

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ВЕРХНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | |
| 07.02.2024 |  | № | 161 |
| г.Кирс | | | |

**О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в п.Гарь, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский**

**муниципальный округ Кировской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 7.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом ФАС РФ № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Уставом муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области, администрация Верхнекамского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в п.Гарь, находящихся в собственности муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области согласно приложению № 1 (далее- конкурс).

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения (условия конкурса) в соответствии со [статьей 10](#Par209)Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 2.

2.3. Вид конкурса: открытый конкурс.

2.4. Установить срок действия концессионного соглашения – 5 лет.

3. Заведующему отделом жилищно-коммунального хозяйства Верхнекамского муниципального округа Коробейникову К.Г. подготовить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса в срок до 20.02.2024 г.

4.Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ Кировской области с размещением на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с указанием сроков, даты, места, времени и порядка проведения открытого конкурса, а также оформления итогов открытого конкурса.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Верхнекамского

муниципального округа И.Н. Суворов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подготовлено

Заведующий отделом

жилищно-коммунального хозяйства К.Г. Коробейников

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы

администрации муниципального округа Е.Ю. Аммосова

Консультант правового отдела А.С. Филиппова

разослать: отдел ЖКХ – 2 экз.;

Приложение № 1

к постановлению администрации Верхнекамского муниципального округа от 07.02.2024 № 161

**Перечень объектов теплоснабжения**

**расположенных в п.Гарь, находящихся в собственности**

**муниципального образования Верхнекамский муниципальный округ**

**Кировской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование  объекта | Местонахождение  объекта (адрес) | Технические  характеристики  объекта | Балансовая  стоимость  объекта  (рублей) |
| 1 | Нежилое  здание | Кировская обл., Верхнекамский район, п.Гарь.  котельная, ул.Индустриальная, | 55,9 кв. м.. 1987 г. постройки,  кадастровый номер 43:05:310608:219 | 31029,64 |
| 2 | Теплотрасса в двухтрубном исполнении | Кировская обл.,  Верхнекамский район, п.Гарь, | 2007 г. постройки, протяженность-1107 метров,  материал- сталь.  кадастровый  номер 43:05:000000:527 | 1845650,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации Верхнекамского муниципального округа от 07.02.2024 № 161

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса**

1.Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб. с НДС за период с 2024 г. до 2028 г.

1.1 Предельный размер расходов на создание и реконструкцию системы теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, млн. руб. с НДС. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |

2. Объем отпуска пепловой энергии

2.1. Предельный объем отпуска пепловой энергии на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем отпуска  тепловой энергии  Гкал. | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |

3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

# 3.1 Базовый уровень операционных расходов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| теплоснабжение |  |  |  |  |  |

3.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть, удельный расход электрической энергии)

3.2.1 Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым  годам концессии | | | | |
| Потери  тепловой энергии | Удельный  расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|  |  |  |  |  |
| Потери и  удельное  потребление энергетических ресурсов на единицу объема  отпуска  тепловой  энергии | Удельный  расход  электрической энергии  на 1 Гкал | Гкал/м2 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|  |  |  |  |  |

3.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный  уровень прибыли | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|  |  |  |  |  |

4. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид**  **системы** | **Показатели** | **Наименование показателя** | **Ед. измерения** | с 01.07.2024 | с 01.07.2025 | с 01.07.2026 | с 01.07.2027 | с 01.07.2028 |
| 1. | **Теплоснабжения** | **Надежности** | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед. |  |  |  |  |  |
| 2. | **Энергетической эффективности** | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей | Гкал/м2 |  |  |  |  |  |
| 3. | Удельный расход электрической энергии на 1 Гкал | кВт.ч./Гкал |  |  |  |  |  |
| 4 |  | Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в сеть | кг.у.т./Гкал |  |  |  |  |  |

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.……

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_