1 июля 2018	с 1 июля 2019	с 1 июля 2020	с 1 июля 2021	с 1 июля 2022	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025	с 1 июля 2026	с 1 июля 2027
1			4073,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности												
	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/м <sup>3</sup>	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36	3,36

Нормативный уровень прибыли	%	-	-	-	-	-	-	-	-
<p>Концедент</p> <p>Муниципальное образование Рудничный городской поселение Верхнекамского района Кировской области</p> <p>МКУ Администрация Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области</p> <p>612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305070899, КПП 430501001 ОГРН 1054301513507 Р/с 4020481000000000121 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001</p> <p>Глава администрации Рудничного городского поселения     </p>		<p>Концессионер</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Эксперт»</p> <p>Юридический адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Луначарского, д. 33 Почтовый адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305005748 ОГРН 1164350080311 Р/с 40702810200140174165 ПАО «НорвикБанк» К/с 301018103000000000728 БИК 043304728</p> <p>Директор ООО «ЖКХ Эксперт»      С.В. Бахтин</p>		<p>Субъект</p> <p>Кировская область</p> <p>Правительство Кировской области</p> <p>610019 Кировская область, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 69</p> <p>Губернатор – Председатель Правительства Кировской области     </p>					

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН ПРИ ДОСРОЧНОМ  
РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО  
РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области в срок не позднее трех лет с момента досрочного расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. В случае недостатка средств в областном бюджете, предусмотренных на возмещение части недополученных доходов Концессионера в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами в соответствующем финансовом году, субсидии перечисляются в следующем финансовом году, по документам, представленным в установленные сроки, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

1.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине Концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения (далее – срок возмещения) составляет увеличенный на три года срок действия настоящего Соглашения, не истекший ко дню расторжения.

Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных







расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

В случае, если на момент досрочного расторжения Соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме, за период, в котором действовал тариф с учетом инвестиционных расходов, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта.

### ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

п/п	Основания прекращения соглашения	Имущественные последствия для Концедента	Имущественные последствия для Концессионера
	По соглашению сторон (не связанному с существенным нарушением Концедентом и Концессионером своих обязательств)	1. Концедент обязан принять от Концессионера Объект Соглашения и иное имущество. 2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». 3. Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о досрочном расторжении настоящего Соглашения.	1. Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения и иное имущество. 2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». 3. Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о досрочном расторжении настоящего Соглашения.
2.	При существенном нарушении Концедентом принятых на себя обязательств (п.16.4 настоящего Соглашения)	1. Концедент обязан принять от Концессионера Объект Соглашения и иное имущество. 2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». 3. Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о досрочном расторжении настоящего Соглашения.	1. Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения и иное имущество. 2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». 3. Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о досрочном расторжении настоящего Соглашения.
3.	При существенном нарушении Концессионером принятых на себя обязательств (п. 16.3 настоящего Соглашения)	1. Концедент обязан принять от Концессионера Объект Соглашения и иное имущество. 2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. ч ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». 3. Концедент вправе требовать от Концессионера возмещения убытков в полном объеме.	1. Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения и иное имущество. 2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». 3. Концессионер обязан по требованию Концедента возместить убытки Концедента в полном объеме.
4.	В иных случаях,	1. Концедент обязан принять от	1. Концессионер обязан передать

<p>предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством</p>	<p>Концессионера Объект Соглашения и иное имущество. 2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p>	<p>Концеденту Объект Соглашения и иное имущество. 2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p>
--	--	---

Концедент	Концессионер	Субъект
<p>Муниципальное образование Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области</p> <p>МКУ Администрация Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305070899, КПП 430501001 ОГРН 1054301513507 Р/с 40204810000000000121 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Эксперт» Юридический адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Луначарского, д. 33 Почтовый адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305005748 ОГРН 1164350080311 Р/с 40702810200140174165 ПАО «НорвикБанк» К/с 30101810300000000728 БИК 043304728</p>	<p>Кировская область</p> <p>Правительство Кировской области</p> <p>610019 Кировская область, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 69</p>
<p>Глава администрации Рудничного городского поселения  О.А. Тайгозин</p> 	<p>Директор ООО «ЖКХ Эксперт»  С.В. Бахтин</p> 	<p>Губернатор – Председатель Правительства Кировской области  И.В. Васильев</p> 



**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И НЕ ВОЗВРАЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции, модернизации Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашения в части продления срока его действия, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

Концедент	Концессионер	Субъект
<p>Муниципальное образование Рудничное городское поселение Верхнекамского района Кировской области</p> <p>МКУ Администрация Рудничного городского поселения Верхнекамского района Кировской области 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305070899, КПП 430501001 ОГРН 1054301513507 Р/с 40204810000000000121 Отделение Киров г. Киров БИК 043304001</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Эксперт» Юридический адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Луначарского, д. 33 Почтовый адрес: 612830 Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Рудничный, ул. Орджоникидзе, д. 26 ИНН 4305005748 ОГРН 1164350080311 Р/с 40702810200140174165 ПАО «НорвикБанк» К/с 30101810300000000728 БИК 043304728</p>	<p>Кировская область</p> <p>Правительство Кировской области</p> <p>610019 Кировская область, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 69</p>
<p>Глава администрации Рудничного городского поселения</p> <p><i>М.И. Гайгозин</i> Гайгозин</p>	<p>Директор ООО «ЖКХ Эксперт»</p> <p><i>С.В. Бахтин</i> С.В. Бахтин</p>	<p>Губернатор – Председатель Правительства Кировской области</p> <p><i>И.В. Ваенцев</i> И.В. Ваенцев</p>



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

Произведена государственная регистрация Колчусевы

в отношении Исаковой, станицы  
с кадастровым № 43:05:320801:3221

Дата регистрации «13» марта 2018 г.

№ регистрации 43:05:320801:3221-43/015/2018-1

Государственный регистратор прав С.В.Скворцов  
(подпись, И.П.) (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

Произведена государственная регистрация Колчусевы

в отношении Бвесега с ижд № 43:05:320802:491

Дата регистрации «01» июня 2020 г.

№ регистрации 43:05:320802:491-43/015/2020-2

Государственный регистратор прав С.В.Скворцов  
(подпись, И.П.) (Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано  
50 (Пятьдесят) листов

Глава администрации  
Рудничного городского поселения  
Ю.А. Тайгозин

Директор ООО «ЖКХ Эксперт»  
С.В. Бахтин

Губернатор – Председатель Правительства  
Кировской области  
И.В. Васильев

