

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения расположенных на территории Кирсинского городского поселения, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный район Кировской области

г.Кирс

«25» сентября 2017 г.

МКУ отдел по управлению имуществом Верхнекамского района, действующий от имени муниципального образования Верхнекамский муниципальный район Кировской области, в лице заведующего отделом по управлению имуществом Коробейникова Константина Германовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Верхнекамской районной Думы от 12.07.2011 № 6/48, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, Общество с Ограниченной Ответственностью «Кирсинская управляющая компания», в лице директора Гонцова Александра Михайловича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, Кировская область, от имени которой выступает Правительство Кировской области, в лице Губернатора – Председателя Правительства Кировской области И.В.Васильева, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем Субъект, с третьей стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии с Постановлением Концедента о заключении настоящего Соглашения, без проведения конкурса от "25" сентября 2017 г. № 820, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание - которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение; водоотведение, в том числе очистку сточных вод, прием и транспортировку сточных вод с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения муниципального образования Верхнекамский муниципальный район Кировской области предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании:

3.1. Собственность (здание биофильтра очистных сооружений), № 43-43-15/153/2013-778 от 26.07.2013 что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/5000/2017-95546);

3.2 Собственность (здание цеха № 13), №43-43-15/159/2014-057 от 05.02.2014, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/5000/2017-96596);

3.3.Собственность (Здание хлораторной), № 43-43-15/153/2013-777 от 26.07.2013, что

подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/5000/2017-96554);

3.4.Собственность, (служебно-бытовое здание очистных сооружений), №43-43-15/153/2013-780 от 29.07.2013 что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/5000/2017-96555);

3.5.Собственность (здание склада хлорабаллонов), № 43-43-15/153/2013-749 от 18.07.2013, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/5000/2017-96549);

3.6.Собственность (здание насосной второго подъема), № 43-43-15/153/2013-784 от 29.07.2013, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/5000/2017-96558);

3.7.Собственность (здание насосной первого подъема), № 43-43-15/153/2013-779 от 29.07.2013, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/5000/2017-96610);

3.8.Собственность (Здание фильтровальной станции), № 43-43-06/279/2008-572 от 14.07.2008, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/5000/2017-96592);

3.9.Собственность (Первичный отстойник очистных сооружений), № 43-43-15/153/2013-751 от 18.07.2013, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/96544);

3.10. Собственность (Вторичный отстойник очистных сооружений), № 43-43-15/153/2013-748 от 18.07.2013, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/5000/2017-96553);

3.11.Собственность (Сооружение песколовки очистных сооружений), № 43-43-15/153/2013-750 от 18.07.2013, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/5000/2017-96552);

3.12.Собственность (Сооружение иловых площадок очистных сооружений), № 43-43-15/153/2013-747 от 18.07.2013, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 02.08.2017 (№43/014/5000/2017-96551);

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 2.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технических характеристиках, местонахождении, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении N1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты водоснабжения и водоотведения расположенных на территории Кирсинского городского поселения, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный район Кировской области а также права владения и пользования указанным объектом в срок, становленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача объектов водоснабжения и водоотведения муниципальным образованием Верхнекамский муниципальный район Кировской области Концедентом Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами согласно приложению № 10.

Обязанность Концедента по передаче объектов считается исполненной после принятия объекта концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 2 документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения,

одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания Соглашения.

7 (1) Концессионер обязан произвести действия по государственной регистрации права собственности в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

10 (1). Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7.

11. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом инвестиционную программу в соответствии с заданиями и основными мероприятиями указанными в приложении № 3 настоящего соглашения, на основании утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения Кирсинского городского поселения.

12. Государственная регистрация прав на объекты, введенные в эксплуатацию после реконструкции, осуществляется за счет Концессионера.

13. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

14. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

15. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в течении 3(трех) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе подготовить территорию, необходимую для заезда или реконструкции объекта концессионного соглашения а также принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие

при согласовании документов, необходимых для реконструкции объекта Концессионного соглашения, в том числе:

- а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;
- б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

18. После завершения реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- а) ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.
- б) эксплуатировать объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер, несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пунктах 85, 86, 87 настоящего Соглашения.

20. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении N 3, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении N 3.

23(1). Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 12100000,0 (двенадцать миллионов сто тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении N 3.

24. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 7 (семь лет), утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении N 3.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение срока, установленного дополнительным

соглашением за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

25. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

26. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. Размер арендной платы определяется договором аренды земельных участков в соответствии с земельным законодательством РФ.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

27. Описание земельных участков приведено в приложении N 4.

28. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

29. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

30. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

31. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договору аренды приведены в приложении N 5.

32. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

33. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты водоснабжения и водоотведения расположенных на территории Кирсинского городского поселения находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный район Кировской области в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

34. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 10 настоящего Соглашения.

35. Концедент обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

36. Концедент обязан опубликовать не менее чем за три месяца до заключения концессионного

соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечень незарегистрированного недвижимого имущества. Состав незарегистрированного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 11.

37. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 65 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

38. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

39. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

40. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента.

41. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

42. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

43. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

44. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

45. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

46. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении №1.

47. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 46 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

48. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концеденту.

49. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 48 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;
- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

50. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 48 настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

51. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

52. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

53. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, со дня заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 65 настоящего Соглашения.

54. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

55. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

56. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

57. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

58. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 6.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования,

установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 6 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

58(1). Регулирование тарифов на выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также объем валовой выручки за весь период действия концессионного соглашения определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

59. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

60. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

61. Концессионер обязан потребовать в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечение государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 настоящего Федерального закона в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения;

62. Концессионер вправе предусмотреть перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

63. Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению безотзывные банковские гарантии должного исполнения условий концессионного соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Безотзывные Банковские гарантии предоставляются в следующем порядке:

- первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения и выдана на сумму, составляющую 3% от наибольшей из ежегодных величин расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению на срок по 31.12.2019 года;

- на последующие годы действия концессионного соглашения, Банковская гарантия должна предоставляться в каждый третий год на срок действия последующих трех лет и должна быть выдана на сумму, составляющую 0,5% от наибольшей из ежегодных величин расходов (за каждый период длительностью в три года) на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.08.2024 года (включительно).

IX. Права и обязанности Субъекта

64. Субъект имеет право предоставить Концессионеру государственные гарантии Кировской области, участвующего в концессионном соглашении, а так же иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области. Субъект несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением.

- утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кировской области, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области, участвующего в концессионном соглашении.

X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

65. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 7 (семь) лет.

66. Срок реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения указаны в приложении №3.

67. Срок ввода мощностей недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения в эксплуатацию указаны в приложении № 3

68. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения со дня подписания акта приема – передачи Концессионеру имущества, до дня подписания акта приема передачи Концеденту имущества.

69. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта *Соглашения в течение 30 дней со дня защиты тарифов Концессионером, но не более 40 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения.*

70. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

71. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - со дня подписания акта приема – передачи Концессионеру имущества, до дня подписания акта приема передачи Концеденту имущества.

XI. Плата по Соглашению

72. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

72.1 Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ и арендную плату по договору аренды земельных участков.

XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

73. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру находящееся у него программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующие ему 3 (трех) лет.

74. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

75. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 10 (десять) дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1

настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

77. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

78. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

79. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

80. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

81. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 2 (двух) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

82. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

83. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

IV. Ответственность Сторон

84. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

85. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

86. В случае нарушения требований, указанных в пункте 85 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 3 (трех) дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых

нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 5 (пяти) дней.

87. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 84 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 82 настоящего Соглашения, или являются существенными.

88. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня окончания срока действия Соглашения.

89. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 84 настоящего Соглашения.

90. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 86,89 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от восстановительной стоимости по каждому объекту Концессионного соглашения за каждый день просрочки обязательств Концессионера, принятым им по настоящему соглашению.

91. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

92. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

93. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

94. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые

не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и водоотведения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера».

XVI. Изменение Соглашения

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

95(1). Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования

цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

96. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 15 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. Прекращение Соглашения

98. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

99. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

100. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 63 настоящего Соглашения сроков реконструкции Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 11,15 настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 33,34,35 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водо- и энергоснабжению, услуг по водоотведению.

101. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

- а) нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;
- в) нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и услуг по водоотведению.

102. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 69 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим характеристикам и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением

№1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

103. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, и иные последствия досрочного прекращения настоящего Соглашения приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

104. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 1 года.

105. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении №9.

VIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

6. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 24 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 65 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении №6.

7. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

8. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

IX. Разрешение споров

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, инициирующая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен ответчиком в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

110. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Кировской области.

XIX. Размещение информации

111. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (в) официальном издании – газета «Прикамская новь», официальном сайте концедента – <http://admvr43.my1.ru>.

XX. Заключительные положения

112. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

113. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера, 1 для Субъекта.

114. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Копии документов, подтверждающих право собственности Концедента на объекты в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 4. Описание земельных участков.

Приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды.

Приложение № 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 7. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности.

Приложение № 8. Порядок возмещения расходов Сторон и иные последствия досрочного прекращения настоящего Соглашения

Приложение № 9. Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения Соглашения.

Приложение №10. Акт приема-передачи объектов.

Приложение №11. Состав незарегистрированного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели

XXII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер	Субъект
Муниципальное образование Верхнекамский район Кировской области	Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая	Правительство Кировской области

**МКУ Отдел по управлению
имуществом Верхнекамского
района**

612820, Кировская область,
Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Кирова, д.16
ИНН/КПП 4305000620/434501001
р/с 40204810300000000013 ГРКЦ ГУ
Банка России по Кировской области
г. Киров
БИК 043304001 ОГРН 1024300573296

компания»

612820: Кировская область,
Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Широнина, д.9
ИНН4303006432/КПП
430301001
р/с 40702810200040163098 в
ПАО «Норвик банк»
БИК 043304728
к/счет 30108103000000000728
ОГРН 1154303000146

610019, Кировская область,
г.Киров, ул.К.Либкнехта,69
ИНН 4347005027/КПП
434501001
ОГРН 1034316519820

Заведующий отделом по управлению
имуществом
Верхнекамского района

Директор ООО «Кирсинская
управляющая компания»

Губернатор – Председатель
Правительства Кировской
области

М.П.

К.Г. Коробейников

М.П.

А.М.Гонцов

М.П.

И.В. Васильев

24.10.2017
№ 245/01/2017

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

Перечень объектов водоснабжения и водоотведения – объект концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Здание биофильтра очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1868 Общая площадь 1201,2 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	3601594,00
2	Здание цеха № 13, назначение: производственное здание, 1-этажное (подземных этажей -1)	г.Кирс, ул.Ленина, д.1	1957 год постройки, общая площадь 1356,4 кв.м, кадастровый номер 43:05:330704:810	1921286,34
3	Здание хлораторной	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1867 Общая площадь 59,8 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	179300,13
4	Служебно-бытовое здание очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1874;Общая площадь 83,3 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	249760,89
5	Здание склада хлоробаллонов	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1892 Общая площадь 32,3 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	96846,06
6	Здание насосной второго подъема	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1	Кадастровый номер 43:05:330501:1755 Общая площадь 257,7 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1955г.	730517,65

7	Здание насосной станции первого подъема	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, правый берег реки «Вятки»	Кадастровый номер 43:05:310608:0156:1193/16, 1/А,А1 Общая площадь 80,6 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1955г.	256355,00
8	Здание фильтровальной станции	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1	Кадастровый номер 43:05:330501:1766 Общая площадь 575,1 кв.м., объем-1644 куб.м; Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	1724339,58
9	Первичный отстойник очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310407:903 Объем 1644 куб.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	127096,62
10	Вторичный отстойник очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:0828:1192/16, 1/Л Объем 43 куб.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	17261,04
11	Сооружение песколовки очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310407:905 Общая площадь 25 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	23530,38
12	Сооружение иловых площадок очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310407:906 Общая площадь 1134 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	97296,90

13	Водопроводные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 5017 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702	состояние: действующие; материал труб: сталь год ввода в эксплуатацию 1987 г.	2187670,51
14	Канализационные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 4871 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702	состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972- 1987 г.	1852245,82
15	Канализационные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 8939 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702 43:05:310410	состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972- 1987 г.	1,0
16	Водопроводные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 11783 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702 43:05:310410	состояние: действующие; материал труб: сталь год ввода в эксплуатацию 1971-1987 г.	1,0

Описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Здание биофильтра очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1868 Общая площадь 1201,2 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	3601594,00
2	Здание цеха № 13, назначение: производственное здание, 1-этажное (подземных этажей -1)	г.Кирс, ул.Ленина, д.1	1957 год постройки, общая площадь 1356,4 кв.м, кадастровый номер 43:05:330704:810	1921286,34
3	Здание хлораторной	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1867 Общая площадь 59,8 кв.м. Год	179300,13

			ввода в эксплуатацию – 1964г.	
4	Служебно-бытовое здание очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1874; Общая площадь 83,3 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	249760,89
5	Здание склада хлоробаллонов	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:1892 Общая площадь 32,3 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	96846,06
6	Здание насосной второго подъема	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1	Кадастровый номер 43:05:330501:1755 Общая площадь 257,7 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1955г.	730517,65
7	Здание насосной станции первого подъема	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, правый берег реки «Вятки»	Кадастровый номер 43:05:310608:0156:1193/16,1/А, А1 Общая площадь 80,6 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1955г.	256355,00
8	Здание фильтровальной станции	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1	Кадастровый номер 43:05:330501:1766 Общая площадь 575,1 кв.м., объем-1644 куб.м; Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	1724339,58
9	Первичный отстойник очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310407:903 Объем 1644 куб.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	127096,62
10	Вторичный отстойник очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310501:0828:1192/16,1/Л Объем 43 куб.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	17261,04

11	Сооружение песколовки очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310407:905 Общая площадь 25 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	23530,38
12	Сооружение иловых площадок очистных сооружений	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, южная окраина	Кадастровый номер 43:05:310407:906 Общая площадь 1134 кв.м. Год ввода в эксплуатацию – 1964г.	97296,90
13	Водопроводные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 5017 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702	состояние: действующие; материал труб: сталь год ввода в эксплуатацию 1987 г.	2187670,51
14	Канализационные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 4871 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702	состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972- 1987 г.	1852245,82
15	Канализационные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 8939 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702 43:05:310410	состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972- 1987 г.	1,0
16	Водопроводные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 11783 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702 43:05:310410	состояние: действующие; материал труб: сталь год ввода в эксплуатацию 1960-1987 г.	1,0

Концедент

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

ЖКУ Отдел по управлению имуществом Верхнекамского района 612820, Кировская область,

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»

612820: Кировская область. Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Широнина. д.9
ИНН4303006432/КПП

Субъект

Правительство Кировской области

610019, Кировская область, г.Киров, ул.К.Либкнехта,69
ИНН 4347005027/КПП
434501001

Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Кирова, д.16
ИНН/КПП 4305000620/434501001
р/с 40204810300000000013 ГРКЦ ГУ
Банка России по Кировской области
г. Киров
БИК 043304001 ОГРН 1024300573296

430301001
р/с 40702810200040163098 в
ПАО «Норвик банк»
БИК 043304728
к/счет 30108103000000000728
ОГРН 1154303000146

ОГРН 1034316519820

Заведующий отделом по управлению
имуществом
Верхнекамского района

Директор ООО «Кирсинская
управляющая компания»

Губернатор – Председатель
Правительства Кировской
области


К.Г. Коробейников
М.П.




А.М. Гонцов
М.П.




И.В. Васильев
М.П.



**ПЕРЕЧЕНЬ И КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТЫ В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА
СОГЛАШЕНИЯ**



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Кировской области

Дата выдачи: "14" июля 2008 года

Основание: Договор №44 купли-продажи недвижимого имущества от 30 июня 2008 года.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области.

Вид права: Собственность

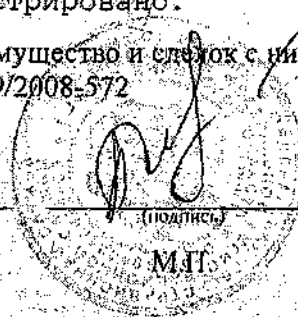
Объект права: Здание фильтровальной станции. Площадь 575,1 кв.м.
Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, улица Ленина, дом 1.

Кадастровый номер: 43:05:330704:0584:1197/16.1/А

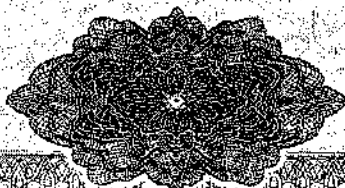
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" июля 2008 года сделана запись регистрации № 43-43-06/279/2008-572

Государственный регистратор Плотникова А.А.



