

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | |
| 13.12.2024 |  | № | 1918 |
| г. Кирс | | | |

**О проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и в целях эффективного использования средств местного бюджета администрация Верхнекамского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок), согласно приложению № 1.

2. Установить, что Порядок не распространяется на:

инвестиционные проекты, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) до 5,0 млн. рублей;

инвестиционные проекты, реализуемые с использованием механизмов муниципально-частного партнерства, в том числе реализуемых по концессионным соглашениям;

инвестиционные программы и проекты развития общественной инфраструктуры, реализуемые в рамках проекта по поддержке местных инициатив в Кировской области;

инвестиционные проекты, предусматривающие реконструкцию объектов капитального строительства, проводимую по предписаниям надзорных органов или при наличии вступившего в законную силу решения суда;

инвестиционные проекты, финансирование которых планируется полностью осуществлять за счет средств федерального и областного бюджетов, поступающих в местный бюджет;

инвестиционные проекты, предусматривающие строительство (приобретение) жилых помещений, предназначенных для переселения граждан, проживающих на территории Верхнекамского муниципального округа, из аварийного жилищного фонда;

инвестиционные проекты, предусматривающие приобретение жилых помещений в муниципальную собственность Верхнекамского муниципального округа Кировской области для включения их в специализированный жилищный фонд Верхнекамского муниципального округа Кировской области.

3. Утвердить Методику оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Верхнекамского района от 22.04.2020 № 327 «О проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по финансово-экономической политике, начальника финансового управления Логинову С.И.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области.

Временно исполняющий

полномочия главы Верхнекамского

муниципального округа Е.Ю. Аммосова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий сектором планирования

и информационного обеспечения экономики Т.Н. Костицына

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации

муниципального округа по

финансово-экономической политике,

начальник финансового управления С.И. Логинова

Консультант правового отдела А.С. Филиппова

Разослать: финансовому управлению, управлению экономического развития, управлению образования, управлению культуры, всем заместителям главы администрации, председателю контрольно-счетной комиссии Верхнекамского муниципального округа

Приложение № 1

Утвержден

постановлением администрации

Верхнекамского муниципального округа

от 13.12.2024 № 1918

**Порядок**

**проведения проверки инвестиционных проектов на предмет**

**эффективности использования средств местного бюджета,**

**направляемых на капитальные вложения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок), определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

Понятие «инвестиционный проект», используемое в настоящем Порядке, применяется в значении, в каком оно используется в Федеральном [законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465769) от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1.2. Проверка проводится в отношении инвестиционных проектов, планируемых к включению в муниципальные программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области (в планы реализации муниципальных программ Верхнекамского муниципального округа Кировской области), предусматривающих:

1.2.1. Строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Верхнекамского муниципального округа, приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Верхнекамского муниципального округа.

1.2.2. Строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства, находящихся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

1.2.3. Строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства, находящихся в собственности юридических лиц, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Верхнекамскому муниципальному округу Кировской области, и (или) приобретение ими объектов недвижимого имущества.

1.3. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка), установленным Методикой оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), утвержденной настоящим постановлением.

1.4. Проверка инвестиционных проектов проводится для принятия администрацией Верхнекамского муниципального округа решений о предоставлении средств местного бюджета.

1.4.1. Для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Верхнекамского муниципального округа, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, подготовка обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита (в случае, если подготовка такого обоснования и проведение его технологического и ценового аудита являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации), при необходимости проведение аудита проектной документации на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств местного бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств местного бюджета.

1.4.2. Для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Верхнекамского муниципального округа.

1.4.3. В виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Верхнекамского муниципального округа, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, подготовка обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита (в случае, если подготовка такого обоснования и проведение его технологического и ценового аудита являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации), при необходимости проведение аудита проектной документации на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств местного бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств местного бюджета.

1.4.4. В виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Верхнекамского муниципального округа.

1.4.5. Для предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

1.4.6. В виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Верхнекамскому муниципальному округу Кировской области, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств местного бюджета;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств местного бюджета.

1.4.7. В виде субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Верхнекамскому муниципальному округу, на приобретение ими объектов недвижимого имущества.

1.5. Проверка осуществляется управлением экономического развития администрации Верхнекамского муниципального округа (далее - управление экономического развития) в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка и планируемых к включению в муниципальные программы Верхнекамского муниципального округа (в планы реализации муниципальных программ Верхнекамского муниципального округа).

Подготовку документов для проведения проверки инвестиционных проектов и представление их в управление экономического развития осуществляет ответственный исполнитель (соисполнитель) муниципальной программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области - главный распорядитель средств местного бюджета, которому предусмотрены бюджетные ассигнования на осуществление капитальных вложений для реализации инвестиционных проектов или которому планируется предоставление бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений для реализации инвестиционных проектов, не включенных в муниципальные программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области (далее - заявитель), с учетом предложений заказчика инвестиционного проекта, подготовленных на основании информации, предоставленной структурным подразделением администрации Верхнекамского муниципального округа, отраслевым органом - ответственным исполнителем муниципальной программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области, в рамках которой реализуется или планируется реализация инвестиционного проекта.

1.6. Проверка осуществляется на основании представленных заявителями на бумажном носителе документов (копий документов, заверенных руководителем заявителя или лицом, исполняющим обязанности руководителя), согласованных с должностным лицом, курирующим (координирующим) работу заявителя.

Виза согласования должностного лица, курирующего (координирующего) работу заявителя, проставляется на заявлении на проведение проверки инвестиционного проекта с указанием даты визирования, должности, подписи и расшифровки подписи.

1.7. Управление экономического развития по итогам проверки осуществляет подготовку заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - заключение), по установленной им форме.

2. Порядок проведения проверки

2.1. Для проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства образования, культуры, физической культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, охраны окружающей среды, строительство и реконструкцию административных зданий, инфраструктуры инновационной системы, за исключением инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционные проекты общественной инфраструктуры), заявители представляют в управление экономического развития следующие документы:

2.1.1. [Заявление](#P269) на проведение проверки инвестиционного проекта согласно приложению № 1.

