**Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля**

**Федеральные законы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | [«Жилищный  кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43522) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами, наниматели помещений в многоквартирных домах | В полном объеме |
| 2 | [«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43523) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами, наниматели помещений в многоквартирных домах | В полном объеме |
| 3 | [Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43482) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами | В полном объёме |
| 4 | [Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](file:///C%3A%5CUsers%5CGKHinsp%5CDesktop%5C%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D0%9D%D0%9F%D0%90.docx) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами, наниматели помещений в многоквартирных домах | В полном объёме |

**Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжении Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) работ с перерывами превышающими установленную продолжительность, утвержденные  [Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43483) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами | В полном объеме |
| 2 | Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные [Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43484) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами | В полном объеме |
| 3 | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, утвержденный [Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43492) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами | В полном объеме |
| 4. | Правила пользования жилыми помещениями. Утвержденные [Постановлением Правительства от 21.01.2006 № 25](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43493) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами, наниматели помещений в многоквартирных домах | В полном объеме |

**Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170](http://vlc.ru/?menu=getfile&id=43494)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирными домами | В части не противоречащей Жилищному кодексу РФ |

**Законы и иные нормативные акты субъектов Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» | Органы местного самоуправления | В полном объеме |

**Нормативные акты органов местного самоуправления**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю** |
| 1 | Решение Думы Верхнекамского муниципального округа от 19.10.2021 № 2/37 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области»  | Должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль | В полном объеме |
| 2 | Постановление администрации Верхнекамского района от 02.12.2022 № 1725 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Верхнекамского муниципального округа Кировской области» | Должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль | В полном объеме |
| 3 | Постановление администрации Верхнекамского района от 27.01.2020 № 50 «О назначении лица, осуществляющего муниципальный жилищный контроль на территории Верхнекамского района» | Должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль | В полном объеме |