43-АВ 107939



43-43-06-001/01/04-1
записано в реестр

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96592

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		43:05:310501:1766
наименование объекта:		здание фильтровальной станции
назначение объекта:		производственное здание
площадь объекта:		575, 1 кв. м
инвентарный номер, литер:		инв.№ 1197, литер А
этажность (этаж):		4
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Ленина, д.1
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 43-43-06/279/2008-572 от 14.07.2008
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		31.10.2014
номер государственной регистрации:		43-43-15/536/2014-155
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 31.10.2014 на 3 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		"Кирсинская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23/2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536/2014-155
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правовытязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного		данные отсутствуют

права:	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Хрулев А. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи: "05" февраля 2014 года

Документы-основания: Договор безвозмездной передачи имущества от 21.01.2014 №2
• Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 06.11.2013 №185
• Постановление от 05.11.2013 №256, выдавший орган: Администрация Кировского городского поселения Верхнекамского района Кировской области
• Постановление от 11.11.2013 №190, выдавший орган: Администрация Верхнекамского района Кировской области
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Вид права: Собственность
Объект права: здание №13, назначение: нежилое, производственное здание, 1-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1356,4 кв. м, инв. № 4201, лит. А, А1, С, Г, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 43:05:330704:810
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 43:43:15/159/2014-057

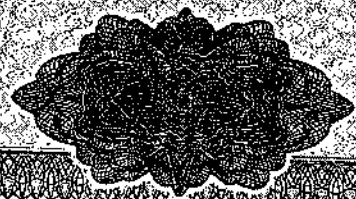


Регистратор

Исполнитель



43-АВ 902324



внесено в реестр 43:42:00:000019 690

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96596

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:05:330704:810
	наименование объекта:	здание цеха №13
	назначение объекта:	производственное здание
	площадь объекта:	1 356, 4 кв. м
	инвентарный номер, литер:	инв.№ 1201, литер А, А1, С, Г
	этажность (этаж):	1, в том числе подземных 1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Ленина, д.1
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 43-43-15/159/2014-057 от 05.02.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.10.2014
	номер государственной регистрации:	43-43-15/536/2014-155
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 31.10.2014 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	"Кирсинская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23.2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536-2014-155
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правонарязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного	данные отсутствуют

права:	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Колупаева Н. В.

(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи:

"29" июля 2013 года

Документы-основания: Договор безвозмездной передачи имущества от 01.07.2013

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Вид права: Собственность

Объект права: здание насосной станции первого подъема, назначение: производственное здание, 1 - этажный (подземный этаж - 1), Площадь 80,6 кв.м., инв. № 1193, лит. А.А1, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, правый берег реки Вятки

Кадастровый (или условный) номер: 43:05:310608:0156:1193/16.1/A, А1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2013 года сделана запись регистрации № 43-43-15/153/2013-779

Регистратор

Скворцов С. В.

(подпись)

43-АВ 821083

30.07.2013 43:43:00:000 0156:1193

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96610

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		43:05:310608:204
наименование объекта:		здание насосной станции первого подъема
назначение объекта:		производственное здание
площадь объекта:		80, 6 кв. м
инвентарный номер, литер:		инв.№ 1193, литер А, А1
этажность (этаж):		1, в том числе подземных 1
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, правый берег реки Вятки	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Собственность, № 43-43-15/153/2013-779 от 29.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	31.10.2014	
номер государственной регистрации:	43-43-15/536/2014-155	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 31.10.2014 на 3 года	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	"Кирсинская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620	
основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23/2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536/2014-155	
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правоприязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в		данные отсутствуют

отношении зарегистрированного права:	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

Татарина Н. В.

(подпись, должность, наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи:

"29" июля 2013 года

Документы-основания: Договор безвозмездной передачи имущества от 01.07.2013

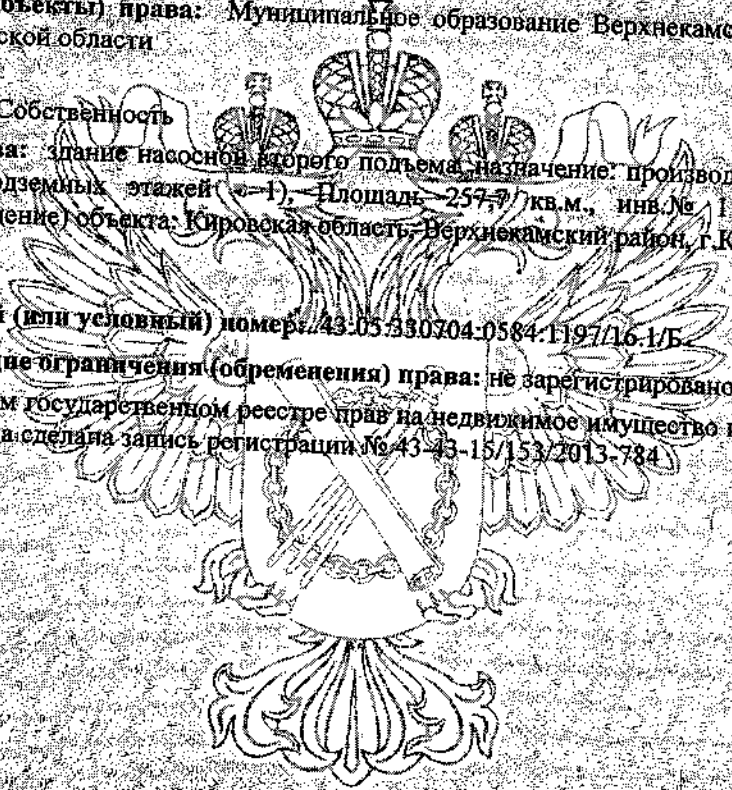
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Вид права: Собственность

Объект права: здание насосной второго поляма, назначение: производственное здание, 1-этажный (подземных этажей - 1), Площадь - 257,7 кв.м., инв. № 1197, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Ленина, д.1

Кадастровый (или условный) номер: 43-05-330704-0584-1197/16-1/Б

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2013 года: сделана запись регистрации № 43-43-15/153/2013-784



Регистратор

Скворцов С.В.

(подпись)

43-АВ 821082



Зан. в реестр, 43-42-00-000 010-5-11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96558

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	43:05:310501:1755
наименование объекта:		здание насосной второго подъема
назначение объекта:		производственное здание
площадь объекта:		257,7 кв. м
инвентарный номер, литер:		инв.№ 1197, литер Б
этажность (этаж):		1, в том числе подземных 1
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Ленина, д.1
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 43-43-15/153/2013-784 от 29.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		31.10.2014
номер государственной регистрации:		43-43-15/536/2014-155
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 31.10.2014 на 3 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		"Кирсинская теплоснабжающая компания": ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23.2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536.2014-155
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

(подпись, наименование должности лица, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Колупаева Н. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи: "18" июля 2013 года

Документы-основания: • Постановление от 01.07.2013 №120, издавший орган: Администрация Кирсинского городского поселения Верхнекамского района Кировской области

- Постановление от 01.07.2013 №840, издавший орган: Администрация Верхнекамского района Кировской области
- Решение от 01.07.2013 №12/65, издавший орган: Кирсинская городская Дума Верхнекамского района Кировской области
- Договор безвозмездной передачи имущества от 01.07.2013
- Акт о приеме-передачи здания (сооружения) от 01.07.2013 №83

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Вид права: Собственность

Объект права: Здание склада хлоробаллонов, назначение: производственное, 1 - этажный, Площадь 32,3 кв.м., инв.№ 1192, лит. С, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина

Кадастровый (или условный) номер: 43:05:310501:0828:1192/16,1/С

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июля 2013 года сделана запись регистрации № 43-43-15/153/2013-749

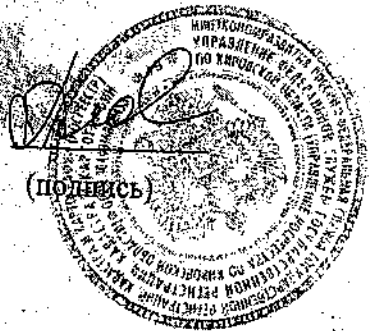
КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Плотникова А. А.