2.1.2. Исходные данные для расчета интегральной оценки, обосновывающие целесообразность финансирования инвестиционного проекта общественной инфраструктуры с привлечением средств местного бюджета и включающие следующие документы:

обоснование социально-экономической целесообразности осуществления капитальных вложений, включая характеристику проблемного вопроса, решаемого с помощью строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и (или) технического перевооружения объекта;

обоснование отсутствия возможности осуществления соответствующими отраслевыми органами или структурными подразделениями администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте;

наименование, цель инвестиционного проекта; краткое описание инвестиционного проекта, в том числе предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу, количественные [показатели](#P304), характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта, согласно приложению № 1-1;

обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую (создаваемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

срок реализации инвестиционного проекта с приложением [плана-графика](#P461) реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 1-2;

формулировку приоритетов и целей стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области с указанием ее реквизитов (если цель инвестиционного проекта соответствует приоритетам и целям, определенным стратегией социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области);

формулировку цели муниципальной программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта, с указанием ее реквизитов (если цель инвестиционного проекта соответствует целям муниципальной программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области). Обоснование социально-экономической целесообразности осуществления капитальных вложений подписывается руководителем заявителя или лицом, исполняющим обязанности руководителя;

паспорт инвестиционного проекта согласно приложению № 2;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства) и копию положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение указанных государственных экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) (при наличии);

копию заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если проведение технологического и ценового аудита такого обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным (при наличии);

копию документа об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии);

документальное подтверждение возможности софинансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и (или) технического перевооружения объекта из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) и планируемого размера софинансирования (при наличии возможности такого софинансирования);

документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах (при наличии) согласно приложению № 2-1;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а в случае строительства объекта капитального строительства на земельном участке или земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности, либо землях и (или) земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, - копия решения об утверждении проекта межевания территории либо копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, в отношении которого предполагается проведение реконструкции (при проведении реконструкции объекта капитального строительства);

копию разрешения на строительство (при проведении строительства объекта капитального строительства), за исключением случаев, когда выдача разрешения на строительство в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не предусмотрена (не требуется). В случае отсутствия на момент подачи документов для проведения проверки инвестиционного проекта разрешения на строительство копия такого разрешения представляется после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и утверждения проектной документации по инвестиционному проекту для проведения повторной проверки инвестиционного проекта;

иную документально подтвержденную информацию, позволяющую оценить социально-экономическую и (или) бюджетную эффективность объекта и обосновать расчет интегральной оценки.

2.1.3. Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта общественной инфраструктуры согласно приложению № 3.

2.2. Для проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры (далее - инвестиционные проекты транспортной инфраструктуры), заявители представляют в управление экономического развития следующие документы:

2.2.1. [Заявление](#P269) на проведение проверки инвестиционного проекта согласно приложению № 1.

2.2.2. Исходные данные для расчета интегральной оценки, обосновывающие целесообразность финансирования инвестиционного проекта транспортной инфраструктуры за счет средств местного бюджета и включающие следующие документы:

обоснование социально-экономической целесообразности осуществления капитальных вложений, включая характеристику проблемного вопроса, решаемого с помощью строительства, реконструкции;

обоснование отсутствия возможности осуществления соответствующими отраслевыми органами или структурными подразделениями администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте;

подтверждение необходимости строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры исходя из его технического состояния;

наименование, цель инвестиционного проекта; краткое описание инвестиционного проекта, в том числе предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу, количественные [показатели](#P304), характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта, согласно приложению № 1-1;

обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую (создаваемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

срок реализации инвестиционного проекта с приложением [плана-графика](#P461) реализации инвестиционного проекта согласно приложению № 1-2;

формулировку приоритетов и целей стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области с указанием ее реквизитов (если цель инвестиционного проекта соответствует приоритетам и целям, определенным стратегией социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области);

формулировку цели муниципальной программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта, с указанием ее реквизитов (если цель инвестиционного проекта соответствует целям муниципальной программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области). Обоснование социально-экономической целесообразности осуществления капитальных вложений подписывается руководителем заявителя или лицом, исполняющим обязанности руководителя;

информацию об интенсивности транспортного потока в сутки на участке дороги на момент представления документов и на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства;

паспорт инвестиционного проекта согласно приложению № 2;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства) и копию положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение указанных государственных экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) (при наличии);

копию заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если проведение технологического и ценового аудита такого обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным (при наличии);

копию документа об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии);

документальное подтверждение возможности софинансирования строительства, реконструкции объекта из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) и планируемого размера софинансирования (при наличии возможности такого софинансирования);

документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах (при наличии) согласно приложению № 2-1;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а в случае строительства объекта капитального строительства на земельном участке или земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности, либо землях и (или) земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, - копия решения об утверждении проекта межевания территории либо копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, в отношении которого предполагается проведение реконструкции (при проведении реконструкции объекта капитального строительства);

копию разрешения на строительство (при проведении строительства объекта капитального строительства), за исключением случаев, когда выдача разрешения на строительство в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не предусмотрена (не требуется). В случае отсутствия на момент подачи документов для проведения проверки инвестиционного проекта разрешения на строительство копия такого разрешения представляется после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и утверждения проектной документации по инвестиционному проекту для проведения повторной проверки инвестиционного проекта;

иную документально подтвержденную информацию, позволяющую оценить социально-экономическую и (или) бюджетную эффективность объекта и обосновать расчет интегральной оценки.

2.2.3. Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта транспортной инфраструктуры согласно приложению № 4.

2.3. Для проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, за исключением инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционный проект на приобретение объекта недвижимого имущества), заявители представляют в управление экономического развития следующие документы:

2.3.1. [Заявление](#P269) на проведение проверки инвестиционного проекта согласно приложению № 1.

2.3.2. Исходные данные для расчета интегральной оценки, обосновывающие целесообразность финансирования инвестиционного проекта на приобретение объекта недвижимого имущества за счет средств местного бюджета и включающие следующие документы:

обоснование социально-экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций, включая характеристику проблемного вопроса, решаемого с помощью приобретения объекта недвижимого имущества;

обоснование отсутствия возможности осуществления соответствующими отраслевыми органами или структурными подразделениями администрации Верхнекамского муниципального округа Кировской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте;

наименование, цель инвестиционного проекта; краткое описание инвестиционного проекта, в том числе предполагаемую (предельную) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, мощность объекта недвижимого имущества, срок реализации инвестиционного проекта;

обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности его строительства (реконструкции), а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества);

обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую(ые) в результате реализации инвестиционного проекта по приобретению объекта недвижимого имущества; обоснование планируемого обеспечения приобретаемого объекта недвижимого имущества (не завершенного строительством объекта) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

количественные [показатели](#P304), характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта, согласно приложению № 1-1;

формулировку приоритетов и целей стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области с указанием ее реквизитов (если цель инвестиционного проекта соответствует приоритетам и целям, определенным стратегией социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области);

формулировку цели муниципальной программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта, с указанием ее реквизитов (если цель инвестиционного проекта соответствует целям муниципальной программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области). Обоснование социально-экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций подписывается руководителем заявителя или лицом, исполняющим обязанности руководителя;

паспорт инвестиционного проекта согласно приложению № 2;

обоснование затрат на приобретение объекта недвижимого имущества, содержащее обоснование стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (включая копию отчета об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (при наличии));

информацию Управления имуществом Верхнекамского муниципального округа об отсутствии в казне Верхнекамского муниципального округа объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается;

документальное подтверждение возможности софинансирования приобретения объекта недвижимого имущества из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) и планируемого размера софинансирования (при наличии возможности такого софинансирования);

документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах (при наличии) согласно приложению № 2-1;

иную документально подтвержденную информацию, позволяющую оценить необходимость приобретения конкретного объекта недвижимого имущества и обосновать расчет интегральной оценки.

2.3.3. Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта на приобретение объекта недвижимого имущества согласно приложению № 5.

