

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в пгт. Светлополянск, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

г. Кирс

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, от имени которого выступает администрация Верхнекамского муниципального округа Кировской области в лице главы Верхнекамского муниципального округа Суворова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ДАНА», в лице директора Веприковой Яны Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, а также

Кировская область, от имени которой выступает временно исполняющий обязанности Губернатора Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Указа Президента Российской Федерации от 10.05.2022 № 279, Указа Губернатора Кировской области от 11.05.2022 № 1 «О вступлении в должность временно исполняющего обязанности Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Верхнекамского муниципального округа от "29" августа 2022 г. № 1180 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных в п. Светлополянск, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоснабжение и водоотведение на территории пгт. Светлополянск Верхнекамского муниципального округа Кировской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения расположенные в пгт. Светлополянск Верхнекамского муниципального округа Кировской области предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описание объектов имущества в составе объекта Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, сроке службы (годе ввода в эксплуатацию), балансовой стоимости объектов имущества, передаваемых в составе объекта Соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедентом не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения произведено опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных

субъектов экономической деятельности перечня недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное недвижимое имущество). Состав незарегистрированного недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

4. Объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности.

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на зарегистрированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, приведен в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения принадлежит ему на праве собственности, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пунктах 6 и 67 настоящего Соглашения.

Передача объекта Соглашения Концедентом Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи объекта Соглашения, подписываемому Сторонами (приложение № 8 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы (копии), указанные в приложении № 2 к настоящему Соглашению и относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования зарегистрированными объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обременение объектов незарегистрированного недвижимого имущества возникает в порядке, предусмотренном частями 11, 12 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества обременение объектов такого недвижимого имущества учитывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 3 (трех) месяцев с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера и Концедента в равных долях.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения) является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении

выявленных недостатков.

#### IV. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов имущества в составе объекта Соглашения реконструкцию (модернизацию), т.е. мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанным в приложении № 3 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в п.64 настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом инвестиционную программу в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанным в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в течение 3(трех) месяцев со дня вступления в силу настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

13. После реализации мероприятий, установленных заданием и основными мероприятиями (приложение №3 к настоящему Соглашению), Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению в течение одного года с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения (завершения реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в соответствии с пунктом 25 настоящего Соглашения).

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, а также принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

16. Концедент и Концессионер совместно обязуются выполнить подготовку территории, необходимой для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

Концессионер обязуется проводить благоустройство территории, необходимой для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

17. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер, несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XIV настоящего Соглашения.

При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и (или) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (в случае необходимости после завершения реконструкции) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

19. После завершения реконструкции (модернизации) объектов имущества в составе объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести объект Соглашения (объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения) в эксплуатацию (в случае необходимости после завершения реконструкции) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод в эксплуатацию объектов имущества, входящие в состав объекта Соглашения, поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в приложении № 3 к настоящему Соглашению;

б) эксплуатировать объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

20. Государственная регистрация прав на объекты, введенные в эксплуатацию после реконструкции (если необходимо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик объектов, входящих в состав объекта Соглашения), осуществляется за счет Концессионера.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию мощностей объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 3 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 65 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 66 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в объемах, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

23(1). Предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1570800, 00 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч восемьсот) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

24. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, определяются в соответствии с настоящим Соглашением, а также инвестиционными программами Концессионера на срок до 31.12.2029г. (включительно), утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 3.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

25. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

#### **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

26. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и

которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения определяется по формуле:  $A_g = \text{кадастровая стоимость земельного участка} * 1,5\%$  (ставка земельного налога).

27. Предоставляемые Концессионеру земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

Перечень документов, подтверждающих право собственности на земельные участки, предоставляемые Концессионеру по договорам аренды, приведен в Приложение № 10 к настоящему Соглашению.

Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

28. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельного участка.

29. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

#### **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

30. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

32. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

33. По настоящему Соглашению не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов.

34. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента

при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящиеся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящиеся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

38. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера:

39. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

40. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

41. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи ему объекта Соглашения по акту приема-передачи до момента исполнения Концессионером обязанности по возврату объекта Соглашения Концеденту в соответствии с пунктом 45 настоящего Соглашения.

Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в рабочем состоянии, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашением (с учетом проведенных на момент возврата объекта Соглашения мероприятий по реконструкции (модернизации), предусмотренных приложением № 3 к настоящему Соглашению), и соответствующем установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» требованиям, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.

43. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения Концедент и Концессионер обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с даты фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения);

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

46. Прекращение прав владения и пользования Концессионером объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 45 настоящего Соглашения

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в течение периода, указанного в пункте 69 настоящего Соглашения.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

53. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам(тарифам).

54. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 4 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

55. Регулирование тарифов на выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также объем валовой выручки за весь период действия концессионного соглашения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

56. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

57. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

58. Концессионер обязан обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

В случае неисполнения Концессионером предусмотренной настоящим пунктом обязанности по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

59. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», возможен в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

60. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на



сумму, составляющую 5% от суммы указанной в п.23(1) настоящего Соглашения. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2029 года (включительно). Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

### IX. Права и обязанности Субъекта

61. Права Субъекта устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

62. Субъект несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением.

- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию и(или) реконструкцию объекта Соглашения.

- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и(или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и(или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и(или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных или согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

### X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

63. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31.12.2029 г. включительно.

64. Сроки реконструкции (модернизации) объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, указаны в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

65. Срок ввода мощностей объектов имущества, входящих в состав объекта

Соглашения, в эксплуатацию указан в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

66. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи Концессионеру объекта Соглашения, до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

67. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – при подписании настоящего Соглашения.

68. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – последний день срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 63 настоящего раздела, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

69. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - со дня подписания акта приема – передачи Концессионеру имущества, до окончания срока, указанного в пункте 63 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

## **XI. Плата по Соглашению**

70. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

70.1. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ и арендную плату по договору аренды земельных участков.

## **XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

71. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру находящееся у него программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующие ему 3 (трех) лет.

72. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

## **XIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

73. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий

настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

75. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

76. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

77. Концедент (представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц) не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

78. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

79. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

80. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

81. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### XIV. Ответственность Сторон

82. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

83. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

84. В случае нарушения требований, указанных в пункте 83 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно

устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Концедент в требовании устанавливает разумный срок для устранения выявленного нарушения.

85. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств, указанных в пункте 83 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 84 настоящего Соглашения, или являются существенными.

86. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение 1 года со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

87. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Концедента неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленного пунктом 83 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от балансовой стоимости по каждому объекту имущества, входящего в состав объекта Соглашения, за каждый день просрочки обязательств Концессионера, принятым им по настоящему Соглашению.

88. Возмещение Концедентом или Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

89. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или особых обстоятельств.

#### **XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

90. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

92. К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции (модернизации) и (или) вводу в эксплуатацию (в случае необходимости после реконструкции) объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и водоотведения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года, с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, описанию, назначению Объекта Соглашения, установленным в настоящем Соглашении;

не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

93. Любое из перечисленных в пункте 92 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

94. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

- 1) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
- 2) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

## XVI. Изменение Соглашения

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении

настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

95(1). Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

96. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 15 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

97. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## XVII. Прекращение Соглашения

98. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

99. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

100. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение по вине Концессионера установленных пунктом 64 настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 11 настоящего Соглашения;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению;

ж) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

101. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

102. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведен в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

103. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в приложении № 7.

### **XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

104. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 23(1) настоящего Соглашения, и сроков их осуществления на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 64 настоящего Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

105. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

### **XVIII. Разрешение споров**

106. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

107. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным

способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

108. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Кировской области.

### **XIX. Размещение информации**

109. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) в Информационном бюллетене администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области и на официальном сайте Концедента.

### **XX. Заключительные положения**

110. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

111. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кировской области.

112. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### **XXI. Приложения к настоящему Соглашению**

Приложение № 1. Сведения о составе и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Приложение № 2. Перечень документов, подтверждающих право собственности Концедента на зарегистрированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения.

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия.

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения

Приложение № 7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 8. Акт приема-передачи объекта Соглашения.

Приложение № 9. Сведения о составе и описание объектов незарегистрированного недвижимого имущества

Приложение № 10. Описание земельных участков, предоставляемых концессионеру по договорам аренды.



**XXII. Адреса и реквизиты Сторон.**

Концедент	Концессионер	Субъект
<p>Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный Кировской области Администрация Верхнекамского муниципального Кировской области. 612820, Кировская область, Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Кирова, д.16 ИНН/КПП 4305006205/434501001 ОГРН 1214300010638 Номер счета получателя 03231643335070004000 Отделение Киров Банка России// УФК. Кировской области г. Киров</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ДАНА» округ 612820, Кировская область. Верхнекамский район, г.Кирс, ул.Широнина. д.9 округа ИНН 4305006124 КПП 430501001 ОГРН 1214300004346 р/счет 40702810700040128821 ПАО «Норвик Банк» к/счет 30101810300000000728 БИК 043304728</p>	<p>Кировская область 610019, Кировская область г.Киров, ул. К. Либкнехта; 6</p>

Глава Верхнекамского муниципального округа

И.Н. Суворов



Директор ООО «Дана»

Я.В. Веприкова



Врио Губернатора Кировской области

А.В. Соколов



20.09.2022  
~ 194/01/2022

## СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Перечень объектов водоснабжения и водоотведения (недвижимое имущество), входящих в состав объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта(адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1	Здание станции водоподготовки	Кировская обл., Верхнекамский район, пгт.Светлополянск	Кадастровый номер 43:05:330601:2225 Общая площадь 55,8 кв.м. год ввода в эксплуатацию – 2015г., назначение: нежилое здание.	9207935,10
2	Артскважина № 76731	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 8 км на северо-восток от р.ц. северо-восточная часть п.Светлополянск, территория водозабора	Кадастровый номер 43:05:330601:1923, год ввода в эксплуатацию – 1992г.,назначение: инженерные сети, инв № 7136, лит А,А1, площадь 2,5 кв.м.	100000,00
3	Артскважина № 76732	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, в 8 км северо-восточнее г.Кирс, северо-восточная часть п.Светлополянск, территория водозабора	Кадастровый номер 43:05:330601:1935, год ввода в эксплуатацию – 1992г.,назначение: инженерные сети, инв № 7106, лит Б,Б1, площадь 2,2 кв.м.	100000,00
4	Артскважина № 37935	Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, территория водозабора	Кадастровый номер 43:05:330601:1929, год ввода в эксплуатацию – 1976г., назначение: инженерные сети, инв № 7133, лит А,А1, площадь 5,6 кв.м.	100000,00
5	Очистные сооружения сточных вод	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	Кадастровый номер 43:05:330601:2228 год ввода в эксплуатацию – 1976г., Назначение: сооружение канализации, площадь 2 255,5 кв.м. Сведения об объектах, входящих в состав: перекачка № 1, перекачка № 2, сооружение песколовки, лотки для сточных вод бетонные протяженностью 48,5 м; 2 первичных отстойника емкостью 200 куб.м каждый, колодец для сброса 2,2 м, подземный трубопровод для сброса ила протяженностью 75,7 м.;	3227567,00

6	Очистные сооружения водопровода	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	Кадастровый номер 43:05:330601:2229, 1974г. Назначение: сооружение очистные водопровода, площадь 1411,6 кв.м. Сведения об объектах, входящих в состав: Здание насосной станции 2-го подъёма площадью 33,9 кв.м.; здание очистных сооружений площадью 303,3 кв.м.; 2 резервуара емкостью 100 куб.м. подземный резервуар емкостью 600 куб.м. водонапорная башня высотой 30 м, соединенная подземным водопроводом протяженностью 194,5 м.	6083659,00
7	Сети наружного водопровода	Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	Год ввода в эксплуатацию - 1974г. Протяженность - 10310 м.	1390728,69
8	Канализационная сеть	адрес объекта: Кировская область, р-н Верхнекамский, пгт Светлополянск	Год ввода в эксплуатацию - 1974г. Протяженность - 10292 м.	194033,00