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА
ЗАВЕРЯЮЩАЯ
К. О. В. И. Ч. В. Т. Т.



43-АВ 821161



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96549

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	43:05:310501:1892
	наименование объекта:	Здание склада хлоробаллонов
	назначение объекта:	производственное
	площадь объекта:	32, 3 кв. м
	инвентарный номер, литер:	инв.№ 1192, литер С
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 43-43-15/153/2013-749 от 18.07.2013
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.10.2014
	номер государственной регистрации:	43-43-15/536/2014-155
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 31.10.2014 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	"Кирсинская теплоснабжающая компания". ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23-2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536-2014-155
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют

8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

Колупаева Н. В.

(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи:

"29" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор безвозмездной передачи имущества от 01.07.2013

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Вид права: Собственность

Объект права: служебно-бытовое здание очистных сооружений, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, Площадь 83,3 кв.м., инв.№ 1192, лит. А,А, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина

Кадастровый (или условный) номер: 43:05:310501:0828:1192/16,1/А,А

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2013 года сделана запись регистрации № 43-43-15/153/2013-780

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Скворцов С. В.



821081



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96555

на основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	43:05:310501:1874
наименование объекта:		служебно-бытовое здание очистных сооружений
назначение объекта:		нежилое здание
площадь объекта:		83, 3 кв. м
инвентарный номер, литер:		инв.№ 1192, литер А, А
этажность (этаж):		1
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина
состав:		
Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 43-43-15/153/2013-780 от 29.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		31.10.2014
номер государственной регистрации:		43-43-15/536/2014-155
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 31.10.2014 на 3 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		"Кирсинская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23-2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536/2014-155
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правовитязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного:		данные отсутствуют

права:	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

(подпись, наименование должности лица, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Колунаева Н. В.

(подпись, должность)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", п.1, ст.7)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи:

"26" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор безвозмездной передачи имущества от 01.07.2013

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Вид права: Собственность

Объект права: Здание хлораторной, назначение: производственное, 1 - этажный, Площадь 59,8 кв.м., инв.№ 1192, лит. X, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина

Кадастровый (или условный) номер: 43:05:310501:0828:1192/16,1/X

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" июля 2013 года сделана запись регистрации № 43-43-15/153/2013-777

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



43-АВ

821080

Скворцов С. В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96554

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	43:05:310501:1867
наименование объекта:		Здание хлораторной
назначение объекта:		производственное
площадь объекта:		59,8 кв. м
инвентарный номер, литер:		инв.№ 1192, литер X
этажность (этаж):		1
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 43-43-15/153/2013-777 от 26.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		31.10.2014
номер государственной регистрации:		43-43-15/536/2014-155
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 31.10.2014 на 3 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		"Кирсинская теплоснабжающая компания". ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23 2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536/2014-155
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правовытязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного		данные отсутствуют

права:	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

(подпись уполномоченного должностного лица органа
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Колунаева Н. В.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст.7)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи:

"18" июля 2013 года

Документы-основания: • Акт о приеме-передачи здания (сооружения) от 01.07.2013 №87

- Постановление от 01.07.2013 №120, выдавший орган: Администрация Кирсинского городского поселения Верхнекамского района Кировской области
- Договор безвозмездной передачи имущества от 01.07.2013
- Постановление от 01.07.2013 №840, выдавший орган: Администрация Верхнекамского района Кировской области
- Решение от 01.07.2013 №12/65, выдавший орган: Кирсинская городская Дума Верхнекамского района Кировской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Вид права: Собственность

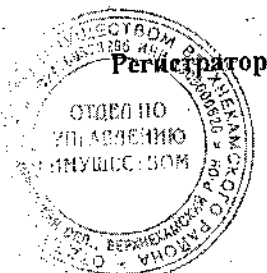
Объект права: вторичный отстойник очистных сооружений, назначение: коммунальное хозяйство, объем 43 куб.м., инв.№ 1192, лит. Л, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина

Кадастровый (или условный) номер: 43-05:310501:0828:1192/16,1/Л

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июля 2013 года сделана запись регистрации № 43-43-15/153/2013-748

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Регистратор

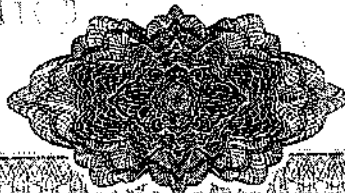
Плотникова А. А.

М.П.



43-АВ

821165



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96553

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	43:05:310407:904
наименование объекта:		вторичный отстойник очистных сооружений
назначение объекта:		коммунальное хозяйство
площадь объекта:		43 кв.м.
инвентарный номер, литер:		инв.№ 1192, литер Л
этажность (этаж):		-
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 43-43-15/153/2013-748 от 18.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		31.10.2014
номер государственной регистрации:		43-43-15/536/2014-155
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 31.10.2014 на 3 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		"Кирсинская теплоснабжающая компания". ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23/2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536/2014-155
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Колупаева Н. В.

(фамилия, имя, отчество)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи:

"18" июля 2013 года

Документы-основания: • Решение от 01.07.2013 №12/65, выдавший орган: Кирсинская городская Дума Верхнекамского района Кировской области

- Постановление от 01.07.2013 №120, выдавший орган: Администрация Кирсинского городского поселения Верхнекамского района Кировской области
- Постановление от 01.07.2013 №840, выдавший орган: Администрация Верхнекамского района Кировской области
- Акт о приеме-передачи здания (сооружения) от 01.07.2013 №88
- Договор безвозмездной передачи имущества от 01.07.2013

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение песколовки очистных сооружений, назначение: нежилое, общественное, коммунальное хозяйство, общая площадь 25 кв.м, инв.№ 1192, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина

Кадастровый (или условный) номер: 43:05:310501:0828:1192/16,1/Е

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июля 2013 года сделана запись регистрации № 43-43-15/153/2013-750

КИРОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ



Плотникова А. А.



М.П.

КОДЕК ВЕРНА
ЗАВ. СЕРИИ
К ОБЩИНА В ИТ

43-АВ 821167



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96552

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		43:05:310407:905
наименование объекта:		Соружение песколовки очистных сооружений
назначение объекта:		коммунальное хозяйство
площадь объекта:		25 кв.м.
инвентарный номер, литер:		инв.№ 1192, литер Е
этажность (этаж):		-
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 43-43-15/153/2013-750 от 18.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		31.10.2014
номер государственной регистрации:		43-43-15/536/2014-155
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 31.10.2014 на 3 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		"Кирсинская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23/2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536/2014-155
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

(должность, уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Трефилова О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи:

"18" июля 2013 года

Документы-основания: • Акт о приеме-передачи здания (сооружения) от 01.07.2013 №89

- Решение от 01.07.2013 №12/65, выдавший орган: Кирсинская городская Дума Верхнекамского района Кировской области
- Постановление от 01.07.2013 №120, выдавший орган: Администрация Кирсинского городского поселения Верхнекамского района Кировской области
- Постановление от 01.07.2013 №840, выдавший орган: Администрация Верхнекамского района Кировской области
- Договор безвозмездной передачи имущества от 01.07.2013

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение иловых площадок очистных сооружений, назначение: коммунальное хозяйство, Площадь 1134 кв.м., инв.№ 1192, лит. И, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина

Кадастровый (или условный) номер: 43:05:310501:0828:1192/16,1/И

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июля 2013 года сделана запись регистрации № 43-43-15/153/2013-747

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



КОПИЯ ЗАПИСИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

Илотникова А.



43-АВ

821163



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96551

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		43:05:310407:906
наименование объекта:		Сооружение иловых площадок очистных сооружений
назначение объекта:		коммунальное хозяйство
площадь объекта:		1 134 кв.м.
инвентарный номер, литер:		инв.№ 1192, литер И
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 43-43-15/153/2013-747 от 18.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.10.2014
	номер государственной регистрации:	43-43-15/536/2014-155
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 31.10.2014 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	"Кирсинская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23-2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536/2014-155
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правовые притязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Колунаева Н. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего представления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи:

"18" июля 2013 года

Документы-основания: • Акт о приеме-передачи здания (сооружения) от 01.07.2013 №86

- Решение от 01.07.2013 №12/65, выдавший орган: Кирсинская городская Дума Верхнекамского района Кировской области
- Договор безвозмездной передачи имущества от 01.07.2013
- Постановление от 01.07.2013 №840, выдавший орган: Администрация Верхнекамского района Кировской области
- Постановление от 01.07.2013 №120, выдавший орган: Администрация Кирсинского городского поселения Верхнекамского района Кировской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Вид права: Собственность

Объект права: Первичный отстойник очистных сооружений, назначение: коммунальное хозяйство, объем 1644 куб.м., инв.№ 1192, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина

Кадастровый (или условный) номер: 43:05:310501:0828:1192/16,1/Д

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" июля 2013 года сделана запись регистрации № 43-43-15/153/2013-751

КИРОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ

Плотникова А. А.