2.4. Для проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционный проект, реализуемый юридическим лицом), заявители представляют в управление экономического развития следующие документы:

2.4.1. [Заявление](#P269) на проведение проверки инвестиционного проекта согласно приложению № 1.

2.4.2. Исходные данные для расчета интегральной оценки, обосновывающие целесообразность финансирования инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, за счет средств местного бюджета и включающие следующие документы:

обоснование социально-экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций, включая характеристику проблемного вопроса, решаемого с помощью строительства, реконструкции, приобретения объекта недвижимого имущества;

наименование, цель инвестиционного проекта; краткое описание инвестиционного проекта, в том числе предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), мощность объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), срок реализации инвестиционного проекта;

обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую(ые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности объекта недвижимого имущества);

количественные [показатели](#P304), характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта, согласно приложению № 1-1;

формулировку приоритетов и целей стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области с указанием ее реквизитов (если цель инвестиционного проекта соответствует приоритетам и целям, определенным стратегией социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области);

формулировку цели муниципальной программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта, с указанием ее реквизитов (если цель инвестиционного проекта соответствует целям муниципальной программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области). Обоснование социально-экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций подписывается руководителем заявителя или лицом, исполняющим обязанности руководителя;

паспорт инвестиционного проекта согласно приложению № 2;

документальное подтверждение возможности софинансирования инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) и планируемого размера софинансирования (при наличии возможности такого софинансирования);

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2896) Градостроительного кодекса Российской Федерации) и копию положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае, если проведение указанных государственных экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) (при наличии), - при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

копию документа об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (при наличии) - при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

обоснование затрат на приобретение объекта недвижимого имущества, содержащее обоснование стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (включая копию отчета об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, при наличии), - при приобретении объектов недвижимого имущества;

документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах (при наличии) согласно приложению № 2-1;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а в случае строительства объекта капитального строительства на земельном участке или земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности, либо землях и (или) земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, - копия решения об утверждении проекта межевания территории либо копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

копию разрешения на строительство (при проведении строительства объекта капитального строительства), за исключением случаев, когда выдача разрешения на строительство в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не предусмотрена (не требуется). В случае отсутствия на момент подачи документов для проведения проверки инвестиционного проекта разрешения на строительство копия такого разрешения представляется после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и утверждения проектной документации по инвестиционному проекту для проведения повторной проверки инвестиционного проекта;

иную документально подтвержденную информацию, позволяющую оценить социально-экономическую и (или) бюджетную эффективность объекта капитального строительства или необходимость приобретения конкретного объекта недвижимого имущества в случае приобретения объекта недвижимого имущества, а также обосновать расчет интегральной оценки.

2.4.3. Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, согласно приложению № 6.

2.5. В случае пересчета стоимости инвестиционного проекта на последующие годы заявителем применяются индексы-дефляторы инвестиций в основной капитал, предоставляемые в установленном порядке Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.6. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

2.6.1. Непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком.

2.6.2. Несоответствие представленных документов требованиям к их содержанию и заполнению.

2.7. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, управление экономического развития устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 календарных дней, для устранения этих недостатков.

2.8. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка, и завершается направлением заявителю заключения об эффективности (неэффективности) инвестиционного проекта.

2.9. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 30 календарных дней со дня представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка.

3. Выдача заключения об эффективности

инвестиционного проекта

3.1. Результатом проверки является заключение управления экономического развития содержащее:

сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта (наименование инвестиционного проекта, наименование организации заявителя, реквизиты комплекта документов, представленных заявителем, срок реализации инвестиционного проекта, значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя), стоимость инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет);

оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту (на основе качественных и количественных критериев, интегральной оценки эффективности);

заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

3.2. В отношении инвестиционных проектов, не прошедших проверку и не получивших положительного заключения, администрацией Верхнекамского муниципального округа не может быть принято решений о предоставлении средств местного бюджета, указанных в [пункте 1.4](#P88) настоящего Порядка, и данные инвестиционные проекты не могут быть включены в муниципальные программы Верхнекамского муниципального округа Кировской области.

3.3. Инвестиционный проект, получивший ранее положительное заключение, подлежит повторной проверке:

3.3.1. При увеличении стоимости инвестиционного проекта (предполагаемой (предельной) стоимости) более чем на 10%, но не менее чем на 1 млн. рублей, в том числе в случае изменения проектной документации объекта капитального строительства.

3.3.2. После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства) и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также после получения заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в случае, если проведение технологического и ценового аудита такого обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

3.3-1. Заявитель в течение 30 календарных дней с даты наступления одного из случаев, указанных в [пункте 3.3](#P242) настоящего Порядка, представляет в управление экономического развития документы, предусмотренные [пунктами 2.1](#P126), [2.2](#P152), [2.3](#P179), [2.4](#P196) настоящего Порядка, для проведения повторной проверки в порядке и срок, установленные [разделом 2](#P124) настоящего Порядка.

Заявитель несет персональную ответственность за своевременность представления указанных документов.

3.4. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документов, представленных в соответствии с пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 настоящего Порядка, с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, является основанием для подготовки управлением экономического развития заявителю предложений об отмене (признании утратившим силу) ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств из местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта с представлением копии должностному лицу, курирующему работу заявителя.

3.5. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе повторно представить в управление экономического развития доработанные с учетом изложенных в заключении замечаний и предложений документы, предусмотренные [пунктами 2.1](#P126), [2.2](#P152), [2.3](#P179), [2.4](#P196) настоящего Порядка, для проведения проверки в порядке и срок, установленные [разделом 2](#P124) настоящего Порядка.

3.6. Заключение подписывается заместителем главы администрации муниципального округа по финансово-экономической политике Логиновой Светланой Июрьевной или уполномоченным им должностным лицом.

Приложение № 1

к Порядку

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  на проведение проверки инвестиционного проекта  Прошу провести проверку инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование инвестиционного проекта)  на предмет его соответствия установленным качественным и количественным критериям эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения. | | |
|  | | |
| Перечень прилагаемых документов:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в 1 экз.  ... | | |
|  | | |
| Руководитель заявителя  (лицо, исполняющее обязанности руководителя): |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия)  "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.  (дата) |

[Приложение № 1-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW240&n=168670&dst=100062)

