ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту постановления администрации Верхнекамского муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнекамского муниципального округа Кировской области»

26.05.2023

На общественных обсуждениях рассматривался проект постановления администрации Верхнекамского муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнекамского муниципального округа Кировской области» (далее – Проект) в ходе проведения которых поступили два предложения от участников общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений от 25.05.2023.

процедура проведения общественных обсуждений по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам, в связи с чем общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории Верхнекамского муниципального округа не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- дополнить градостроительные регламенты территориальных зон «П-1 – Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности», «П-2 – Зона производственно-коммунальных объектов IV – III классов опасности», «П-3 – Зона производственно-коммунальных объектов» основным видом разрешенного использования земельных участков «Обеспечение внутреннего правопорядка»;

- изменить предельные параметры «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» на 3 метра, и максимальный процент застройки в границах земельного участка на 60%.

Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области (далее – Комиссия) рассмотрела и одобрила предложения, поступившие от юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области.

По результатам публичных слушаний было принято решение:

учесть предложения публичных слушаний в Проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области:

1. дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны «П-1 – Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности» основным видом разрешенного использования земельных участков «Обеспечение внутреннего правопорядка», и утвердить следующие параметры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обеспечение внутреннего правопорядка(код 8.3) | Пункты полицииОбъекты пожарной охраныИсточники наружного противопожарного водоснабжения | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка – 30 мМинимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** - от границы земельного участка – 5 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %. |

1. дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны «П-2 – Зона производственно-коммунальных объектов IV – III классов опасности» основным видом разрешенного использования земельных участков «Обеспечение внутреннего правопорядка»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обеспечение внутреннего правопорядка(код 8.3) | Пункты полицииОбъекты пожарной охраныИсточники наружного противопожарного водоснабжения | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка – 30 мМинимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** - от границы земельного участка – 5 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %. |

1. дополнить градостроительные регламенты территориальной зоны «П-3 – Зона производственно-коммунальных объектов» основным видом разрешенного использования земельных участков «Обеспечение внутреннего правопорядка»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обеспечение внутреннего правопорядка(код 8.3) | Пункты полицииОбъекты пожарной охраныИсточники наружного противопожарного водоснабжения | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка – 30 мМинимальная площадь земельного участка – 900 кв. м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** - от границы земельного участка – 5 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %. |

1. изменить предельные параметры «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» на 3 метра, и максимальный процент застройки в границах земельного участка на 60%. градостроительные регламенты территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» основного вида разрешенного использования земельных участков «Социальное обслуживание (код 3.2)»

предложить главе Верхнекамского муниципального округа утвердить доработанный Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области с учетом предложений.

Заведующий отделом

проектной деятельности архитектуры и

градостроительства администрации

Верхнекамского муниципального округа В.В. Ушакова