Концедент

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный Кировской области округ

Глава Верхнекамского муниципального округа

И.Н. Суворов



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «ДАНА»

Директор



Субъект

Кировская область

Врио Губернатора Кировской области



В. Соколов

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ  
КОНЦЕДЕНТА НА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

№	Наименование объекта	Документ о государственной Регистрации прав собственности	Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
1	Артскважина № 76731	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2022	43:05:330601:1923-43/042/2022-2 от 28.03.2022
2	Артскважина № 76732	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2022	43:05:330601:1935-43/042/2022-2 от 25.03.2022
3	Артскважина № 37935	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.03.2022	43:05:330601:1929-43/042/2022-2
4	Очистные сооружения водопровода	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2022	43:05:330601:2229-43/042/2022-2 от 28.03.2022
5	Очистные сооружения сточных вод	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.03.2022	43:05:330601:2228-43/042/2022-2 от 25.03.2022
6	Здание станции водоподготовки	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2022	43:05:330601:2225-43/042/2022-4 от 28.03.2022

**Концедент**

Муниципальное образование  
Верхнекамский  
муниципальный  
Кировской области

Глава Верхнекамского  
муниципального округа



И.Н. Суворов

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «ДАНА»

Директор



В.В. Веприкова

**Субъект**

Кировская область

Врио Губернатора  
Кировской области



Соколов

## ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

### Задание

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения пгт. Светлополянск Верхнекамского муниципального округа Кировской области, утвержденной Постановлением администрации Верхнекамского муниципального округа от 10.06.2022 № 773.

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей потребителей на территории пгт.Светлополянск в услугах по водоснабжению и водоотведению Концессионер обязан осуществить перечень мероприятий по достижению целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории пгт.Светлополянск Верхнекамского муниципального округа Кировской области и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

1. Основные направления обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения.

#### 1.1 Система водоснабжения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию (срок завершения работ по реконструкции (модернизации))
1	Модернизация оборудования на станции насосной: Монтаж преобразователя частоты (с пультом управления) для автоматической подачи воды в водопроводную сеть для поддержания постоянного давления в водопроводе и снижения энергозатрат (25-40% электроэнергии) Установка энергоэффективных скважинных насосов ЭЦВ нового поколения, реконструкция очистных сооружений сточных вод в пгт.Светлополянск	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности.	до 31.12.2029

#### 1.2 Система водоотведения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию (срок завершения работ по реконструкции (модернизации))
1	Модернизация или реконструкция канализационной станции, установка энергоэффективного насоса нового поколения.	В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения и водоотведения. Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоотведения. Повышение энергетической эффективности.	до 31.12.2029

2. Необходимая мощность (нагрузка) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения Концессионер

обязан обеспечить в срок до 31.12.2029 г. следующую нагрузку на системы водоснабжения и водоотведения:

	Объем водопотребления 2021г., тыс.куб.м/год	Объем водопотребления 2022-2029г., тыс.куб.м/год
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	94,4	94,4
Водоотведение	76,6	76,6

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории пгт. Светлополянск, Верхнекамского муниципального округа, входящих в состав объекта Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения до окончания срока его действия (31.12.2029) определяется на основании настоящего задания.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры (объекта Соглашения);
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей пгт.Светлополянск.

### 3.Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения

3.1. Предельный размер осуществляемых Концессионером расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов водоснабжения, входящих в состав объекта Соглашения, составляет 330800 руб. с НДС за период с 2022 г. до 2029 г. включительно.