к Порядку

Рекомендуемые показатели, характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционных проектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты капитального строительства, недвижимого имущества | Количественные показатели <\*> | |
| характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта | характеризующие конечные результаты проекта |
| Объекты образования, культуры, физической культуры и спорта |  |  |
| Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества | мощность объекта: количество мест;  общая площадь здания, кв. м;  строительный объем, куб. м | рост обеспеченности муниципального образования (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта;  обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося;  количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц |
| Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.) | мощность объекта: количество мест, количество посетителей в день;  число единиц библиотечного фонда (для библиотек);  общая площадь здания, кв. м;  строительный объем, куб. м | рост обеспеченности муниципального образования (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта;  количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц |
| Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения) | мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений, человек, количество мест;  общая площадь здания, кв. м;  строительный объем, куб. м | рост доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, к значению до реализации проекта;  рост обеспеченности муниципального образования объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта |
| Административные здания и жилые помещения |  |  |
| Административные здания | общая площадь объекта, кв. м;  полезная и служебная площадь объекта, кв. м;  строительный объем, куб. м | обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника |
| Жилые помещения | общая площадь объекта, кв. м;  полезная жилая площадь объекта, кв. м;  количество квартир, единиц | сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании в процентах к количеству очередников до реализации проекта |
| Объекты коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды |  |  |
| Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений) | мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год) | количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц;  сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах) в процентах к их концентрации до реализации проекта;  соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации |
| Сооружения инженерной защиты населения, территорий и объектов экономики от негативного воздействия вод, противооползневые сооружения, гидроузлы прудов, водохранилищ | протяженность построенного или реконструированного сооружения инженерной защиты, противооползневого сооружения, км;  прирост полезной емкости (для проектов по строительству, реконструкции гидроузлов прудов, водохранилищ), тыс. куб. м | увеличение численности защищенного населения в результате реализации проекта, человек;  размер предотвращенного вероятного ущерба в результате реализации проекта, млн. рублей;  увеличение численности населения, надежность обеспечения водными ресурсами которого будет повышена в результате реализации проекта (по строительству, реконструкции гидроузлов прудов, водохранилищ), человек |
| Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения | общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектаров | количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц;  предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектаров;  прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн |
| Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения) | мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения;  размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и т.п.) | количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц;  увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единиц;  увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта |
| Полигон для размещения твердых бытовых отходов | мощность объекта: объем захороненных твердых бытовых отходов, куб. м/год | увеличение количества объектов захоронения твердых бытовых отходов, отвечающих природоохранным требованиям, единиц;  закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, единиц |
| Объекты инфраструктуры инновационной системы |  |  |
| Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие) | общая площадь объекта, кв. м;  иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц;  количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники |
| Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и т.п.) | общая площадь объекта, кв. м;  иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц;  повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций в процентах;  повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции в процентах |
| Производственные объекты |  |  |
| Производственные объекты | мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения | количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц;  конечные результаты с учетом типа проекта (например, повышение доли конкурентоспособности продукции, услуг в общем объеме производства в процентах) |
| Объекты транспортной инфраструктуры |  |  |
| Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы) | эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км;  иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц;  объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, т.км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пасс.км в год;  сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути в процентах;  увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования |
| Мосты, тоннели | общая площадь объекта, кв. м;  эксплуатационная длина объекта, км;  иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, т.км в год;  объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пасс.км в год;  сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути в процентах |
| Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и т.п.) | мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек);  общая площадь объекта, кв. м;  иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единиц;  объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, т.км в год;  объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пасс.км в год;  сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути в процентах |

<\*> Количественные показатели, характеризующие прямые результаты реализации инвестиционного проекта, - непосредственные результаты проекта, выражаемые в размерных характеристиках объекта, с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения.

Количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта, - эффект для потребителей, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта.

Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

Приложение № 1-2

к Порядку

ПЛАН-ГРАФИК

реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия [<\*>](#P511), контрольной точки | Срок реализации мероприятия | | Взаимосвязь [<\*\*>](#P512) | | Ожидаемый результат мероприятия |
| начало | окончание | предшествующая контрольная точка | последовательная контрольная точка |  |
| 1. | Мероприятие "..." |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Контрольная точка "..." | - |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Указываются мероприятия по всем этапам выполнения работ в рамках реализации инвестиционного проекта: получение правоустанавливающих документов на земельный участок, подготовка технического задания для разработки проектной документации, разработка проектной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного результата проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, корректировка проектной документации, строительство (реконструкция или техническое перевооружение) объекта и иные этапы, необходимые для выполнения работ в рамках реализации инвестиционного проекта.

<\*\*> Указывается номер предшествующей и последовательной контрольной точки. При отсутствии взаимосвязи контрольной точки с иными контрольными точками указывается: "Взаимосвязь с контрольными точками отсутствует".

Приложение № 2

к Порядку

Паспорт

инвестиционного проекта

1.Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Форма собственности объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Предполагаемый главный распорядитель средств местного бюджета и

муниципальный заказчик (в случае заключения муниципального контракта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное

подчеркнуть): полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_

организационно-правовая форма юридического лица [<1>](#P751)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на документ об утверждении проектной документации, копия документа прилагается в составе представляемых документов)

Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на документ, копия отчета прилагается)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на документ, копия заключения прилагается, или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей (включая НДС (без НДС) - нужное подчеркнуть), а также стоимость инвестиционного проекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей, включающая в том числе затраты на подготовку проектной документации объекта капитального строительства [<2>](#P752) (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также в ценах соответствующих лет) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита [<2>](#P752), аудита проектной документации [<2>](#P752) (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также в ценах соответствующих лет) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей.

11. Технологическая структура капитальных вложений:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость инвестиционного проекта, включая НДС, в текущих ценах [<3>](#P753)/в ценах соответствующих лет (млн. рублей) |
| Стоимость инвестиционного проекта |  |
| в том числе: |  |
| строительно-монтажные работы, |  |
| из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада |  |
| приобретение машин и оборудования, |  |
| из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование |  |
| приобретение объекта недвижимого имущества |  |
| прочие затраты |  |

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации инвестиционного проекта (приобретения объекта недвижимого имущества) | Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах [<3>](#P753)/в ценах соответствующих лет) | Источники финансирования инвестиционного проекта | | | |
| средства федерального бюджета (в текущих ценах[<3>](#P753)/в ценах соответствующих лет) | средства областного бюджета (в текущих ценах [<3>](#P753)/в ценах соответствующих лет) | средства местного бюджета (в текущих ценах [<3>](#P753)/в ценах соответствующих лет) | внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах [<3>](#P753)/в ценах соответствующих лет) |
| Инвестиционный проект - всего  в том числе:  20\_\_\_ год  20\_\_\_ год  20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| из них:  этап I  (пусковой комплекс) - всего  в том числе:  20\_\_\_ год  20\_\_\_ год  20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| этап II  (пусковой комплекс) - всего  в том числе:  20\_\_\_ год  20\_\_\_ год  20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |
| … этап  (пусковой комплекс) - всего  в том числе:  20\_\_\_ год  20\_\_\_ год  20\_\_\_ год |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя) [<4>](#P754) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  14. Отношение стоимости инвестиционного проекта в текущих ценах [<3>](#P753) к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей на единицу результата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | |
| Руководитель заявителя  (лицо, исполняющее обязанности руководителя): |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) | | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
|  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. | |
| --------------------------------  <1> Заполняется в соответствии с Общероссийским [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449963) организационно-правовых форм.  <2> Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств местного бюджета.  <3> В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в [пункте 10](#P550) настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).  <4> Указываются показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта, прирост мощности в случае реконструкции, общая площадь объекта и т.п.). | | | |

Приложение № 2-1

к Порядку

Сведения и количественные показатели

результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта-аналога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, техническое перевооружение объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость и количественные показатели

