

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в электронной форме

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Основание проведения аукциона	Постановление администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области от 09.01.2025 № 6 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка».
3. Организатор аукциона		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	Муниципальное казенное учреждение Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области (Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа)
3.2.	Место нахождения	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, дом 16
3.3.	Почтовый адрес	Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, дом 16
3.4.	Адрес электронной почты	imushavr@yandex.ru
3.5.	Контактные лица	тел. 8 (83339)2-33-98, 8(83339)3-63-16
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет	земельный участок кадастровый номер: 43:05:330702:6172, площадью: 389+/-7 кв. м., вид разрешенного использования: магазины
4.2.	Категория земель	земли населенных пунктов
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	Кировская область, м.о. Верхнекамский, г. Кирс, ул. Ленина, д. 23/4
4.4.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям электроснабжения имеется. Подключение к электрическим сетям производится после выполнения технических условий заказчиком.
4.5.	Срок аренды	10 лет.

5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	4624 руб. 14 коп. (Четыре тысячи шестьсот двадцать четыре руб. 14 коп.) в год
5.2.	Размер задатка	924 руб. 83 коп. (Девятьсот двадцать четыре руб. 83 коп.) (20% от начальной стоимости)
5.3.	Шаг аукциона на повышение	138 руб. 72 коп. (Сто тридцать восемь руб. 72 коп.) (3% от начальной (минимальной) цены)
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ» Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225 Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047 Номер счета получателя: 30101810400000000225 ИНН 7707308480 КПП 770401001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № 05919050041».
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.2. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – Регламент)
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	11.01.2025 в 08:00 (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	07.02.2025 в 08:00 (время московское)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.sberbank-ast.ru в соответствии с Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации

8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	07.02.2025 в 10:00 (время московское)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	12.02.2025 в 09.00 (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.sberbank-ast.ru
10. Порядок ознакомления с документацией		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» https://www.sberbank-ast.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; - на официальный сайт https://admverx.gosuslugi.ru ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления
10.2.	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Приложения:

- 1. аукционная документация;**
- 2. образец заявки на участие в аукционе;**
- 3. проект договора аренды земельного участка;**
- 4. выписка из Единого государственного реестра недвижимости.**

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

Приложение к извещению о
проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка в
электронной форме

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Земельный участок кадастровый номер: 43:05:330702:6172, площадью: 389+/-7 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Кировская область, м. о. Верхнекамский, г. Кирс, ул. Ленина, д. 23/4, вид разрешенного использования: магазины.

г. Кирс, 2024 г.

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах <https://www.sberbank-ast.ru>, <http://www.torgi.gov.ru> и <https://admverx.gosuslugi.ru>.

Подаявая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подаявая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) по адресу: <https://www.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом.

3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

(для юридического лица):

- удостоверение личности;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

(для индивидуальных предпринимателей):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

(для физического лица):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;

делать предложения по цене в день проведения аукциона;

подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;

заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;

- в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пункте 5.3 Извещения.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК 044525225

Номер счета банка получателя средств: 40702810300020038047

Номер счета получателя: 301018104400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № 05919050041».

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 7.2 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона

в электронной форме в соответствии с Регламентом.

4.6. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 7).

4.7. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Извещения, путем:

5.3.1. заполнения Заявителем ее в электронной форме с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в

соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленной в пункте 7.2 Извещения даты и времени завершения приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 7.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной

форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- не представление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 8.1 Извещения);

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 9.1 Извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 9.1 Извещения).

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 9.1 Извещения.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам

возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 9.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 5.2 Извещения.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.3. В случае если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

9.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене,

предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

9.8. В случае если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.9. В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение к извещению о
проведении аукциона на право
заключения договоров аренды
земельных участков в электронной
форме

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, размещенным на сайте

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ №, _____ дата выдачи _____
кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____ № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____ дата выдачи _____
кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции: _____

Контактный телефон: _____

согласен (согласна) участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым № 43:05:330702:6172, площадью 389+/-7 кв. м., местоположение: Кировская область, м. о. Верхнекамский, г. Кирс, ул. Ленина, д. 23/4, разрешенное использование участка: магазины, категория земель – земли населенных пунктов, в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, а также Регламенте и Инструкциях.

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Аукционной документацией о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении и Аукционной документации о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР № ____-АВМО/____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ _____ ЛИЦ

_____ (место заключения договора)

« ____ » _____ год

Муниципальное казенное учреждение Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области, ИНН 4305006251, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 21.12.2021г., зарегистрирован за основным государственным регистрационным номером 1214300011331, адрес: город Кирс, улица Кирова, дом № 16, действующий от имени и в интересах муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, в лице начальника Управления имуществом Верхнекамского муниципального округа Долининой Елены Владимировны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Думы Верхнекамского муниципального округа от 07.12.2021 №5/82, именуемое в договоре «Арендодатель», с одной стороны, и

_____, именуемый в договоре «Арендатор», с другой стороны, именуемые в Договоре «Стороны», на основании проведенного аукциона (протокола подведения итогов от _____ № _____) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер: 43:05:330702:6172;

1.2.2. Площадь: 389+/-7 кв. м;

1.2.3. Адрес (местоположение): Кировская область, м. о. Верхнекамский, г. Кирс, ул. Ленина, д.23/4;

1.2.4. Категория земель: земли населенных пунктов;

1.2.5. Кадастровая стоимость: 308275,97 руб.;

1.2.6. Участок имеет следующие ограничения и обременения: не имеет;

1.2.7. Участок предоставлен: магазины;

Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенное использование».