М.П.



КОПИЯ БЕРМА
ДАВ. ОТДЕЛОМ
К. ОБЪЕКТОВ ИТ



43-АВ 821166



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96544

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		43:05:310407:903
наименование объекта:		Первичный отстойник очистных сооружений
назначение объекта:		коммунальное хозяйство
площадь объекта:		1 644 кв.м.
инвентарный номер, литер:		инв.№ 1192, литер Д
этажность (этаж):		-
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 43-43-15/153/2013-751 от 18.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		31.10.2014
номер государственной регистрации:		43-43-15/536/2014-155
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 31.10.2014 на 3 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		"Кирсинская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
основание государственной регистрации:		Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23/2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536/2014-155
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правоприязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

(подпись, должность лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Колунаева Н. В.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кировской области

Дата выдачи: "26" июля 2013 года

Документы-основания: • Договор безвозмездной передачи имущества от 01.07.2013

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Вид права: Собственность

Объект права: здание биофильтра очистных сооружений, назначение: производственное здание, 1 - этажный, Площадь 1201,2 кв.м., инв.№ 1192, лит. Б,К,Н,А1,А2, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина

Кадастровый (или условный) номер: 43:05:310501:0828:1192/16,1/Б,Б1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" июля 2013 года сделана запись регистрации № 43-43-15/153/2013-778

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Скворцов С. В.

ЗОНТА ВЕРНА
ЦЕЛЮМ
ОДИН В ТИ



43-АВ 821079



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 02.08.2017

№ 43/014/5000/2017-96546

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый (или условный) номер объекта:		43:05:310501:1868
наименование объекта:		здание биофильтра очистных сооружений
назначение объекта:		производственное здание
площадь объекта:		1 201, 2 кв. м
инвентарный номер, литер:		инв.№ 1192, литер Б, К, П, А1, А2
этажность (этаж):		1
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Кировская область, Верхнекамский район, город Кирс, южная окраина
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 43-43-15/153/2013-778 от 26.07.2013
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.10.2014
	номер государственной регистрации:	43-43-15/536/2014-155
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 31.10.2014 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	"Кирсеинская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23/2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536/2014-155
4.1.2.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.10.2014
	номер государственной регистрации:	43-43-15/536/2014-155

	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 31.10.2014 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	"Кирсинская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23-2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536-2014-155
4.1.3.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.10.2014
	номер государственной регистрации:	43-43-15/536/2014-155
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 31.10.2014 на 3 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	"Кирсинская теплоснабжающая компания", ИНН: 4345384041, ОГРН: 1144345008620
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, необходимого для оказания услуг населению г. Кирс по теплоснабжению от 08.09.2014 №23-2014, дата регистрации 31.10.2014, №43-43-15/536-2014-155
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Администрация Верхнекамского района Кировской области

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Кировской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА"

Колунаева Н. В.

(подпись, должность, наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(подпись, должность)

Получение заявителем выписки из ЕПРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

Задание

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения Кирсинского городского поселения, утвержденной Постановлением администрации Кирсинского городского поселения от 28.05.2015 года № 172

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей потребителей на территории Кирсинского городского поселения в услугах по водоснабжению и водоотведению участник конкурса обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

1. Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения.

1.1 Система водоснабжения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Уменьшение физического износа трубопроводов. 1. Замена не менее 1800 п.м. изношенных сетей водопровода диаметром 100-150мм 2. Замена 60 % изношенных трубопроводов станции 1 и 2 подъема, 4. Замена задвижек на водопроводной сети – 18 шт. 5. Ремонт водопроводных колодцев в городе-14 шт. 6. Ремонт осветителей воды на фильтровальной станции-5 шт. 7. Чистка резервуаров чистой воды-6 шт.	До 31.08.2024	В соответствии с технической документацией
2	Реконструкция и ремонт насосной станции 1 и 2 подъемов, фильтровальной станции	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения. Повышение энергетической эффективности. 1. Установка частотного преобразователя. 2. Провести ремонт зданий насосных станции 1 и 2 подъема (ремонт кровель,	До 31.08.2024	В соответствии с технической документацией

		заделка трещин кирпичных стен зданий, ремонт дверных проемов, замена оконных рам, замена опускных металлических лестниц); 3. Замена насосов станции 2 подъема -2 шт., насоса-дозатора. 4. Замена трубопроводов диаметром 100-150 мм. – длина 150 метров. 5. Ремонт фильтров водоочистной установки		
--	--	---	--	--

1.2 Система водоотведения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения. Повышение надежности услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Уменьшение физического износа трубопроводов. 1. Замена не менее 1200 п.м. сетей канализации диаметром 150 мм. 2. Ремонт канализационных колодцев города- 38 шт. 3. Чистка отстойника станции перекачки-ежегодно. 4. Чистка иловых карт БОС.	До 31.08.2024	В соответствии с технической документацией
2	Реконструкция и модернизация здания БОС	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения. Повышение энергетической эффективности. 1. Софинансирование работ по строительству здания и сооружений БОС площадью 1200 кв. метров	До 31.08.2024	В соответствии с технической документацией
3	Реконструкция и модернизация канализационно-насосной станции	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения. 1. Капитальный ремонт канализационно-насосной станции с заменой насосного оборудования 2. Замена запорной арматуры на станции перекачки.	До 31.08.2024	В соответствии с технической документацией
4	Ремонт первичного двухъярусного отстойника, песколовки, здания хлораторной	Провести ремонт первичного двухъярусного отстойника, песколовки, здания хлораторной (ремонт кровель, заделка трещин кирпичных стен зданий, ремонт дверных проемов, замена оконных рам, замена опускных металлических лестниц); строительство пруда доочистки после песколовки 120 кв. метров, пруда доочистки 500 кв. метров	До 31.08.2024	В соответствии с технической документацией

--	--	--	--

2. Необходимая мощность (нагрузка) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения Концессионер обязан обеспечить к 2024 году следующую нагрузку на системы водоснабжения и водоотведения:

	Проектная мощность водозабора, куб.м/сут	Объем водопотребления 2017г., тыс.куб.м/год	Объем водопотребления 2024г., тыс.куб.м/год
Водозабор (питьевая вода)	1370	234,57	234,57
Водозабор (техническая вода)		673,00	673,00
БОС	1210	214,36	214,36

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории Кирсинского городского поселения находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный район Кировской области, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (31.08.2024) определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей МО Верхнекамский муниципальный район Кировской области.

3. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 12100,00 тыс. руб. с НДС за период с 2017 г. до 2024 г.

первичного двухъярусного отстойника, песколовки, здания хлораторной, 2. Строительство пруда доочистки после песколовки 120 кв. метров, пруда доочистки 500 кв. метров. 3. Замена запорной арматуры на станции перекачки.	До 31.08.2024	Средства концессионера	1600,0	1600,0	0	200	200	300	250	250	250
итого	2017-2024		12100	12100	200	1850	2000	1950	1850	1850	1750

Концедент

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

МКУ Отдел по управлению имуществом Верхнекамского района 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Кирова, д.16
ИНН/КПП 4305000620/434501001
р/с 40204810300000000013 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров
БИК 043304001 ОГРН 1024300573296

Заведующий отделом по управлению имуществом Верхнекамского района

К.Г. Коробейников

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»

612820: Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Широнина. д.9
ИНН4303006432/КПП 430301001
р/с 40702810200040163098 в ПАО «Норвик банк»
БИК 043304728
к/счет 30108103000000000728
ОГРН 1154303000146

Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»

А.М. Гонцов

Субъект

Правительство Кировской области

610019, Кировская область, г.Киров, ул.К.Либкнехта,69
ИНН 4347005027/КПП 434501001
ОГРН 1034316519820

Губернатор Председатель Правительства Кировской области

И.В. Васильев

М.П.



М.П.



М.П.



ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Местоположения	Кадастровый номер	Описание границ
1	Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс	43:05:310704:344	общая площадь 6357 кв.м. здание цеха ТВС и территория для его обслуживания. Категория земель: земли населенных пунктов
2	Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс	43:05:310501:828	общая площадь 13921 кв.м. Разрешенное использование: для здания биофильтра очистных сооружений Категория земель: земли населенных пунктов
3	Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс	43:05:310704:584	общая площадь 8636 кв.м. Разрешенное использование: для зданий насосной второго подъема Категория земель: земли населенных пунктов

Концедент

Концессионер

Субъект

Муниципальное образование
Верхнекамский муниципальный район Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«Кирсинская управляющая компания»

Правительство Кировской области

МКУ Отдел по управлению имуществом Верхнекамского района
612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Кирова, д.16
ИНН/КПП 4305000620/434501001
р/с 40204810300000000013 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров
БИК 043304001 ОГРН 1024300573296

612820: Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Широнина, д.9
ИНН4303006432/КПП 430301001
р/с 40702810200040163098 в ПАО «Норвик банк»
БИК 043304728
к/счет 30108103000000000728
ОГРН 1154303000146

610019, Кировская область, г.Киров, ул.К.Либкнехта,69
ИНН 4347005027/КПП 434501001
ОГРН 1034316519820

Заведующий отделом по управлению имуществом
Верхнекамского района

Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»

Губернатор — Председатель
Правительства Кировской области

К.Г. Коробейников

А.М. Гонцов

И.В. Васильев

М.П.

М.П.

М.П.



Приложение №5
к концессионному соглашению

**ПЕРЕЧЕНЬ И КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО
СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ**

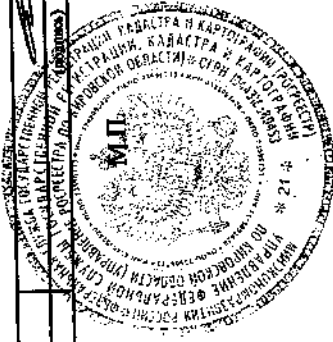
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(или объекта недвижимости)		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :		Всего разделов:	
<u>07.08.2017</u>		<u>43:05:310501:828</u>			
Кадастровый номер:					
Номер кадастрового квартала:		<u>43:05:310501</u>			
Дата присвоения кадастрового номера:		<u>12.05.2002</u>			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Адрес:		<u>Кировская обл, р-н Верхнекамский, г Кирс</u>			
Площадь:		<u>13921 +/- 4 кв. м</u>			
Кадастровая стоимость, руб.:		<u>938015.24</u>			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		<u>43:05:310501:1874, 43:05:310407:903, 43:05:310407:906, 43:05:310407:899, 43:05:310407:904, 43:05:310407:905, 43:05:310501:1867, 43:05:310501:1892, 43:05:310501:1868</u>			
Категория земель:		<u>Земли населённых пунктов</u>			
Виды разрешенного использования:		<u>для здания биофильтра очистных сооружений</u>			
Статус записи об объекте недвижимости:		<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>			
Особые отметки:		<u>данные отсутствуют</u>			
Получатель выписки:		<u>Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области</u>			
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		(полное наименование должности)		Скворцов С. В.	



Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
07.08.2017		43:05:310501:828	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43:05:310501:828-43/015/2017-1 от 07.08.2017		
3. Документы-основания:	Выписка из реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный район Кировской области от 26.07.2017		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		(полное наименование должности)	
		Скворцов С. В.	
		(подпись, фамилия)	



Описание местоположения

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Всего листов выписки:

Всего разделов:

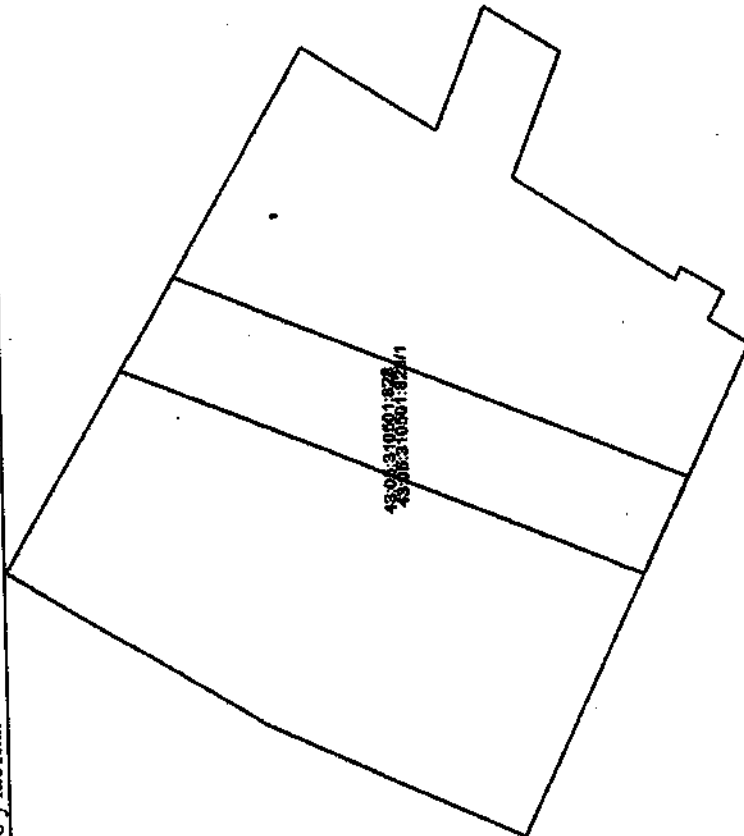
Всего листов раздела 3:

Лист № 07.08.2017

Кадастровый номер:

43:05:310501:828

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ЗАМ.НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(далее наименование должности)

Скворцов С. В.

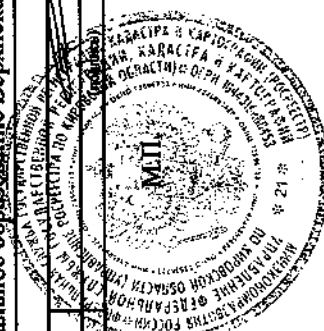
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>04.08.2017</u>			
Кадастровый номер:		<u>43:05:330704:584</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>43:05:330704</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>06.12.2002</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	<u>Кировская область, Верхнекамский р-н, г Киров</u>		
Площадь:	<u>8636 +/- 65 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>634174.50</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>43:05:310501:1755</u>		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для здания насосной второго подъема		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области		
ЗАМ.НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Скворцов С. В.	
(полное наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Земельный участок

Лист № Раздела 2

Всего разделов:

Всего листов выписки:

04.08.2017

43:05:330704:584

Кадастровый номер:

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1. Собственность, № 43:05:330704:584-43/015/2017-1 от 04.08.2017

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

3.1. Договор безвозмездной передачи имущества от 01.07.2013

3. Документы-основания:

не зарегистрировано

4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

данные отсутствуют

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

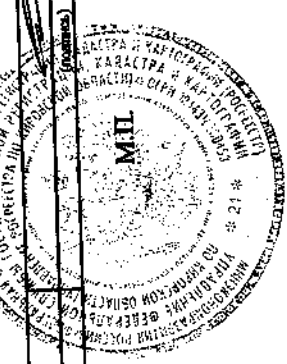
данные отсутствуют

ЗАМ.НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

Скворцов С. В.