результатов реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя по инвестиционному проекту |
| 1. | Сметная стоимость объекта-аналога |  |  |
| 1.1. | По заключению государственной экспертизы с указанием года ее получения [<\*>](#P809) | млн. рублей |  |
| 1.2. | В ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности, с указанием года ее определения | млн. рублей |  |
| 2. | Показатели, характеризующие прямые результаты реализации инвестиционного проекта-аналога |  |  |
| 2.1. |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| 3. | Отношение стоимости объекта-аналога в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности, к показателям, характеризующим прямые результаты реализации инвестиционного проекта-аналога | млн. рублей на единицу результата |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| --------------------------------  <\*> Прилагается копия положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства на проект-аналог. | | |
| Руководитель заявителя  (лицо, исполняющее обязанности руководителя): |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | |

Приложение № 3

к Порядку

Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта

общественной инфраструктуры

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование инвестиционного проекта) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии | | Весовой коэффициент критерия (pi), % | | Балл оценки (Кi) [<1>](#P925) | Значение интегральной оценки, % | |
| 1. | Качественные критерии (К1) | |  | |  |  | |
| 1.1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | | 20 | |  |  | |
| 1.2. | Необходимость строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими отраслевыми органами и структурными подразделениями администрации Верхнекамского муниципального округа полномочий, отнесенных к предмету их ведения | | 20 | |  |  | |
| 1.3. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа | | 25 | |  |  | |
| 1.4. | Обеспечение инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для его реализации | | 15 | |  |  | |
| 1.5. | Наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации | | 20 | |  |  | |
|  | Оценка эффективности на основе качественных критериев [<2>](#P926) | | - | | - |  | |
| 2. | Количественные критерии (К2) | |  | |  |  | |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | | 20 | |  |  | |
| 2.2. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства | | 15 | |  |  | |
| 2.3. | Степень охвата населения муниципального округа услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта | | 15 | |  |  | |
| 2.4. | Возможность софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | | 15 | |  |  | |
| 2.5. | Срок реализации инвестиционного проекта | | 15 | |  |  | |
| 2.6. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта | | 20 | |  |  | |
|  | Оценка эффективности на основе количественных критериев [<3>](#P927) | | - | | - |  | |
|  | Оценка эффективности на основе качественных и количественных критериев [<4>](#P928) | | - | | - |  | |
| --------------------------------  <1> Баллы оценки указываются в соответствии с [требованиями](#P1385) к определению баллов, приведенными в приложении № 1 к Методике.  <2> Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по формуле .  <3> Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по формуле .  <4> Оценка эффективности на основе качественных и количественных критериев является интегральной оценкой, рассчитываемой по формуле Оинт = Э1 x 0,35 + Э2 x 0,65. | | | | | | |
| Заявитель: | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) | | |
|  | | | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.  (дата) | | |

Приложение № 4

к Порядку

|  |
| --- |
| РАСЧЕТ  интегральной оценки инвестиционного проекта  транспортной инфраструктуры  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование инвестиционного проекта) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии | Весовой коэффициент критерия (pi), % | Балл оценки (Кi) [<1>](#P1033) | Значение интегральной оценки, % |
| 1. | Качественные критерии (К1) |  |  |  |
| 1.1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 25 |  |  |
| 1.2. | Необходимость строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры исходя из его технического состояния | 25 |  |  |
| 1.3. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа | 25 |  |  |
| 1.4. | Наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации | 25 |  |  |
|  | Оценка эффективности на основе качественных критериев [<2>](#P1034) | - | - |  |
| 2. | Количественные критерии (К2) |  |  |  |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 20 |  |  |
| 2.2. | Интенсивность транспортного потока в сутки на участке автомобильной дороги | 35 |  |  |
| 2.3. | Возможность софинансирования строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | 15 |  |  |
| 2.4. | Срок реализации инвестиционного проекта | 10 |  |  |
| 2.5. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта | 20 |  |  |
|  | Оценка эффективности на основе количественных критериев [<3>](#P1035) | - | - |  |
|  | Оценка эффективности на основе качественных и количественных критериев [<4>](#P1036) | - | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| --------------------------------  <1> Баллы оценки указываются в соответствии с [требованиями](#P1511) к определению баллов, приведенными в приложении № 2 к Методике.  <2> Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по формуле .  <3> Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по формуле .  <4> Оценка эффективности на основе качественных и количественных критериев является интегральной оценкой, рассчитываемой по формуле Оинт = Э1 x 0,35 + Э2 x 0,65. | | |
| Заявитель: | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |
|  | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.  (дата) |

Приложение № 5

к Порядку

|  |
| --- |
| РАСЧЕТ  интегральной оценки инвестиционного проекта  на приобретение объекта недвижимого имущества  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование инвестиционного проекта) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии | Весовой коэффициент критерия (pi), % | Балл оценки (Кi) [<1>](#P1146) | Значение интегральной оценки, % |
| 1. | Качественные критерии (К1) |  |  |  |
| 1.1. | Необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими отраслевыми органами и структурными подразделениями администрации Верхнекамского муниципального округа полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 25 |  |  |
| 1.2. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 25 |  |  |
| 1.3. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа | 25 |  |  |
| 1.4. | Обеспечение инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для его реализации | 25 |  |  |
|  | Оценка эффективности на основе качественных критериев [<2>](#P1147) | - | - |  |
| 2. | Количественные критерии (К2) |  |  |  |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 20 |  |  |
| 2.2. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования мощности объекта недвижимого имущества | 15 |  |  |
| 2.3. | Степень охвата населения муниципального округа услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта | 15 |  |  |
| 2.4. | Возможность софинансирования приобретения объекта недвижимого имущества из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | 15 |  |  |
| 2.5. | Срок реализации инвестиционного проекта | 15 |  |  |
| 2.6. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта | 20 |  |  |
|  | Оценка эффективности на основе количественных критериев [<3>](#P1148) | - | - |  |
|  | Оценка эффективности на основе качественных и количественных критериев [<4>](#P1149) | - | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| --------------------------------  <1> Баллы оценки указываются в соответствии с [требованиями](#P1619) к определению баллов, приведенными в приложении № 3 к Методике.  <2> Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по формуле .  <3> Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по формуле .  <4> Оценка эффективности на основе качественных и количественных критериев является интегральной оценкой, рассчитываемой по формуле Оинт = Э1 x 0,35 + Э2 x 0,65. | | |
| Заявитель: | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |
|  | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.  (дата) |