Адрес объекта	Мероприятия	Год выполнения работ	Сумма расходов, руб. (с НДС)
Кировская обл., Верхнекамский район, пгт. Светлополянск. Артскважина № 76731	Модернизация оборудования: Установка энергоэффективного скважинного насоса ЭЦВ нового поколения	2027	60800,00
Кировская обл., Верхнекамский район, пгт. Светлополянск. Артскважина № 76732	Модернизация оборудования: Установка энергоэффективного скважинного насоса ЭЦВ нового поколения	2027	65000,00
Кировская обл., Верхнекамский район, пгт. Светлополянск. Артскважина № 37935	Модернизация оборудования: Установка энергоэффективного скважинного насоса ЭЦВ нового поколения	2028	70000,00

<p>Кировская обл., Верхнекамский район, пгт. Светлополянск. Скважина № 37935</p>	<p>Модернизация оборудования: Монтаж преобразователя частоты (с пультом управления) для автоматической подачи воды в водопроводную сеть для поддержания постоянного давление в водопроводе и снижения энергозатрат (25 – 40% электроэнергии)</p>	<p>2029</p>	<p>135000,</p>
--	--	-------------	----------------

3.2. Предельный размер осуществляемых Концессионером расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов водоотведения, входящих в состав объектов Соглашения, составляет 1240000,0 руб. с НДС за период с 2022 г. до 2029 г. включительно.

Адрес объекта	Мероприятия	Год выполнения работ	Сумма расходов руб. (с НДС)
<p>Кировская обл., Верхнекамский район, пгт. Светлополянск. Очистные сооружения сточных вод</p>	<p>Модернизация оборудования: Установка энергоэффективного перекачивающего насоса нового поколения</p>	<p>2027</p>	<p>140000,0</p>
<p>Кировская обл., Верхнекамский район, пгт. Светлополянск. Очистные сооружения сточных вод</p>	<p>Реконструкция очистных сооружений сточных вод в пгт.Светлополянск</p>	<p>2027-2029</p>	<p>1100000,</p>

Концедент

Муниципальное  
образование Верхнекамский  
муниципальный  
Кировской области

Глава Верхнекамского  
муниципального округа

И.Н. Суворов



Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «ДАНА»

Директор



Я.В. Веприкова

Субъект

Кировская область

Врио Губернатора  
Кировской области



А.В. Соколов





	3) Объем отпущенной воды в году, предельные значения на первый год действия договора аренды, а также прогноз объема отпущенной воды на срок действия такого договора аренды	4) Объем отпущенной воды в году, предельные значения на первый год действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпущенной воды на срок действия концессионного соглашения	1) Объем отпущенной воды	тыс. куб. м	94,4	94,4	94,4	94,4	94,4
3	4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды	5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз цен на срок действия концессионного соглашения	1) цена на электрическую энергию	руб./кВтч	8,10	8,43	9,14	9,52	10,32
4	5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпущенной воды в году, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)	6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпущенной воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)	индекс цен на электрическую энергию	%	104,11	104,11	104,11	104,11	104,11
5	6) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций	7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций)	удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. воды	кВт.ч./куб. м	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
6	7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса	величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций	тыс. руб.	82,52	85,82	92,82	96,53	104,41

смотри пункт 1

долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения

7	Вз предельный (максимальный) рост налогооблагаемой налоговой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к каждому предыдущему году	10) предельный (максимальный) рост налогооблагаемой налоговой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году	предельный (максимальный) рост налогооблагаемой налоговой выручки арендатора	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
8	13) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации;	11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения	индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России	103,90	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00

**МЕТОД ИДЕАКАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

Срок действия концессионного соглашения с \_\_\_\_\_ 2022 по 31.12.2029

Водоотведение на территории пгт. Светлопольск Верхнекамского муниципального округа Кировской области

№	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования	Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	Показатель	Единица измерения	Значение исхода из годовых показателей							
					с 1 июля 2022	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025	с 1 июля 2026	с 1 июля 2027	с 1 июля 2028*	с 1 июля 2029
1	2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоотведения	1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера	1) базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	4264,53							
			удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. сточных вод	кВт.ч/куб. м.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
			3) нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	3) объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема водоотведения на срок действия такого договора аренды	4) объем водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема водоотведения на срок действия концессионного соглашения	1) объем услуг водоотведения	тыс. куб. м.	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60	76,60

