**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к решениям Думы Верхнекамского муниципального округа**

**от 22.11.2021 № 4/61 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Верхнекамского муниципального округа Кировской области» и**

**от 14.02.2022 №9/134 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения перечня муниципального имущества муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего редпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»**

Решение Думы Верхнекамского муниципального округа от 22.11.2021 № 4/61 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Верхнекамского муниципального округа Кировской области» разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2006 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Данным постановлением:

- определен порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, составляющего муниципальную собственность муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области;

- определено передаваемое в аренду имущество: составляющее казну муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, закрепленные на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Верхнекамского округа или оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями Верхнекамского округа, закрепленные на праве оперативного управления за

муниципальными учреждениями Верхнекамского округа;

- определен порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса;

- определен порядок определения величины арендной платы, а так же особенности порядка заключения договоров субаренды муниципального имущества.

Решение Думы Верхнекамского муниципального округа от 14.02.2022 №9/134 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения перечня муниципального имущества муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и физическим лицам не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» разработано в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

Данным постановлением:

- утвержденый Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

- определена форма Перечня, его формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня, а так же опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе.

Данные НПА прошли проверку на антикоррупционную экспертизу и проверку и согласование в прокуратуре Верхнекамского района Кировской области.

Принятие постановления не потребует дополнительных финансовых средств муниципального бюджета.