Приложение № 6

к Порядку

Расчет интегральной оценки инвестиционного проекта,

реализуемого юридическим лицом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии | Весовой коэффициент критерия (pi), % | Балл оценки (Кi) [<1>](#P1255) | Значение интегральной оценки, % |
| 1. | Качественные критерии (К1) |  |  |  |
| 1.1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 30 |  |  |
| 1.2. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития области | 25 |  |  |
| 1.3. | Наличие положительных заключений Управления имуществом Верхнекамского муниципального округа, финансового управления Верхнекамского муниципального округа, управления экономического развития администрации Верхнекамского муниципального округа на финансово-экономическое обоснование, подготовленное структурными подразделениями или отраслевыми органоми Верхнекамского муниципального округа | 25 |  |  |
| 1.4. | Наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации | 20 |  |  |
|  | Оценка эффективности на основе качественных критериев [<2>](#P1256) | - | - |  |
| 2. | Количественные критерии (К2) |  |  |  |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 25 |  |  |
| 2.2. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства | 20 |  |  |
| 2.3. | Возможность софинансирования инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | 15 |  |  |
| 2.4. | Срок реализации инвестиционного проекта | 15 |  |  |
| 2.5. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта | 25 |  |  |
|  | Оценка эффективности на основе количественных критериев [<3>](#P1257) | - | - |  |
|  | Оценка эффективности на основе качественных и количественных критериев [<4>](#P1258) | - | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| --------------------------------  <1> Баллы оценки указываются в соответствии с [требованиями](#P1737) к определению баллов, приведенными в приложении N 4 к Методике.  <2> Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по формуле .  <3> Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по формуле .  <4> Оценка эффективности на основе качественных и количественных критериев является интегральной оценкой, рассчитываемой по формуле Оинт = Э1 x 0,35 + Э2 x 0,65. | | |
| Заявитель: | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инициалы, фамилия) |
|  | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.  (дата) |

Приложение № 2

Утверждена

постановлением администрации

Верхнекамского муниципального округа

от 13.12.2024 № 1918

**МЕТОДИКА**

**оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования**

**средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), предназначена для оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета (далее - оценка эффективности).

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе оценки соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям путем определения балла оценки по каждому из критериев и на основе интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка).

2. Состав и порядок определения баллов по качественным и количественным критериям

2.1. Для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства, за исключением объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры и инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционные проекты общественной инфраструктуры), установлены следующие критерии:

2.1.1. Качественные критерии:

наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации;

необходимость строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития муниципального округа;

обеспечение инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для его реализации;

наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.1.2. Количественные критерии:

наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта;

наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

степень охвата населения муниципального округа услугами (продукцией), создаваемыми (ой) в результате реализации инвестиционного проекта;

возможность софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников);

срок реализации инвестиционного проекта;

отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.2. Для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры (далее - инвестиционные проекты транспортной инфраструктуры), установлены следующие критерии:

2.2.1. Качественные критерии:

наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации;

необходимость строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры исходя из его технического состояния;

соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития муниципального округа;

наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.2.2. Количественные критерии:

наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта;

интенсивность транспортного потока в сутки на участке автомобильной дороги;

возможность софинансирования строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников);

срок реализации инвестиционного проекта;

отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.3. Для инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, за исключением инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционный проект по приобретению объекта недвижимого имущества), установлены следующие критерии:

2.3.1. Качественные критерии:

необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления Верхнекамского муниципального округа полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации;

соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития муниципального округа;

обеспечение инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.

2.3.2. Количественные критерии:

наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта;

наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

степень охвата населения муниципального округа услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта;

возможность софинансирования приобретения объекта недвижимого имущества из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников);

срок реализации инвестиционного проекта;

отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.4. Для инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений юридическими лицами, не являющимися муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - инвестиционный проект, реализуемый юридическим лицом), установлены следующие критерии:

2.4.1. Качественные критерии:

наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации;

соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития муниципального округа;

наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации.

2.4.2. Количественные критерии:

наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта;

наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта;

возможность софинансирования инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников);

срок реализации инвестиционного проекта;

отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.5. Требования к определению баллов оценки соответствия инвестиционных проектов общественной инфраструктуры, инвестиционных проектов транспортной инфраструктуры, инвестиционных проектов по приобретению объектов недвижимого имущества, инвестиционных проектов, реализуемых юридическими лицами, качественным и количественным критериям приведены соответственно в приложениях № 1, № 2, № 3 и № 4.

3. Расчет интегральной оценки

3.1. Интегральная оценка (Оинт) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

Оинт = Э1 x 0,35 + Э2 x 0,65, где:

Оинт - интегральная оценка (%);

Э1 - оценка эффективности на основе качественных критериев;

Э2 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,35 и 0,65 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе соответственно качественных и количественных критериев;

base_23792_145578_32776

base_23792_145578_32777

К1i - балл оценки i-го качественного критерия;

К2i - балл оценки i-го количественного критерия;

p1i - весовой коэффициент i-го качественного критерия;

p2i - весовой коэффициент i-го количественного критерия.

3.2. Расчет интегральной оценки осуществляется соответственно на основании приложений № 3, № 4, № 5 или № 6 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденному настоящим постановлением, в зависимости от планируемого к реализации инвестиционного проекта: общественной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, на приобретение объектов недвижимого имущества, инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом.

В данных приложениях приведены значения весовых коэффициентов качественных и количественных критериев.

3.3. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 65%.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки над установленным предельным (минимальным) значением свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансового обеспечения полностью или частично за счет средств местного бюджета.

Приложение № 1

к Методике

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к определению баллов оценки соответствия инвестиционных проектов общественной инфраструктуры качественным и количественным критериям**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимое количество баллов по критерию | Требования к определению баллов |
| 1. | Качественные критерии (К1) |  |  |
| 1.1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 1 | имеется четко сформулированная цель, и дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта с указанием количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта |
| 0 | цель сформулирована нечетко, отсутствуют количественные показатели (показатель) результатов реализации проекта |
| 1.2. | Необходимость строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления Верхнекамского муниципального округа  полномочий, отнесенных к предмету их ведения [<\*>](#P1194) | 1 | имеется обоснование невозможности осуществления органами местного самоуправления Верхнекамского муниципального округа  полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте без строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства с подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации |
| 0 | отсутствует обоснование невозможности осуществления органами местного самоуправления Верхнекамского муниципального округа полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте без строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства |
| 1.3. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа | 1 | цель проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области, муниципальной программе Верхнекамского муниципального округа, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Приведены формулировка приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ |
| 0 | цель проекта не соответствует приоритетам и целям, указанным в стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области, муниципальной программе Верхнекамского муниципального округа, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Ссылка на соответствующий документ отсутствует |
| 1.4. | Обеспечение инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для его реализации | 1 | на площадке, отводимой под планируемый объект капитального строительства, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах либо для планируемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется |
| 0,5 | средний уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой составляет менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах |
| 0 | средний уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой составляет менее 75 процентов от требуемого объема или инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах |
| 1.5. | Наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации | 1 | проектная документация утверждена в установленном порядке. Имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 0,5 | проектная документация находится в стадии разработки (утверждения) либо требует корректировки. Для объектов местного значения в случае отсутствия проектной документации имеются предпроектные материалы, разработанные специализированной проектной организацией для обоснования целесообразности строительства объектов |
| 0 | проектная документация отсутствует |
| 2. | Количественные критерии (К2) |  |  |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта, а также показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) конечные результаты реализации проекта |
| 0,5 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта |
| 0 | отсутствуют показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые и конечные результаты реализации проекта |
| 2.2. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства [<\*\*>](#P1195) | 1 | проектная мощность (планируемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства, соответствует (или менее) потребности в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта |
| 0,7 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 85 процентов проектной мощности |
| 0,5 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности |
| 0 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности |
| 2.3. | Степень охвата населения муниципального округа услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население нескольких муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) |
| 0,7 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население нескольких населенных пунктов |
| 0,5 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население одного населенного пункта |
| 0 | данные о собственности объекта не приведены |
| 2.4. | Возможность софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | 1 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников финансирования (средств федерального бюджета, областного бюджета, внебюджетных источников) в размере 20 и более процентов с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника либо Главы Верхнекамского муниципального округа и (или) администрации Верхнекамского муниципального округа о необходимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства муниципальной собственности Верхнекамского муниципального округа Кировской области, финансирование которого планируется осуществлять полностью за счет средств местного бюджета |
| 0,5 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников финансирования (средств федерального бюджета, областного бюджета, внебюджетных источников) в размере менее 20 процентов с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника |
| 0 | отсутствует документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников финансирования |
| 2.5. | Срок реализации инвестиционного проекта | 1 | срок реализации инвестиционного проекта - 1 - 2 года |
| 0,5 | срок реализации инвестиционного проекта - 3 - 5 лет |
| 0 | срок реализации инвестиционного проекта - более 5 лет |
| 2.6. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта [<\*\*\*>](#P1196) | 1 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, не превышает аналогичного значения (значений) по проекту-аналогу |
| 0,5 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 25 процентов |
| 0 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 25 процентов хотя бы по одному показателю |