Сведения РСТ Кировской области



	<p>осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году</p>	<p>осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к каждому предыдущему году</p>	<p>13) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации</p>	<p>11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения</p>			<p>индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России</p>	<p>%</p>				<p>103,90</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>		<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>	<p>104,00</p>
8																			

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

104,00

104,00

104,00

104,00

104,00

104,00

104,00

104,00

104,00

104,00

104,00

104,00

104,00

104,00

104,00

ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

1.2. Индекс эффективности операционных расходов для Объекта Соглашения – системы водоотведения

Индекс эффективности операционных расходов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

Концедент

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «ДАНА» Кировская область

Субъект

Врио Губернатора Кировской области



И.Н. Суворов

Директор



Веприкова



А.В. Соколов

# МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Плановые значения показателей деятельности концессионера

Приложение №5  
к концессионному соглашению  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Водообеспечение							Надежности	Качества	
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			2029
	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	0,56	0,55	0,55	0,53	0,53	0,51	0,50	0,48		
	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных водопроводных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме пробо, отобранных по результатам контроля качества питьевой воды	%	0,4	0,4	0,38	0,36	0,35	0,34	0,33	0,31		
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме пробо, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,4	0,4	0,38	0,36	0,35	0,34	0,33	0,31		

Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев

Соколов

Бриго Губернатора  
Кировской области



Директор

И.Н. Суворов



Муниципальное образование «ИАНА»  
Верхнекамский муниципальный округ Кировской области  
Общество с ограниченной ответственностью  
Кировская область

Консессионер  
Субъект

Энергетическая эффективность		Качество				Надежность		Водоотведение		Энергетическая эффективность					
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	Доля потерь воды, не подвергнувшись очистке, в общем объеме сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме сточных вод	кВт*ч/куб.м	Доля поверхностных сточных вод, не принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	м	Количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./к.м	Доля сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	ед./к.м	Доля пром сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	ед./к.м	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м
0	0	2,15	2,15	0	0,29	0	1,44	0	0,29	0	0	0,31	0	0,31	0,31
0	0	2,15	2,15	0	0,28	0	1,42	0	0,27	0	0	0,31	0	0,31	0,31
0	0	2,15	2,15	0	0,25	0	1,40	0	0,23	0	0	0,31	0	0,31	0,31
0	0	2,15	2,15	0	0,22	0	1,37	0	0,21	0	0	0,31	0	0,31	0,31
0	0	2,15	2,15	0	0,21	0	1,37	0	0,21	0	0	0,31	0	0,31	0,31



## ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

к консессионному соглашению  
от № \_\_\_\_\_

Приложение № 6

Возмещение расходов Консессионера по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения осуществляется Консессиентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Консессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Консессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Консессиенту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Консессиентом расходов Консессионера.

1.2. Консессиент в течение 15 рабочих дней с момента получения требования требовании Консессионера направляет Консессиенту уведомление с указанием на одно из следующих решений Консессиента:

- о полной компенсации расходов Консессионера;

- о частичной компенсации расходов Консессионера;

- об отказе в компенсации расходов Консессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Консессионера либо об отказе в компенсации расходов Консессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Консессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Консессиента и Консессионера решаются путем проведения совместных совещаний Консессиента и Консессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Консессиента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Консессиент обязуется обеспечить компенсацию расходов Консессионера за счет средств бюджета Консессиента в срок не позднее одного года с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Консессионеру расходов в согласованном Консессиентом и Консессионером размере.

1.6. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указывается в период расторжения Консессионного Соглашения.

1.7. Если на момент досрочного расторжения консессионного соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на поташение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной области, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляемы Консессионером не в полном объеме за период действия консессионного соглашения, Консессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения консессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы субъекта по представляемому Консессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в

связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами. 1.8. Возмещение расходов Концедента условиями концессионного соглашения не предусмотрено.

