

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ВЕРХНЕКАМСКОГО РАЙОНА**

ул. Кирова, 16, г. Кирс, 612820, тел.: (83339) 2-3005, факс (83339) 2-30-07

**ОТЧЕТ**

**о результатах проведения** **экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг реализации в 2021 году областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы» в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Кировской области» за 2021 год.**

г.Кирс 17.01.2022 года

1. **Основание для проведения контрольного мероприятия:**

Плана работы Контрольно-счётной комиссии Верхнекамского муниципального округа на 2022 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной комиссии Верхнекамского муниципального округа от 28.12.2021 № 4.

1. **Цель контрольного мероприятия:**

Оценка результативности реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Кировской области» (далее – Региональный проект) и эффективности использования направленных на реализацию Регионального проекта бюджетных средств.

**3. Предмет совместного контрольного мероприятия:**

бюджетные средства, направленные на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; документы, подтверждающие плановые и фактические объемы финансирования, работ, и др.; нормативные правовые акты, регламентирующие операции с бюджетными средствами, платежные и иные первичные документы, отражающие получение и расходование средств, выполнение мероприятий, бухгалтерская, финансовая и иная отчетность и документация.

**4. Объекты совместного контрольного мероприятия:**

- МКУ администрация Кирсинского городского поселения

**5. Проверяемый период:** 2021 год.

**6. Сроки проведения совместного контрольного мероприятия:** январь 2021 года.

 **7.  Вопросы контрольного мероприятия:**

 **7.1. Анализ плановых и фактических расходов на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.**

Постановлением Правительства Кировской области от 27.03.2019 года № 113-П «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019-2025 годы». Согласно утвержденному перечню муниципальному образованию Кирсинское городское поселение Верхнекамского муниципального района Кировской области утвержден объем финансирования на 2021 год в сумме 38043965,64 руб., в том числе: объем долевого финансирования за счет средств фонда 37663547,36 руб., за счет средств областного бюджета 342392,58 руб., за счет средств местного бюджета 38025,7 руб.

Постановлением Правительства Кировской области от 15.07.2020 года № 386-П «О перераспределении субсидий местным бюджетам из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2020 и 2021 годах» муниципальному образованию Кирсинское городское поселение Верхнекамского муниципального района Кировской области утвержден объем финансирования на 2020 год в сумме 43479,2 тыс.руб., в том числе: объем долевого финансирования за счет средств фонда 43087,5 тыс.руб., за счет средств областного бюджета 391,7 тыс.руб. (Приложение № 1 к постановлению).

Согласно Приложения N 2 к постановлению Правительства Кировской области от 15 июля 2020 г. N 386-П муниципальному образованию Кирсинское городское поселение Верхнекамского муниципального района утвержден объем финансирования на 2021 год в сумме 9583,0 тыс.руб., в том числе: объем долевого финансирования за счет средств фонда 9496,7 тыс.руб., за счет средств областного бюджета 86,3 тыс.руб.

Соглашением о предоставлении в 2020-2021 годах субсидий из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда от 12.08.2020 года № 14-2020/А, Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из областного бюджета на обеспечение мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2019 № 753-П, установлен общий объем бюджетных ассигнований в 2020 году 43522614,85 руб., в 2021 году 9592613,31 руб. Общий размер субсидии, предоставляемой из областного бюджета составляет не более: 2020 год – 43479113,16 руб., 2021 год – 9583000 руб.

 Соглашением о предоставлении в 2021 году субсидий из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда от 15.02.2021 года № 12-2021/А, Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам из областного бюджета на обеспечение мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2019 № 753-П, установлен общий объем бюджетных ассигнований в 2021 году 25844240 руб. Общий размер субсидии, предоставляемой из областного бюджета составляет не более: в 2021 году – 25818400 руб.