<\*> Информацией, подтверждающей необходимость осуществления строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства, являются: указание степени изношенности конструкций, акты обследований, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования, приведение показателей, характеризующих низкий уровень оказания услуг, предоставляемых бюджетными учреждениями населению муниципального образования, приведение показателей обеспеченности аналогичными объектами в сфере реализации инвестиционного проекта и т.п.

<\*\*> Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в указанной сфере деятельности.

<\*\*\*> Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционного проекта с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Верхнекамском муниципальном округе, Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значений баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, созданных (создаваемых) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года расчета сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления паспорта инвестиционного проекта.

Приложение № 2

к Методике

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к определению баллов оценки соответствия инвестиционных проектов транспортной инфраструктуры качественным и количественным критериям**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимое количество баллов по критерию | Требования к определению баллов |
| 1. | Качественные критерии (К1) |  |  |
| 1.1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 1 | имеется четко сформулированная цель, и дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта с указанием количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта |
| 0 | цель сформулирована нечетко, отсутствуют количественные показатели (показатель) результатов реализации проекта |
| 1.2. | Необходимость строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры исходя из его технического состояния | 1 | имеется обоснование отсутствия возможности (затрудненной возможности) прямого транспортного сообщения с административным центром муниципального округа и (или) Кировской области. Приведены показатели (сведения), характеризующие недостаточное техническое состояние объекта транспортной инфраструктуры |
| 0,5 | имеется обоснование отсутствия возможности (затрудненной возможности) прямого транспортного сообщения в границах населенного пункта. Приведены показатели (сведения), характеризующие недостаточное техническое состояние объекта транспортной инфраструктуры |
| 0 | отсутствуют обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта и показатели (сведения), характеризующие недостаточное техническое состояние объекта транспортной инфраструктуры |
| 1.3. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа | 1 | цель проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области, муниципальной программе Верхнекамского муниципального округа, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Приведена формулировка приоритета, цели со ссылкой на соответствующий документ |
| 0 | цель проекта не соответствует приоритетам и целям, указанным в стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области, муниципальной программе Верхнекамского муниципального округа, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Ссылка на соответствующий документ отсутствует |
| 1.4. | Наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации | 1 | проектная документация утверждена в установленном порядке. Имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации |
| 0,5 | проектная документация находится в стадии разработки (утверждения) либо требует корректировки. Для объектов муниципального значения в случае отсутствия проектной документации имеются предпроектные материалы, разработанные специализированной проектной организацией для обоснования целесообразности строительства объектов |
| 0 | проектная документация отсутствует |
| 2. | Количественные критерии (К2) |  |  |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта, а также показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) конечные результаты реализации проекта |
| 0,5 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта |
| 0 | отсутствуют показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые и конечные результаты реализации проекта |
| 2.2. | Интенсивность транспортного потока в сутки на участке автомобильной дороги | 1 | ожидаемая интенсивность составляет более 1000 единиц транспорта в сутки на участке автомобильной дороги |
| 0,7 | ожидаемая интенсивность составляет от 300 до 1000 единиц транспорта в сутки на участке автомобильной дороги |
| 0,5 | ожидаемая интенсивность составляет от 100 до 300 единиц транспорта в сутки на участке автомобильной дороги |
| 0 | ожидаемая интенсивность составляет менее 100 единиц транспорта в сутки на участке автомобильной дороги |
| 2.3. | Возможность софинансирования строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | 1 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства в размере 20 процентов и более из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника либо главы Верхнекамского муниципального округа и (или) администрации Верхнекамского муниципального округа о необходимости строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры |
| 0,5 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников финансирования (средств федерального бюджета, областного бюджета, внебюджетных источников) в размере менее 20 процентов с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника |
| 0 | отсутствует документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников финансирования |
| 2.4. | Срок реализации инвестиционного проекта | 1 | срок реализации инвестиционного проекта - 1 - 2 года |
| 0,5 | срок реализации инвестиционного проекта - 3 - 5 лет |
| 0 | срок реализации инвестиционного проекта - более 5 лет |
| 2.5. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта [<\*>](#P1297) | 1 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, не превышает аналогичного значения (значений) по проекту-аналогу |
| 0,5 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 25 процентов |
| 0 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 25 процентов хотя бы по одному показателю |

<\*> Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционного проекта с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Верхнекамском муниципальном округе, Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года расчета сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления паспорта инвестиционного проекта.

Приложение № 3

к Методике

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к определению баллов оценки соответствия инвестиционных проектов**