Концедент

Концессионер

Субъект

Муниципальное образование «Берхнекамский муниципальный округ» Кировская область

Общество с ограниченной ответственностью «ДАНА» Кировская область

Муниципальное образование «Мунципальный округ Берхнекамский» Кировская область

Глава Берхнекамского муниципального округа

И.Н. Суворов

Директор

Врио Губернатора Кировской области

В. Соколов



**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ  
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С  
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОУЧЕТА И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА  
МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ:**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера не обеспечивают возмещения расходов концессионера, Концедент в праве направить концессионеру недостающие денежные средства на финансирование реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера не обеспечивают возмещения расходов концессионера, и Концедент не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

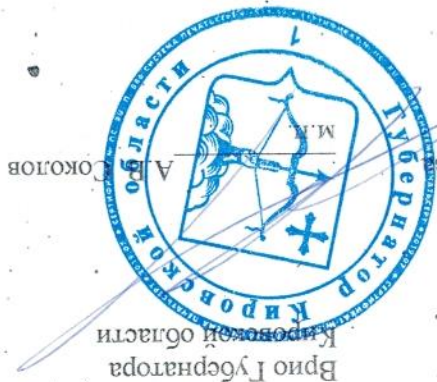
Концессионер предоставляет обоснованные расчеты размера возмещения на момент окончания срока действия концессионного соглашения расхода с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут взысканы расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водопользования.

Концедент проверяет представленные документы, подложкающих возмещению, в течение 30 календарных дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством. После согласования с антимонопольным органом изменения, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Концедент Концессионер Субъект

Муниципальное образование «Общество с ограниченной ответственностью «ДАНА» Кировская область  
Верхнекамский муниципальный округ Кировской области



Врио Губернатора Кировской области



Директор



Глава Верхнекамского муниципального района

к концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, от имени которого выступает администрация Верхнекамского муниципального округа Кировской области, в лице Главы Верхнекамского муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, действующего на основании Устава Кировской области, от имени которого выступает администрация Кировской области, действующего на основании Указа Президента Российской Федерации от 10.05.2022 № 279, Указа Губернатора Кировской области от 11.05.2022 № 1 «О вступлении в должность временно исполняющего обязанности Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именующего в дальнейшем «Общество с ограниченной ответственностью «ИЛНА», в лице директора Берниковой Ирины Витальевны, действующего на основании Устава, именующего в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Концессионер, от имени которой выступает Александр Валентинович, действующий на основании Указа Губернатора Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Указа Президента Российской Федерации от 10.05.2022 № 279, Указа Губернатора Кировской области от 11.05.2022 № 1 «О вступлении в должность временно исполняющего обязанности Губернатора Кировской области» и Устава Кировской области, именующего в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование объекты водоснабжения и водоотведения, входящие в состав объекта Соглашения.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)	Кадастровый номер	43:05:330601:2225	Общая площадь 55,8 кв. м. год ввода в эксплуатацию - 2015г., назначение: нежилое здание.	Кадастровый номер	43:05:330601:1923, год ввода в эксплуатацию - 1992г., назначение: инженерные сети, инв. № 7136, лит А.А1, площадь 2,5 кв.м.	100000,00
1	Здание станции водоподготовки	Кировская обл. Верхнекамский район, пгт. Светлополянск		11012813,00	Кадастровый номер 43:05:330601:2225	Общая площадь 55,8 кв. м. год ввода в эксплуатацию - 2015г., назначение: нежилое здание.	Кадастровый номер 43:05:330601:1923, год ввода в эксплуатацию - 1992г., назначение: инженерные сети, инв. № 7136, лит А.А1, площадь 2,5 кв.м.	Кадастровый номер 43:05:330601:249, год ввода в эксплуатацию - 1992г., назначение: инженерные сети, инв. № 7106, лит Б.Б1, площадь 2,2 кв.м.	100000,00	
2		Кировская область, р-н Светлополянск, от р.п. Северо-восток 8 км на Северополянск, пос. Верхнекамский, пос. Терпитория водозабора		100000,00	Кадастровый номер 43:05:330601:1929	год ввода в эксплуатацию - 1976г. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м. назначение: инженерные сети, инв. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м.	Кадастровый номер 43:05:330601:1929	год ввода в эксплуатацию - 1976г. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м. назначение: инженерные сети, инв. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м.	100000,00	
3		Кировская область, р-н Светлополянск, в 8 км Северополянск, пос. Верхнекамский, пос. Северо-восточная часть п. Светлополянск		100000,00	Кадастровый номер 43:05:330601:1929	год ввода в эксплуатацию - 1976г. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м. назначение: инженерные сети, инв. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м.	Кадастровый номер 43:05:330601:1929	год ввода в эксплуатацию - 1976г. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м. назначение: инженерные сети, инв. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м.	100000,00	
4		Кировская область, р-н Верхнекамский, пос. Светлополянск, Терпитория водозабора		100000,00	Кадастровый номер 43:05:330601:1929	год ввода в эксплуатацию - 1976г. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м. назначение: инженерные сети, инв. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м.	Кадастровый номер 43:05:330601:1929	год ввода в эксплуатацию - 1976г. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м. назначение: инженерные сети, инв. № 7133, лит А.А1, площадь 5,6 кв.м.	100000,00	