(подпись, фамилия)

(полное наименование должности)



Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № 04.08.2017

Всего листов раздела 3

Всего разделов: _____

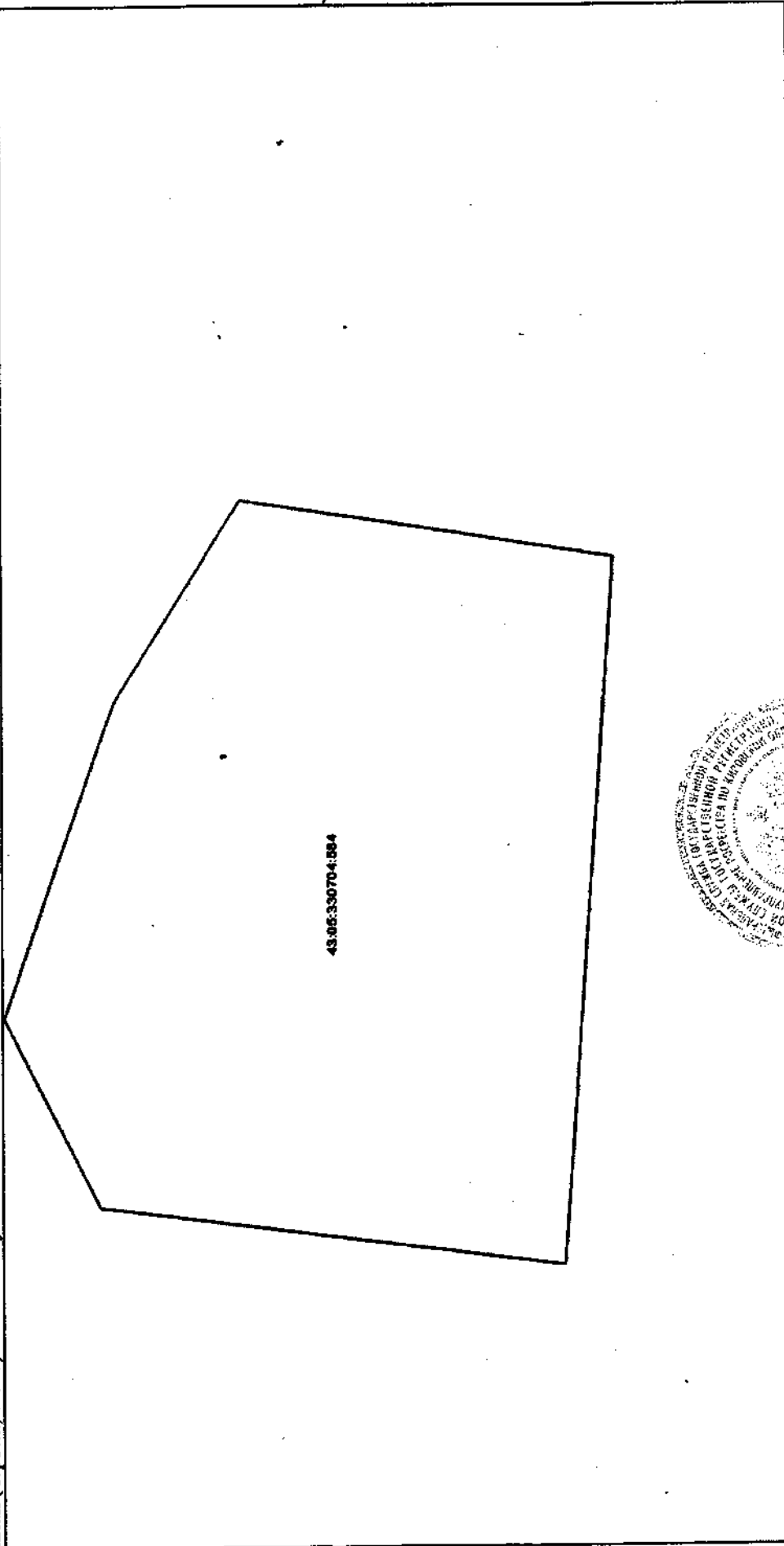
Всего листов выписки: _____

04.08.2017

Кадастровый номер:

43:05:330704:584

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:



ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(подпись и наименование должности)

Скворцов С. В.

(инициалы, фамилия)

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА, ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

6.1. Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, проводимого администрацией Верхнекамского района Кировской области по объектам водоснабжения, расположенным на территории Кировского городского поселения Верхнекамского района Кировской области, на 2017-2024 гг.

МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Питьевое водоснабжение на территории Кировского городского поселения Верхнекамского района Кировской области

№	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих регулированию организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулированию организатору конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	Показатель	Единица измерения	Значение исходя из годовых показателей								
					с 1 июля 2017	с 1 июля 2018	с 1 июля 2019	с 1 июля 2020	с 1 июля 2021	с 1 июля 2022	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	
1	2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения	1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры	1) базовый уровень операционных расходов 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности	тыс. руб.	9552,31	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения РСТ Кировской области

регулируемая деятельность концессионера	удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. воды	кВт.ч./куб.м.	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	
2	3) объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия такого договора аренды	потери воды	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70	10,70
		3) нормативный уровень прибыли	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1) объем отпуска воды	234,57	234,57	234,57	234,57	234,57	234,57	234,57	234,57	234,57	234,57	234,57	234,57	234,57	234,57
3	4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды	1) цена на электрическую энергию	6,49	6,76	7,05	7,34	7,65	7,97	8,31	8,66						
		индекс цен на электрическую энергию	-	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2	104,2
4	5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. воды	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
5	6) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере	величина неподконтрольных расходов, за исключением	108,18	124,38	142,98	164,32	189,14	217,58	250,27	287,95						

	<p>водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций</p>	<p>нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)</p>	<p>расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций</p>									
6	<p>7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса</p>	<p>9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса</p>	<p>долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения</p>	<p>смотри пункт 1</p>								
7	<p>8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к каждому предельному году</p>	<p>10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предельному году</p>	<p>предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора</p>	<p>%</p>		104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
8	<p>13) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения</p>	<p>индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России</p>	<p>%</p>		104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00

7	<p>8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к каждому предыдущему году</p>	<p>10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году</p>	<p>предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора</p>	<p>%</p>	<p>-</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>
8	<p>13) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения</p>	<p>индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России</p>	<p>%</p>	<p>-</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>

<p>13) иные цены, величины, значения, параметры, использованные которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;</p>	<p>11) иные цены, величины, значения, параметры, использованные которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения</p>	<p>индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России</p>	<p>%</p>	<p>-</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>
--	--	---	----------	----------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

ГОД	ОБЪЕМ ГОДОВОЙ ВЫРУЧКИ, ТЫС.РУБ (БЕЗ НДС)		
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ПИТЬЕВАЯ АВОДА)	ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОДА)	ВОДООТВЕДЕНИЕ
2017	10443,92	3774,95	5912,02
2018	13669,51	3909,26	7725,55
2019	14161,17	4096,89	7976,51
2020	14638,12	4292,56	8239,10
2021	15133,87	4502,34	8510,86
2022	15133,87	4502,34	8510,86
2023	15133,87	4502,34	8510,86
2024	15133,87	4502,34	8510,86

**ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ С ЧАСТЬЮ 2.4
СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ КРИТЕРИЯМИ
КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ,
СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ
ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В
СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.**

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы питьевого водоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

1.2 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы технического водоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

2.3 Индекс эффективности операционных расходов для Объекта Соглашения – системы водоотведения

Индекс эффективности операционных расходов	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

Концедент

**Муниципальное образование
Верхнекамский
муниципальный район Кировской
области**

МКУ Отдел по управлению
имуществом Верхнекамского района
612820, Кировская область,
Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Кирова, д.16
ИНН/КПП 4305000620/434501001
р/с 40204810300000000013 ГРКЦ ГУ
Банка России по Кировской области
г. Киров
БИК 043304001 ОГРН 1024300573296

Заведующий отделом по управлению
имуществом
Верхнекамского района


К.Г. Коробейников

М.П.



Концессионер

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Кирсинская управляющая
компания»**

612820: Кировская область.
Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Широнина. д.9
ИНН4303006432/КПП
430301001
р/с 40702810200040163098 в
ПАО «Норвик банк»
БИК 043304728
к/счет 30108103000000000728
ОГРН 1154303000146

Директор ООО «Кирсинская
управляющая компания»


А.М.Гонцов

М.П.



Субъект

**Правительство Кировской
области**

610019, Кировская область,
г.Киров, ул.К.Либкнехта,69
ИНН 4347005027/КПП
434501001
ОГРН 1034316519820

Губернатор – Председатель
Правительства Кировской
области


И.В. Васильев

М.П.



	в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды									
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7	10,7
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м.	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м.	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
	Водоотведение									
Надежности	количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
Качества	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0

	системы водоотведения									
	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения	Вт*ч/куб. м	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79

Концедент

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области

МКУ Отдел по управлению имуществом Верхнекамского района 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Кирова, д.16

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»

612820: Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Широнина, д.9
ИНН4303006432/КПП
430301001

Субъект

Правительство Кировской области

610019, Кировская область, г.Киров, ул.К.Либкнехта,69
ИНН 4347005027/КПП
434501001
ОГРН 1034316519820

ИНН/КПП 4305000620/434501001
р/с 40204810300000000013 ГРКЦ ГУ
Банка России по Кировской области
г. Киров
БИК 043304001 ОГРН 1024300573296

р/с 40702810200040163098 в
ПАО «Норвик банк»
БИК 043304728
к/счет 30108103000000000728
ОГРН 1154303000146

Заведующий отделом по управлению
имуществом
Верхнекамского района

Директор ООО «Кирсинская
управляющая компания»

Губернатор – Председатель
Правительства Кировской
области

М.П.