**на приобретение объектов недвижимого имущества**

**качественным и количественным критериям**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимое количество баллов по критерию | Требования к определению баллов |
| 1. | Качественные критерии (К1) |  |  |
| 1.1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 1 | имеется четко сформулированная цель, и дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта с указанием количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта |
| 0 | цель сформулирована нечетко, отсутствуют количественные показатели (показатель) результатов реализации проекта |
| 1.2. | Необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами местного самоуправления Верхнекамского муниципального округа полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 1 | имеется обоснование невозможности осуществления органами местного самоуправления Верхнекамского муниципального округа полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте без приобретения объекта недвижимого имущества. Обоснована необходимость приобретения объекта недвижимого имущества |
| 0 | отсутствует обоснование невозможности осуществления органами местного самоуправления Верхнекамского муниципального округа полномочий, отнесенных к предмету их ведения, для оказания качественных муниципальных услуг (выполнения работ) в населенном пункте без приобретения объекта недвижимого имущества. Отсутствует обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества |
| 1.3. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа | 1 | цель проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области, муниципальной программе Верхнекамского муниципального округа, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Приведены формулировка приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ |
| 0 | цель проекта не соответствует приоритетам и целям, указанным в стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области, муниципальной программе Верхнекамского муниципального округа, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Ссылка на соответствующий документ отсутствует |
| 1.4. | Обеспечение инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для его реализации | 1 | на площадке, отводимой для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах либо для приобретаемого объекта недвижимого имущества в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется |
| 0,5 | средний уровень обеспеченности приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой составляет менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах |
| 2. | Количественные критерии (К2) |  |  |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта, а также показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) конечные результаты реализации проекта |
| 0,5 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта |
| 0 | отсутствуют показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые и конечные результаты реализации проекта |
| 2.2. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования мощности объекта недвижимого имущества [<\*>](#P1723) | 1 | мощность (планируемый объем производства продукции, оказания услуг) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта соответствует или менее потребности в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта |
| 0,7 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 100 процентов, но не менее 85 процентов проектной мощности |
| 0,5 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 100 процентов, но не менее 75 процентов проектной мощности |
| 0 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 75 процентов проектной мощности |
| 2.3. | Степень охвата населения области услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население нескольких муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) |
| 0,7 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население нескольких населенных пунктов |
| 0,5 | имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население одного населенного пункта |
| 0 | данные о собственности объекта не приведены |
| 2.4. | Возможность софинансирования приобретения объекта недвижимого имущества из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | 1 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансирования приобретаемого объекта недвижимого имущества из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) в размере 20 и более процентов с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника. Для объектов, приобретаемых в муниципальную собственность Верхнекамского муниципального округа Кировской области, приобретение которых планируется осуществлять полностью за счет средств местного бюджета, - наличие поручения главы Верхнекамского муниципального округа |
| 0,5 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности софинансирования приобретаемого объекта недвижимого имущества из других источников (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) в размере менее 20 процентов с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника |
| 0 | документальное подтверждение возможности софинансирования приобретаемого объекта недвижимого имущества из других источников отсутствует |
| 2.5. | Срок реализации инвестиционного проекта | 1 | срок реализации инвестиционного проекта - 1 год |
| 0,5 | срок реализации инвестиционного проекта - 2 года |
| 0 | срок реализации инвестиционного проекта - более 2 лет |
| 2.6. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта [<\*\*>](#P1407) | 1 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, не превышает аналогичного значения (значений) по проекту-аналогу |
|  | 0,5 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 25 процентов |
| 0 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 25 процентов хотя бы по одному показателю |

<\*> Потребность в продукции (услугах) определяется на момент приобретения объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в указанной сфере деятельности.

<\*\*> Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционного проекта с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Верхнекамском муниципальном округе, Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик приобретаемого объекта недвижимого имущества, входящего в состав инвестиционного проекта, и характеристик проекта-аналога по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года, указанных в отчете об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленном в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года расчета сметной стоимости объекта недвижимого имущества, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления паспорта инвестиционного проекта.

Приложение № 4

к Методике

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к определению баллов оценки соответствия инвестиционных проектов, реализуемых юридическими лицами,**

**качественным и количественным критериям**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимое количество баллов по критерию | Требования к определению баллов |
| 1. | Качественные критерии (К1) |  |  |
| 1.1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (показателя) результатов его реализации | 1 | имеется четко сформулированная цель, и дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта с указанием количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта |
| 0 | цель сформулирована нечетко, отсутствуют количественные показатели (показатель) результатов реализации проекта |
| 1.2. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития муниципального округа | 1 | цель проекта соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области, муниципальной программе Верхнекамского муниципального округа, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Приведены формулировка приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ |
| 0 | цель проекта не соответствует приоритетам и целям, указанным в стратегии социально-экономического развития Верхнекамского муниципального округа Кировской области, муниципальной программе Верхнекамского муниципального округа, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта. Ссылка на соответствующий документ отсутствует |
| 1.3. | Наличие утвержденной в установленном порядке проектной документации | 1 | в случае строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства - документальное подтверждение наличия утвержденной в установленном порядке проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (при необходимости). В случае приобретения объекта недвижимого имущества - наличие обоснования затрат на приобретение объекта недвижимого имущества, содержащего обоснование стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (включая копию отчета об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, при наличии) |
| 0,5 | в случае строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства - наличие подтверждения о нахождении проектной документации в стадии разработки (утверждения) либо необходимости ее корректировки |
| 0 | в случае строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства - отсутствие проектной документации. В случае приобретения объекта недвижимого имущества - отсутствие обоснования затрат на приобретение объекта недвижимого имущества, содержащего обоснование стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (включая копию отчета об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, при наличии) |
| 2. | Количественные критерии (К2) |  |  |
| 2.1. | Наличие значений количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 1 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта, а также показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) конечные результаты реализации проекта |
| 0,5 | имеются показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые результаты реализации проекта |
| 0 | отсутствуют показатели (показатель) в количественном выражении, характеризующие(ий) прямые и конечные результаты реализации проекта |
| 2.2. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта [<\*>](#P1509) | 1 | проектная мощность (планируемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта |
| 0,7 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 85 процентов проектной мощности |
| 0,5 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности |
| 0 | потребность в продукции (услугах), создаваемой(ых) в результате реализации инвестиционного проекта, обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности |
| 2.3. | Возможность софинансирования инвестиционного проекта, реализуемого юридическим лицом, из других источников финансирования (средств федерального бюджета, средств областного бюджета, внебюджетных источников) | 1 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников финансирования (средств федерального бюджета, областного бюджета, внебюджетных источников) в размере 20 и более процентов с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника |
| 0,5 | имеется документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников финансирования (средств федерального бюджета, областного бюджета, внебюджетных источников) в размере менее 20 процентов с указанием планируемого объема и сроков софинансирования со стороны каждого участника |
| 0 | отсутствует документальное подтверждение участников инвестиционного проекта о возможности (намерениях) софинансирования строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства из других источников финансирования |
| 2.4. | Срок реализации инвестиционного проекта | 1 | срок реализации инвестиционного проекта - 1 - 2 года |
| 0,5 | срок реализации инвестиционного проекта - 3 - 5 лет |
| 0 | срок реализации инвестиционного проекта - более 5 лет |
| 2.5. | Отношение стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта [<\*\*>](#P1832) | 1 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты реализации инвестиционного проекта, не превышает аналогичного значения (значений) по проекту-аналогу либо в случае строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2896) Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 0,5 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты реализации инвестиционного проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 25 процентов |
| 0 | значение отношения стоимости инвестиционного проекта к значению количественного показателя (показателей), характеризующего(их) прямые результаты реализации инвестиционного проекта, превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 25 процентов хотя бы по одному показателю |

<\*> Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в указанной сфере деятельности.

<\*\*> Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционного проекта с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Верхнекамском муниципальном округе, Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества), создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Сметная стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества), создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в ценах года, указанных в отчете об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленном в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности), а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года расчета сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления паспорта инвестиционного проекта.