 Дополнительным Соглашением от 12.03.2021 № 1 внесены изменения в

подпункт 2.1. пункта 2., уменьшен общий объем бюджетных ассигнований в 2021 году до **9494450 руб.**

 Средства Фонда были перечислены на лицевой счет № 04403006300 Муниципального учреждения Администрация Кирсинского городского поселения платежными поручениями:

- от 19.04.2021 года № 136 на сумму 15302,98 руб. по БК 912-0501-110F367484-522-251, (переселение граждан);

 - от 19.04.2021 года № 137 на сумму 1684313,44 руб. по БК 912-0501-110F367483-522-251, (переселение граждан);

- от 10.06.2021 года № 252 на сумму 3354200,2 руб. по БК 912-0501-110F367483-522-251, (переселение граждан);

- от 10.06.2021 года № 253 на сумму 30474,89 руб. по БК 912-0501-110F367484-522-251, (переселение граждан);

 - от 08.07.2021 года № 312 на сумму 2164000,13 руб. по БК 912-0501-110F367483-522-251, (переселение граждан);

 - от 08.07.2021 года № 311 на сумму 19661,22 руб. по БК 912-0501-110F367484-522-251, (переселение граждан);

 - от 16.07.2021 года № 323 на сумму 1223195,27 руб. по БК 912-0501-110F367483-522-251, (переселение граждан);

 - от 16.07.2021 года № 322 на сумму 11113,45 руб. по БК 912-0501-110F367484-522-251, (переселение граждан);

Выделение средств местных бюджетов на долевое финансирование региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производилось на основании решения Кирсинской городской Думы о бюджете на 2021 год от 16.12.2020 года № 44/233 на сумму 25800 руб. Внесены изменения от 22.04.2021 года № 49/252 – 9550 руб.

Объем кассовых расходов за 2021 год составил 8510822,2 руб. или 89,6% суммы утвержденных ассигнований, в том числе: средства Фонда 8425709,04 руб. (89,6%), за счет средств областного бюджета 76552,54 тыс.руб. (89,6%), за счет средств местного бюджета 8560,62 тыс.руб. (89,6%). Остатка средств на 01.01.2022 года нет, средства освоены в полном объеме.

**7.2*.* Оценка соблюдения условий предоставления субсидий из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленных соглашениями о предоставлении субсидий, включая обеспечение необходимого уровня софинансирования.**

 Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Кирсинского городского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019-2025 годы, утверждена постановлением администрации Кирсинского городского поселения от 03.06.2019 года № 254 (далее - Муниципальная программа).

 В Муниципальной программе утверждено переселение граждан на 2021 год в количестве 92 человека из 36 жилых помещений общей площадью 1509,6 кв. метра на общую сумму 44261,2тыс.руб., в том числе: объем долевого финансирования за счет средств фонда 43818,6 тыс.руб., за счет средств областного бюджета 398,3 тыс.руб., местного бюджета 44,3 тыс.руб.).

Постановлением администрации Кирсинского городского поселения от 28.05.2021 № 180, внесены изменения объемов финансирования в Муниципальную программу на 2021 год, в том числе: объем долевого финансирования за счет средств фонда составил 9399,5 тыс.руб., за счет средств областного бюджета 85,4 тыс.руб., средства местного бюджета 9,55 тыс.руб.

 Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года утвержден постановлением администрации Кирсинского городского поселения от 03.06.2019 № 254, общей площадью 1509,6 кв.м., количество расселяемых помещений 36, количество человек 92.

Внесены корректировки в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года», предлагаемых к расселению в 2021 году: уменьшено количество жилых помещений с 29 (площадь 1249,5 м2) до 27 (площадь 1222,5 м2), количество 77 человек.