Соколов

Директор

Врио Губернатора  
Кировской области

Муниципальное  
Верхнекамский  
Муниципальный  
Кировской области

округ

Общество с ограниченной  
ответственностью «ИАНА»

Кировская область

Субъект

Концессионер

Концедент

2. Объекты находятся в технически пригодном и исправном состоянии. Концедент и Концессионер претензий друг к другу не имеют.

8	Канализационная сеть	Кировская область, р-н Верхнекамский, п-т Светлополянск	194033,00
7	Сети наружного водопровода	Кировская область, р-н Верхнекамский, п-т Светлополянск	1390728,69
6	Очистные сооружения водопровода	Кировская область, р-н Верхнекамский, п-т Светлополянск	6083659,00
5	Очистные сооружения сточных вод	Кировская область, р-н Верхнекамский, п-т Светлополянск	3227567,00

Приложение № 9  
к концессионному соглашению  
от № \_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

№	д/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Технические характеристики объекта	Балансовая стоимость объекта (рублей)
1		Сети наружного водопровода	Кировская область, р-н Берхнекамский, п/т Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 1974г. Длина 10310 м.	1390728,69
2		Канализационная сеть	Кировская область, р-н Берхнекамский, п/т Светлополянск	год ввода в эксплуатацию – 1974г. Длина 10292 м.	194033,00

Концессионер **Общество с ограниченной ответственностью «ДАНА»** Кировская область

Муниципальное образование **Берхнекамский муниципальный округ** Кировской области

Врио Губернатора Кировской области



Директор



И.Н. Суворов



Глава Берхнекамского муниципального округа

Приложение № 10  
к концессионному соглашению  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ  
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ**

Документ о государственной регистрации прав собственности	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: арткавальные	Площадь: 2866 кв.м.	Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Светлополянск,	43:05:330601:253	Катровый номер	Описание границ	Документ о государственной регистрации прав собственности
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	43:05:330601:253-13.04.2022	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: арткавальные	Площадь: 2866 кв.м.	Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Светлополянск,	43:05:330601:253			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	43:05:330601:250-13.04.2022	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: арткавальные	Площадь: 2980 кв.м.	Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Светлополянск,	43:05:330601:250			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	43:05:330601:249-13.04.2022	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: арткавальные	Площадь: 2980 кв.м.	Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Светлополянск,	43:05:330601:249			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	43:05:330601:1244-13.04.2022	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: станции водоподготовки	Площадь: 101+/-3 кв.м.	Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Светлополянск,	43:05:330601:1244			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	43:05:330601:160-01.07.2022	Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание	Площадь: 627 кв.м.	Кировская область, Верхнекамский район, пгт. Светлополянск,	43:05:330601:160			Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество

Концессионер  
Общество с ограниченной  
ответственностью «ДАНА»  
Кировская область  
Субъект

Муниципальное образование  
Верхнекамский  
Муниципальный  
Кировской области

