**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**разработчика об оценке регулирующего воздействия на**

Постановление администрации Верхнекамского муниципального округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

1. Общая информация

Разработчик проекта постановления администрации Верхнекамского муниципального округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» отдел проектной деятельности архитектуры и градостроительства, предполагаемая дата введения регулирования март 2022.

Срок публичных обсуждений был установлен с 22.02.2022-09.03.2022Настоящий Порядок определяет порядок, сроки и последовательность выполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) органа местного самоуправления, должностных лиц органа местного самоуправления, работников МФЦ.

Предметом Порядка является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в получении разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Верхнекамского муниципального округа*.*

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

Юридические лица, граждане и должностные лица, для получения разрешение обязаны обратиться за услугами следующего характера:

1) услуга по подготовке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

2) оформление документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя, в случае, если за предоставлением услуги обращается представитель заявителя;.

Юридические лица, граждане и должностные лица, нарушившие требования настоящего Порядка, независимо от подчиненности и форм собственности несут ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими законодательными актами Российской Федерации.

Контроль за исполнением данного административного регламента со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в администрацию, а также путем обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения настоящего административного регламента.

Граждане, их объединения и организации вправе направлять замечания и предложения по улучшению качества и доступности предоставления муниципальной услуги.

Вывод: Принятие положительного решения о введении нового муниципального регулирования целесообразно, потому как его введение направлено на снижение рисков негативных событий в сфере перепланировки помещений и безопасности граждан муниципального образования.

3. Цели и задачи регулирования

В целях предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Жилищным Кодексом Российской Федерации; - федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 г. №1086 "О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации";

- постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»

- распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 г. № 1993-р "Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде";

- иными нормативными актами органов местного самоуправления, на территории которых предоставляется муниципальная услуга

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

Варианты поставленной цели это обязательное предоставление документов на право собственности, а также наличие проектной документации со специализированной организацией для минимизации негативных последствий от перепланировки и смены назначения помещения.

Обязательное согласование со всеми собственниками здания, в котором будет осуществляться перевод назначения помещения.

5. Анализ выгод и издержек использования каждого варианта достижения поставленной цели

Разработчик считает, что принятие проекта акта позволит выработать единый порядок предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение».

Разработчик считает, что предполагаемое правовое регулирование не влечет возникновения дополнительных запретов и ограничений для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности , а также не приведет к необоснованным расходам для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности и бюджета Верхнекамского муниципального округа.

6. Рекомендуемый вариант достижения цели регулирования

Принятие положительного решения о введении нового муниципального регулирования целесообразно, так как его введение направлено на снижение рисков негативных событий. Юридические лица, граждане и должностные лица, получившие результат муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» обязаны придерживаться проектной документации.

Оценкой регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.Положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности и бюджета Верхнекамского района не предусматривается.

7. Результаты публичных консультаций

Публичные консультации были проведены с 22.02.2022-09.03.2022 на сайте <https://верхнекамский-округ.рф/reguliruyuschee-vozdeystvie.html>

В целях организации публичных консультации разработчик разместил 22.02.2022 уведомление о проведении публичных консультаций по проекту правового акта, пояснительную записку и перечень вопросов, а также проект Постановления администрации Верхнекамского муниципального округа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»

В ходе проведения публичных консультаций по проекту акта замечаний и предложений по существу содержания не поступало.

8. Реализация выбранного варианта достижения цели регулирования и последующий мониторинг

Контроль за исполнением данного административного регламента со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в администрацию, а также путем обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения настоящего административного регламента.

Заведующий отделом

проектной деятельности

архитектуры и градостроительства В.В. Ушакова