**7.3. Полнота, достоверность и своевременность предоставления ежемесячной и ежегодной отчётности об использовании субсидий и выполнении мероприятий Регионального проекта, направляемой в министерство строительства.**

Объем кассовых расходов за 2021 год составил 8510822,2 руб. или 89,6% суммы утвержденных ассигнований, в том числе: средства Фонда 8425709,04 руб. (89,6%), за счет средств областного бюджета 76552,54 тыс.руб. (89,6%), за счет средств местного бюджета 8560,62 тыс.руб. (89,6%). Отчеты о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, по форме согласно Приложению № 3, Администрацией Кирсинского городского поселения предоставлялись в Министерство строительства Кировской области в срок, установленный Соглашениями, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

**7.4. Анализ стоимости приобретаемых (строящихся) жилых помещений в сопоставлении с нормативом стоимости 1 м² общей площади жилых помещений, определенной Минстроем России.**

Норматив стоимости 1 м² общей площади жилых помещений, определенной Минстроем России на 2021 год – 36431,0 руб.

 На основании договора от 27.01.2021 № 73 с ИП Марьин В.А., получено заключение о рыночной стоимости 1 кв.м. жилого помещения по состоянию на 10.02.2021 года в г. Кирове – 48003 руб., в г. Кирс – 26571 руб.

Проверкой, фактов приобретения жилых помещений по максимально возможной стоимости, утвержденной Минстроем России на 2021 год - 36431,0 руб., за 2021 год не установлено.

**7.5. Анализ структуры способов расселения аварийного жилья:**

 Способом переселения граждан из аварийного жильяадминистрацией Кирсинского городского поселения является приобретение не нового жилья.

 Согласно п.п.4.5.9. Соглашения о предоставлении в 2020-2021 годах субсидий из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда от 12.08.2020 года № 14-2020/А, и п.8 областной адресной программы **«**Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года», ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, в котором приобретается готовое жилье, должен быть осуществлен не ранее 2000 года.

 При отсутствии на территории муниципального образования многоквартирных жилых домов с вводом в эксплуатацию не ранее 2000 года возможно приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1990 года, для предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма и по договорам мены, если это предусмотрено соглашением, заключенным между министерством и муниципальным образованием.

 Дополнительным Соглашением от 30.03.2021 № 2 внесены изменения в пункт 4.5.9., в исключительных случаях, при отсутствии на территории муниципального образования многоквартирных жилых домов с вводом в эксплуатацию не ранее 2000 года, возможно приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию не ранее 1990 года.

За 2021 год администрацией Кирсинского городского поселения заключено 6 муниципальных контрактов на приобретение благоустроенных квартир на вторичном рынке жилья на общую сумму 8510822,2 руб.

 Жилые помещения для переселения граждан в 2021 году были приобретены в г. Кирове – 5 квартир (с годом постройки 2013-2020), в г. Кирс – 1 квартира (с годом постройки 1990).

**7.6. Сравнение:**

Количество граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда по Программе 76 (Соглашение о предоставлении в 2020-2021 годах субсидий из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда от 12.08.2020 года № 14-2020/А, с изменениями от 30.12.2021 № 4).

Количество фактически переселённых граждан по состоянию на 01.01.2022 года составило 76 или 100% от плана (35 граждан в 2020 году, 41 – в 2021 году).

Количество жилых помещений, подлежащих расселению по Программе на 2020-2021 годы 27. По состоянию на 01.01.2022 года количество расселенных помещений составило 27 или 100% от общего плана утвержденного Программой (12 в 2020 году, 15 – в 2021 году).

Расселенная площадь по состоянию на 01.01.2022 года составила 1222,5 м2 или 100% от общего плана утвержденного Программой. За 2021 год расселенная площадь составила 617,5 м2 (2020 год- 605 м2).

Сумма заключенных контрактов на 01.01.2022 года составила 8510822,2 руб. или 89,6% от общей суммы ассигнований, утвержденной по мероприятию на 2021 год (9484450 руб.).

За 2021 год оплачено по контрактам 8510822,2 руб. или 100% от суммы заключенных контрактов.

Объем фактически выполненных работ (предоставленных жилых помещений), оформленных актами приёма-передачи по состоянию на 01.01.2022 года составил 19557965 руб. (в том числе 11047142,8 руб. – 2020 год, 8510822,2 руб.- 2021 год).