1.2.8. Границы земельного участка представлены в плане участка, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы за арендуемый земельный участок составляет ____ руб. _____ коп. в год (_____),

(сумма прописью)

без учета НДС, в соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от _____ № _____, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Арендная плата устанавливается в рублях Российской Федерации и вносится Арендатором на счет равными долями до _____ счет **03100643000000014000** в **Отделение Киров банка России//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182. Получатель: ИНН 4305006251, КПП 430501001, ОКТМО 33.507.000, л/с 04403D50230 УФК по Кировской области (Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа), код бюджетной классификации 919 1 11 05012 14 0000 120.**

2.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не более 1 раза в течение года. Данное изменение в отношениях сторон происходит автоматически и не требует дополнительных соглашений к договору аренды.

2.4. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя.

2.5. Арендная плата начисляется и вносится согласно п. 2.1 и п. 2.2 настоящего Договора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка, либо с даты государственной регистрации настоящего Договора (если Договор заключен на срок, более одного года).

2.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

3. Права и Обязанности сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.1.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи земельного участка. Если к моменту заключения Договора земельный участок уже находится во владении Арендодателя, земельный участок признается переданным с этого момента.

3.1.3. Использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка.

3.1.4. Не допускать захламления участка, зарастания его сорной растительностью, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении по вине Арендатора, Арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты по их восстановлению.

3.1.5. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

3.1.6. Производить за свой счет улучшение земель в соответствии с экологическими, агротехническими и иными требованиями и передать их безвозмездно Арендодателю по истечении срока договора или при его досрочном расторжении.

3.1.7. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок на соответствующий счет Арендодателя.

3.1.8. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля доступ на земельный участок при предъявлении документа, подтверждающего соответствующие полномочия, а также при условии уведомления Арендатора свободный доступ на земельный участок для проверки соблюдения договорных условий, действующего законодательства РФ.

3.1.10. Арендатор в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок обязан уведомить об этом Арендодателя.

3.1.11. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения, Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приемки земельного участка семидневный срок в состоянии и качестве не хуже тех, которые участок имел при передаче его Арендатору при заключении настоящего Договора.

3.1.12. Не нарушать права смежных землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными ресурсами.

3.1.13. После подписания Договора либо внесения изменений и дополнений в него, в течение двух месяцев с момента подписания Сторонами Зарегистрировать Договор либо изменения и дополнения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (если договор заключен более, чем на один год) в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.1.14. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи земельного участка в течение 5 (пяти) рабочих дней с дня прекращения настоящего Договора.

3.1.15. Не уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

3.3. Арендодатель обязан:

3.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.3.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.3.4. Вносить Арендатору предложение об изменении условий Договора, вытекающих из действующего законодательства и иных нормативных актов, регулирующих использование земель.

3.3.5. Информировать Арендатора об изменениях действующего законодательства, нормативных правовых актов, изменяющих условия настоящего Договора, письменно либо через средства массовой информации.

3.3.6. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке.

3.3.7. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, предоставить Арендатору равноценный земельный участок.

3.4. Арендодатель имеет право:

3.4.1. Если иное не предусмотрено Земельным Кодексом, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

3.4.2. Доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, по предварительному согласованию с Арендатором;

3.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение и внесение изменений в действие настоящего Договора

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут до истечения срока действия Договора по письменному соглашению Сторон.

5.2. Изменения в условия Договора аренды земельного участка оформляются в письменной форме, подписываются Арендатором и Арендодателем.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. Если в ходе рассмотрения споров Стороны не придут к соглашению, то Стороны вправе разрешить спор в судебном порядке.

7. Особые условия Договора

7.1. Расходы по государственной регистрации права аренды земельного участка, дополнительных соглашений и изменений к Договору аренды земельного участка, возлагаются на Арендатора (если Договор заключен на срок более одного года).

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, договор передается в орган по государственной регистрации по месту нахождения земельного участка в пределах соответствующего регистрационного округа (если Договор заключен на срок более одного года).

7.3. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Акт приема-передачи приобщается к договору и является его неотъемлемой частью Договора.

8. Срок действия договора

8.1. Договор заключен на срок **10 лет** и вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договор не подлежит государственной регистрации, если заключен на срок менее одного года и действует с момента подписания Сторонами.