К.Г. Коробейников

М.П.



А.М. Гонцов

М.П.



И.В. Васильев

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Муниципального образования Верхнекамский муниципальный район Кировской области в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

1.6. В случае недостатка средств в областном бюджете, предусмотренных на возмещение части недополученных доходов Концессионера в связи с пересмотром размера подлежащих внесению платы граждан за коммунальные услуги по проведению в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными индексами в соответствующем финансовом году, субсидии перечисляются в следующем финансовом году по документам, представленным в установленные сроки, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

В случае расторжения концессионного соглашения по вине концессионера, срок выплаты денежных средств в счет возмещения расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет увеличенный на три года срок действия концессионного соглашения, не истекший ко дню расторжения.

Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня расторжения концессионного соглашения.

В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены Концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф с учетом инвестиционных расходов, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта.

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Основания прекращения соглашения	Имущественные последствия для концедента	Имущественные последствия для концессионера
	По соглашению сторон (не связанному с существенным нарушением Сторонами своих обязательств).	<p>1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3. Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения</p>	<p>1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3. Иные последствия в соответствии с условиями соглашения о расторжении настоящего Соглашения.</p>
	При существенном нарушении Концедентом принятых на себя обязательств (п.102 настоящего Соглашения)	<p>1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ</p>	<p>1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15</p>

		Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.
При существенном нарушении Концессионером принятых на себя обязательств (пп. 100,101 настоящего Соглашения)	<p>1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3. Концедент вправе требовать от Концессионера полного возмещения убытков</p>	<p>1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено. Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p> <p>3. Концессионер обязан по требованию Концедента возместить убытки Концедента в полном объеме.</p>
В иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством	<p>1. Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2. Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p>	<p>1. Концессионер обязан передать Концеденту Имущество, а также Объект Соглашения, в случае, если он создан на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, в случае если его строительство не завершено. Концедент передает Концессионеру соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2. Концедент возмещает Концессионеру расходы на создание Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p>

Концедент	Концессионер	Субъект
Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области	Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»	Правительство Кировской области
КУ Отдел по управлению имуществом Верхнекамского	612820: Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс,	610019, Кировская область, г.Киров, ул.К.Либкнехта,69 ИНН 4347005027/КПП

района
612820, Кировская область,
Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Кирова, д.16
ИНН/КПП
4305000620/434501001
р/с 40204810300000000013 ГРКЦ
ГУ Банка России по Кировской
области г. Киров
БИК * 043304001 ОГРН
1024300573296

ул.Широнина. д.9
ИНН4303006432/КПП
430301001
р/с 40702810200040163098 в
ПАО «Норвик банк»
БИК 043304728
к/счет 30108103000000000728
ОГРН 1154303000146

434501001
ОГРН 1034316519820

Заведующий отделом по
управлению имуществом
Верхнекамского района

Директор ООО «Кирсинская
управляющая компания»

Губернатора – Председатель
Правительства Кировской
области

М.П.

К.Г. Коробейников

М.П.

А.М.Гонцов

М.П.

И.В. Васильев



ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ И НЕ ВОЗВРАЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ:

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на финансирование создания (реконструкцию, модернизацию) Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на создание (реконструкцию, модернизацию) Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Концедент	Концессионер	Субъект
Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области	Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»	Правительство Кировской области

МКУ Отдел по управлению
имуществом Верхнекамского
района
612820, Кировская область,
Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Кирова, д.16
ИНН/КПП
4305000620/434501001
р/с 40204810300000000013 ГРКЦ
ГУ Банка России по Кировской
области г. Киров
БИК 043304001 ОГРН
1024300573296

612820: Кировская область.
Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Широнина. д.9
ИНН4303006432/КПП
430301001
р/с 40702810200040163098 в
ПАО «Норвик банк»
БИК 043304728
к/счет 30108103000000000728
ОГРН 1154303000146

610019, Кировская область,
г.Киров, ул.К.Либкнехта,69
ИНН 4347005027/КПП
434501001
ОГРН 1034316519820

Заведующий отделом по
управлению имуществом
Верхнекамского района

 К.Г. Коробейников

М.П.



Директор ООО «Кирсинская
управляющая компания»

 А.М. Гонцов

М.П.



Губернатор
Правительства
области

Председатель
Кировской

 И.В. Васильев

М.П.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ

Г.Кирс

«__» _____ 201__ г.

Концедент _____ Концессионер _____

Произвели прием - передачу объекта (приложения № 1 к концессионному соглашению от «__» _____ 20__ года № _____.)

Объект находится в технически пригодном и исправном состоянии. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находится у каждой из Сторон соглашения, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

Подписи сторон:

Концедент	Концессионер	Субъект
Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области	Общество с ограниченной ответственностью «Кирсинская управляющая компания»	Правительство Кировской области

МКУ Отдел по управлению имуществом Верхнекамского района
612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, д.Кирова, д.16
ИНН/КПП 305000620/434501001
р/с 402048103000000000013
РКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров
ИК 043304001 ОГРН 024300573296

612820: Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Широнина, д.9
ИНН4303006432/КПП 430301001
р/с 40702810200040163098 в ПАО «Норвик банк»
БИК 043304728
к/счет 30108103000000000728
ОГРН 1154303000146

610019, Кировская область, г.Киров, ул.К.Либкнехта,69
ИНН 4347005027/КПП 434501001
ОГРН 1034316519820

Заведующий отделом по управлению имуществом Верхнекамского района

К.Г. Коробейников

Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»

А.М.Гонцов

м.п.

Губернатор – Председатель Правительства Кировской области

И.В. Васильев

м.п.



СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

Перечень объектов водоснабжения и водоотведения – объектов незарегистрированного имущества

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Водопроводные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 5017 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702	состояние: действующие; материал труб: сталь год ввода в эксплуатацию 1987 г.	2187670,51
2	Канализационные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 4871 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702	состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972- 1987 г.	1852245,82
	Канализационные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 8939 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702 43:05:310410	состояние: действующие; материал труб: чугун, керамика год ввода в эксплуатацию 1972- 1987 г.	1,0
	Водопроводные сети	Г.Кирс, протяженность сетей: 11783 м. Кадастровые квартала земельных участков: 43:05:330704 43:05:330702 43:05:310410	состояние: действующие; материал труб: сталь год ввода в эксплуатацию 1971-1987 г.	1,0

Инициатор

Муниципальное образование
Хнекамский
Муниципальный район
Кировской области

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Кирсинская управляющая
компания»

Субъект

Правительство Кировской
области

612820: Кировская область.

610019, Кировская область,

МКУ Отдел по управлению
имуществом Верхнекамского
района
612820, Кировская область,
Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Кирова, д.16
ИНН/КПП
4305000620/434501001
р/с 40204810300000000013
ГРКЦ ГУ Банка России по
Кировской области г. Киров
БИК 043304001 ОГРН
1024300573296

Верхнекамский район, г.Кирс,
ул.Широнина. д.9
ИНН4303006432/КПП
430301001
р/с 40702810200040163098 в
ПАО «Норвик банк»
БИК 043304728
к/счет 30108103000000000728
ОГРН 1154303000146

г.Киров, ул.К.Либкнехта,69
ИНН 4347005027/КПП
434501001
ОГРН 1034316519820

Заведующий отделом по
управлению имуществом
Верхнекамского района

К.Г. Коробейников

М.П.



Директор ООО «Кирсинская
управляющая компания»

А.М.Гонцов

М.П.



Губернатор – Председатель
Правительства Кировской
области

И.В. Васильев

М.П.



Прошито 98 (девяносто восемь) листов

Концедент

**Муниципальное образование Верхнекамский
муниципальный район Кировской области**
Заведующий отделом по управлению имуществом
Верхнекамского района





К.Г. Коробейников

м.п.

Концессионер

**Общество с ограниченной ответственностью
«Кирсинская управляющая компания»**
Директор ООО «Кирсинская управляющая компания»




А.М.Гонцов

м.п.

Субъект

Правительство Кировской области
Губернатор – Председатель Правительства
Кировской области




И.В. Васильев

м.п.