**7.8. Оценка (при возможности) качества предоставляемого для переселения жилья; соответствия площади и уровня благоустройства нового жилья расселяемому, наличия инфраструктуры (транспортной, социальной и др.); наличие и обоснованность жалоб (заявлений, обращений) граждан в органы местного самоуправления на ненадлежащее исполнение должностными лицами органов местного самоуправления, подрядных организаций, застройщиков и других организаций обязанностей (обязательств, действий), связанных с мероприятиями по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в т. ч. по имеющим место в анализируемом периоде фактам по заявкам предыдущих лет – 2019 года и ранее).**

При проверке актов освидетельствования приобретаемых жилых помещений установлено, что требования к жилью, утвержденные разделом 8 областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019-2025 годы, Администрацией Кирсинского городского поселения соблюдены.

Жалобы (заявления, обращения) граждан в органы местного самоуправления на ненадлежащее исполнение должностными лицами органов местного самоуправления, связанных с мероприятиями по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (в т. ч. по имеющим место в анализируемом периоде фактам по заявкам предыдущих лет – 2019 года и ранее), отсутствуют.

**7.9. Оценка наличия рисков несвоевременного выполнения мероприятий Регионального проекта.**

Администрацией Кирсинского городского поселения приобретены все необходимые помещения.

**7.10. Оценка фактического завершения мероприятий Регионального проекта на 01.01.2022 (фактическое переселение (с заключением соответствующих договоров и оформлением необходимых актов приёма-передачи) граждан в построенные/приобретённые жилые помещения).**

По состоянию на 01.01.2022 года администрацией Кирсинского городского поселения заключено 27 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений из 27 запланированных (с учетом изменений).

 В 2020-2021 годах по договору социального найма было передано 27 жилых помещений, 12 в 2020 году, 15 – в 2021 году.

 В 2021 году заключено 6 муниципальных контрактов на приобретение жилого помещения из 6 запланированных. Сумма заключенных контрактов за 2021 год составила 8510822,2 руб., что меньше суммы утвержденной Соглашением на 983627,8 руб.

 На момент проверки все приобретенные шесть жилых помещений переданы подоговорам социального найма, и прошли регистрацию.

**7.11. Оценка полноты и своевременности выполнению мероприятий по сносу расселённого аварийного жилищного фонда.**

 В 2021 году подлежат сносу 5 аварийных жилых домов общей площадью 2001,9 м2 (дома в г. Кирс по адресу: ул. Чапаева 1, 3, 5, 7, 9).

 В апреле 2021 года был снесен аварийный жилой дом расселенный до 2019 года площадью 613,4 м2.

Потребность в средствах на снос аварийного жилья составляет 773 тыс.руб.

**Выводы**

 1. Финансирование реализации мероприятий по Переселению граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» на 2019 – 2025 годы» в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Кировской области» за 2020-2021 годысоставило 37060328,64 руб., в том числе: 2020 год- 28549506,44 руб., 2021 год- 8510822,2 руб. За счёт выделенных средств по состоянию на 01.01.2022 приобретено 27 жилых помещений.

2. Количество расселенных помещений за 2020-2021 годы составило 27 или 100% от общего плана утвержденного Программой (12 в 2020 году, 15 – в 2021 году, в том числе 9 приобретенных в 2020 году).

3. Количество фактически переселённых граждан по состоянию на 01.01.2022 года составило 76 или 100% от плана (35 граждан в 2020 году, 41 – в 2021 году).

4. Расселенная площадь по состоянию на 01.01.2022 года составила 1222,5 м2 или 100% от общего плана утвержденного Программой. За 2021 год расселенная площадь составила 617,5 м2 (2020 год- 605 м2).

5. Сумма заключенных контрактов за 2020-2021 годы составила 37060328,64 руб., в том числе: 2020 год- 28549506,44 руб., 2021 год- 8510822,2 руб.

**6. Предложения:**

6.1. Направить отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия в Думу Верхнекамского муниципального округа, Главе Верхнекамского муниципального округа.

Председатель Контрольно-счетной комиссии

Верхнекамского муниципального округа С.Н.Цылева