Приложение к Договору:

1. Приложение №1 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости
2. Приложение №2 – акт приема-передачи земельного участка

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ		АРЕНДАТОР
<p>Муниципальное казенное учреждение Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа Кировской области, ИНН 4305006251, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 21.12.2021г., зарегистрирован за основным государственным регистрационным номером 1214300011331 Адрес: город Кирс, улица Кирова, дом № 16</p> <p>Начальник Управления имуществом Верхнекамского муниципального округа</p> <p>_____/Е.В. Долинина/ « ____ » _____ 20__ год</p>		

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от «___» _____ года

АКТ
приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка
от «___» _____ года № _____

Арендодатель: Управление имуществом Верхнекамского муниципального округа, и
Арендатор: _____
удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче в аренду Арендатору земельного участка, определенного в п. 1.2 настоящего Договора, с кадастровым номером 43:05:330702:61721, площадью 389+/-7 кв. м. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям настоящего Договора.

Земельный участок пригоден для разрешенного использования «Магазины» и не имеет недостатков, препятствующих пользованию.

Замечания арендатора:

Земельный участок передан «___» _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____ /Е.В. Долинина/
(подпись Арендодателя)

м.п.

Земельный участок принял: _____ / _____ /
(подпись Арендатора)

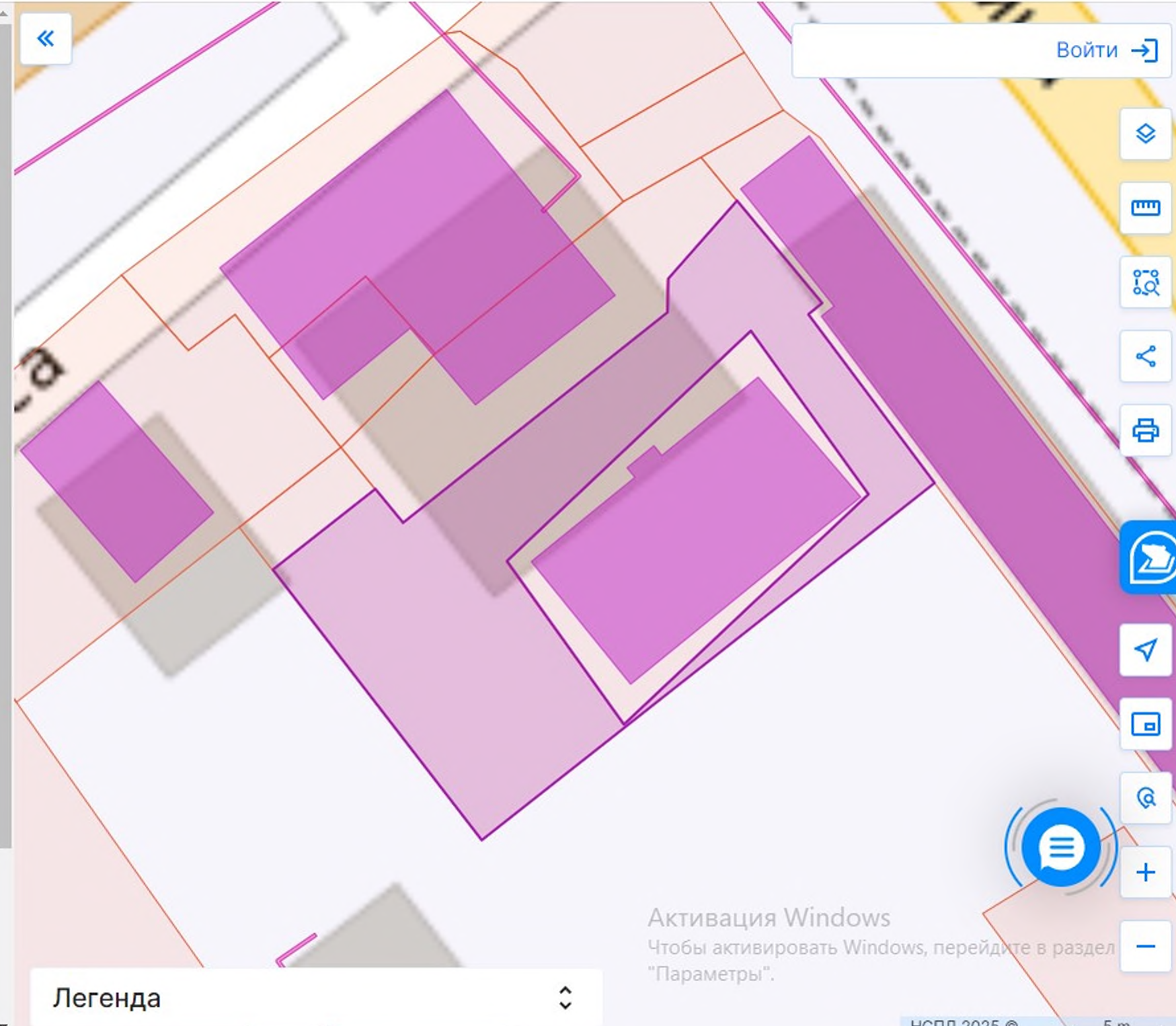
Назад в найденные объекты

Земельный участок: 43:05:330702:6172



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	22.11.2024
Кадастровый номер	43:05:330702:6172
Кадастровый квартал	43:05:330702
Адрес	-
Площадь уточненная	389.00 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	магазины
Форма собственности	-



Войти

