



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2022

г. Кирс

№ 1021

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Кировской области от 29.12.2018 № 671-П «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Кировской области», Уставом муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, администрация Верхнекамского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области и утвердить её состав согласно приложению № 1.
2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования

Верхнекамский муниципальный округ Кировской области согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области.

Временно исполняющий
полномочия главы Верхнекамского
муниципального округа А.Н. Суворов

Майбурова К.С.
2-33-98



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Верхнекамского муниципального
округа Кировской области
от 28.07.2022 № 1021

СОСТАВ

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный
округ Кировской области**

- СУВОРОВ
Андрей Николаевич - первый заместитель главы администрации
Верхнекамского муниципального округа,
председатель комиссии
- ДОЛИНИНА
Елена Владимировна - начальник Управления имуществом
Верхнекамского муниципального округа,
заместитель председателя комиссии
- МАЙБУРОВА
Ксения Сергеевна - главный специалист Управления
имуществом Верхнекамского
муниципального округа, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- УШАКОВА
Валентина Викторовна - заведующий отделом проектной
деятельности, архитектуры и
градостроительства
- КИЛЬДИБЕКОВА
Светлана Ивановна - ведущий специалист отдела проектной
деятельности архитектуры и
градостроительства
- НОСЁЛОВА
Светлана Ивановна - МТУ Росимущества в Удмуртской
Республике и Кировской области,
заместитель отдела управления земельным
фондом, аренды и проверок федерального
имущества (по согласованию)

- БЫКОВА
Надежда Александровна - Министерство имущественных отношений
Кировской области, начальник отдела
развития земельных отношений
министерства имущественных отношений
Кировской области (по согласованию)
- ДУМНОВА
Антонина Владимировна - Министерство имущественных отношений
Кировской области, ведущий консультант
отдела развития земельных отношений
министерства имущественных отношений
Кировской области (по согласованию)
- ПОЛОВНИКОВ
Виталий Сергеевич - ведущий специалист-эксперт
межмуниципального отдела по
Афанасьевскому, Верхнекамскому,
Омутнинскому районам (по согласованию)
- ВЕРЁВКИН
Николай Сергеевич - кадастровый инженер, член Ассоциации
СРО «ОПКД» (по согласованию)
- ФАТКУЛЛОВА
Гульчачак Фаиковна - кадастровый инженер, член СРО
«Ассоциация кадастровых инженеров
Поволжья» (по согласованию)
- ТРУСОВА
Людмила Кирилловна - кадастровый инженер, член СРО
Ассоциация «Содружество» (по
согласованию)
- СУЛЕЙМАНОВА
Ильсияр Караматовна - кадастровый инженер, член СРО
Ассоциация «Содружество» (по
согласованию)
- КОРОБКОВА
Юлия Александровна - кадастровый инженер, член Ассоциации
СРО «Межрегиональный союз кадастровых
инженеров» (по согласованию)
- СОБКО
Татьяна Александровна - кадастровый инженер, член Ассоциации
СРО «Объединение кадастровых
инженеров» (по согласованию)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Верхнекамского муниципального
округа Кировской области
от 28.07.2022 № 1021

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области (далее - Регламент) разработан на основании главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ).

1.2. Настоящий Регламент определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области (далее - Согласительная комиссия).

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Кировской области, нормативными

правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

1.4. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

2. Полномочия Согласительной комиссии, членов Согласительной комиссии.

2.1. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

2.1.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

2.1.2. Подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 2.1.1

Согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание Согласительной комиссии;

- участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

- обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности Согласительной комиссии.

2.7. Заседание Согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов Согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена Согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов Согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на ее заседании.

3. Порядок работы Согласительной комиссии

3.1. Заседания Согласительной комиссии организует заказчик комплексных кадастровых работ – Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа, на территориях которого выполняются комплексные кадастровые работы (далее - Заказчик). Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

3.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание Согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков (далее - извещение), содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется Заказчиком способами, установленными частью 1 статьи 42.7

Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

3.4. Примерная форма и содержание извещения утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

3.5. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков Заказчик одновременно с извещением размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) проект карты-плана территории и направляет указанные документы в:

- министерство имущественных отношений Кировской области для размещения на его официальном сайте в сети Интернет;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области для размещения на ее официальном сайте в сети Интернет;

- Согласительную комиссию.

3.6. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

3.7. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных

местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», и заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

- краткое изложение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;
- информацию о материалах, представленных в Согласительную комиссию;
- выводы Согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.15. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - акт согласования) оформляется Согласительной комиссией в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии в форме документа на бумажном носителе, который хранится органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

Акт согласования заверяется подписью председателя Согласительной комиссии и оттиском печати органа местного самоуправления, которым сформирована Согласительная комиссия.

3.16. Не позднее 3 рабочих дней после заседания Согласительной комиссии секретарь Согласительной комиссии направляет заказным письмом или в электронной форме (по выбору заинтересованного лица) копию

заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

3.17. В случае принятия Согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение 3 рабочих дней со дня заседания Согласительной комиссии.

3.18. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес Согласительной комиссии в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных подразделом 3.17 раздела 3 настоящего Регламента.

3.19. В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных подразделом 3.9 раздела 3 настоящего Регламента, Согласительная комиссия направляет заказчику для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

3.20. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.