

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | |
| 20.02.2024 |  | № | 239 |
| г.Кирс | | | |

**О проведении открытого конкурса в отношении объектов теплоснабжения на территории г. Кирс муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом ФАС РФ № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Уставом муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, администрация Верхнекамского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта «Водогрейная торфяная котельная мощностью 36 МГв/час, подлежащая созданию на территории г. Кирс Верхнекамского муниципального округа Кировской области», право собственности на которое будет принадлежать муниципальному образованию Верхнекамский муниципальный округ Кировской области (далее-концессионное соглашение) согласно приложению № 1 (далее- конкурс).

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения (условия конкурса) в соответствии со [статьей 10](#Par209)Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 2.

2.3. Вид конкурса: открытый конкурс.

2.4. Установить срок действия концессионного соглашения – до 31.12.2044 г.

3.Заведующему отделом жилищно-коммунального хозяйства Верхнекамского муниципального округа Коробейникову К.Г. подготовить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса в срок до 22.02.2024 г.

4.Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области с размещением на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с указанием сроков, даты, места, времени и порядка проведения открытого конкурса, а также оформления итогов открытого конкурса.

5.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Верхнекамского

муниципального округа И.Н. Суворов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подготовлено

Заведующий отделом

жилищно-коммунального хозяйства К.Г. Коробейников

Согласовано

Заместитель главы администрации

муниципального округа по вопросам

жизнеобеспечения, начальник

МКУ «Благоустройство» В.С. Леонтьев

Заведующий правовым отделом Н.А. Шмигальская

разослать: отдел ЖКХ – 2 экз.;

Приложение № 1

к постановлению администрации Верхнекамского муниципального

округа от 20.02.2024 № 239

**Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес местонахождения | Год ввода в эксплуатацию / год изготовления | Основные характеристики | Балансовая стоимость, руб. | Срок ввода в эксплуатацию |
| **Объекты недвижимого имущества, подлежащие созданию (объекты строительства)** | | | | | | |
| 1 | Водогрейная торфяная котельная | РФ, Кировская область, Верхнекамский муниципальный район, г. Кирс | 2024 | Предполагается установка 10 водогрейных котлов (КВ-Рм-2Т (2,0 МВт -2 шт., КВ-Рм-4Т (4,0МВт-8шт.). Общая мощность- 36 МВт., включая оборудование ХВО, автоматические регуляторы на системе отопления и ГВС. Параметры могут быть уточнены в ходе выполнения проектно-изыскательских работ. | **-** | Декабрь 2024 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации Верхнекамского муниципального округа от 20.02.2024 № 239

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

1.Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. с НДС за период с 2024 г. до 2044 г.

1.1 Предельный размер расходов на создание объекта теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | тыс.руб | Год | тыс.руб. | Год | тыс.руб. |
| 2024 |  | 2031 |  | 2038 |  |
| 2025 |  | 2032 |  | 2039 |  |
| 2026 |  | 2033 |  | 2040 |  |
| 2027 |  | 2034 |  | 2041 |  |
| 2028 |  | 2035 |  | 2042 |  |
| 2029 |  | 2036 |  | 2043 |  |
| 2030 |  | 2037 |  | 2044 |  |

2. Объем отпуска пепловой энергии

2.1. Предельный объем отпуска пепловой энергии на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Отпуск тепловой энергии с коллектора, Гкал/год | Год | Отпуск тепловой энергии с коллектора, Гкал/год |
| 2024 |  | 2035 |  |
| 2025 |  | 2036 |  |
| 2026 |  | 2037 |  |
| 2027 |  | 2038 |  |
| 2028 |  | 2039 |  |
| 2029 |  | 2040 |  |
| 2030 |  | 2041 |  |
| 2031 |  | 2042 |  |
| 2032 |  | 2043 |  |
| 2033 |  | 2044 |  |

3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

# 3.1 Базовый уровень операционных расходов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб в т.ч.:  теплоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть., кг у.т./Гкал | Год | Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть., кг у.т./Гкал |
| 2024 |  | 2035 |  |
| 2025 |  | 2036 |  |
| 2026 |  | 2037 |  |
| 2027 |  | 2038 |  |
| 2028 |  | 2039 |  |
| 2029 |  | 2040 |  |
| 2030 |  | 2041 |  |
| 2031 |  | 2042 |  |
| 2032 |  | 2043 |  |
| 2033 |  | 2044 |  |

3.3. Нормативный уровень прибыли.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | % | Год | % |
| 2024 |  | 2035 |  |
| 2025 |  | 2036 |  |
| 2026 |  | 2037 |  |
| 2027 |  | 2038 |  |
| 2028 |  | 2039 |  |
| 2029 |  | 2040 |  |
| 2030 |  | 2041 |  |
| 2031 |  | 2042 |  |
| 2032 |  | 2043 |  |
| 2033 |  | 2044 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_